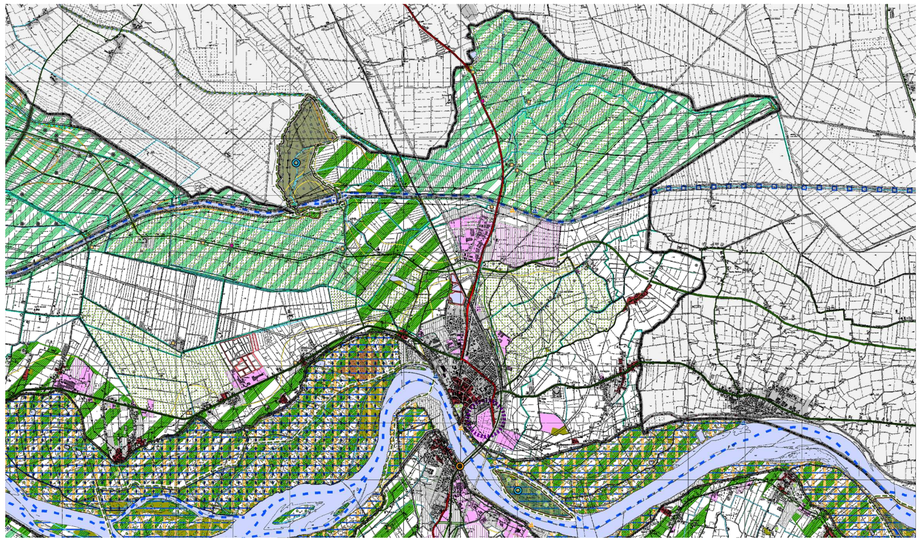
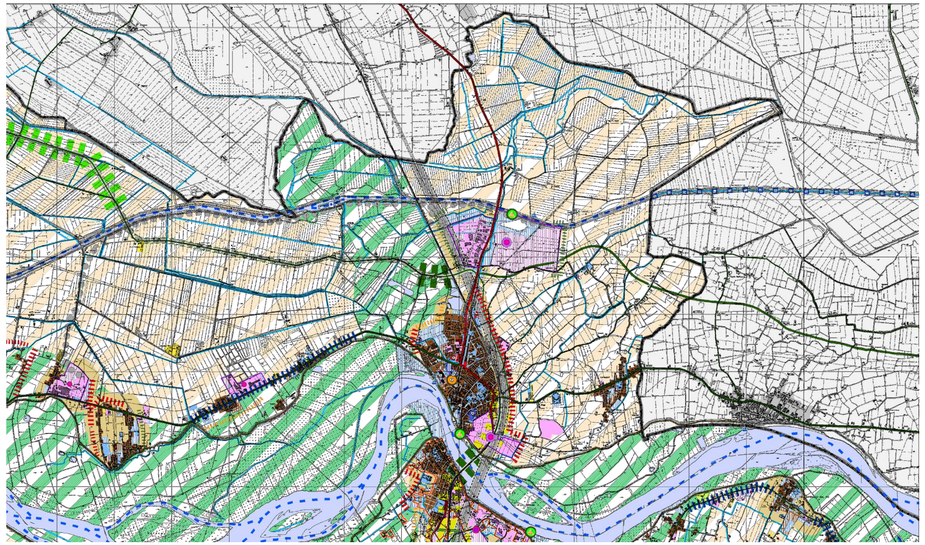


Indicazioni Paesaggistiche ed Ambientali



Indicazioni Insediative, Infrastrutturali ed Agricole

SISTEMA PAESAGGETICO- valore fisico e naturale

RICOGNIZIONE DELLE AREE ASSOGGETTATE A SPECIFICA TUTELA

Aree assogettate a specifica tutela D.Lgs. 42/2004 — **Art. 16**

- Fascia di rispetto (art. 136, comma 1, lettera c e d) ex142 — Art. 16.1
- Bellezze individue (art. 136, comma 1, lettera a e b) ex1497 — Art. 16.1
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (art. 142, comma 1 lettera c) ex 431 — Art. 16.1
- Territori contermini ai laghi (art. 142 comma 1 lettera b) ex 431 — Art. 16.1

Rete del SIti Natura 2000 — **Art. 16.2**

- SIti di interesse comunitario (SIC) — Art. 16.2
- Zone a protezione speciale (ZPS) — Art. 16.2

Sistema delle aree naturali protette — **Art. 16.3**

- Riserve naturali — Art. 16.3
- Parchi regionali — Art. 16.3
- Parchi naturali regionali — Art. 16.3
- Parchi locali di interesse sovracomunale (PLIS) — Art. 16.3
- Parchi locali di interesse sovracomunale proposti (PLIS) — Art. 16.3

AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PROVINCIALE: VALORE FISICO E NATURALE

Sistema idrico — **Art. 19**

- Canali di rilevante valore naturalistico- ambientale — Art. 19.1
- Fontanili — Art. 19.2

Zone umide — **Art. 20**

- Zone umide — Art. 20
- Bugni — Art. 20
- Laghetti di cava rinaturalizzati o da rinaturalizzare — Art. 20

Emergenze vegetazionali — **Art. 21**

- Boschi — Art. 21.1
- Area a vegetazione naturale rilevante — Art. 21.2
- Sistemi verdi lineari — Art. 21.3
- Alberi propositi come monumentali — Art. 21.4

Aree golenali — **Art. 22**

- Aree golenali aperte — Art. 22
- Aree golenali protette — Art. 22

Elementi geomorfologici — **Art. 23**

- Rilievi isolati in pianura — Art. 23.1
- Elementi geomorfologici dell'Anfiteatro del Garda — Art. 23.2
- Elementi geomorfologici della pianura — Art. 23.2
- Elementi geomorfologici delle valli fluviali — Art. 23.2
- Elementi geomorfologici lineari — Art. 23.3
- Arginature — Art. 23.4

IL PROGETTO DI RETE VERDE PROVINCIALE (RVP)

Primo livello della rete- corridoi ambientali sovraisistemici — **Art. 33.1**

- Corridoi e gangli primari

Secondo livello della rete - aree di protezione dei valori ambientali — **Art. 33.2**

- Corridoi verdi secondari
- Nodi polivalenti secondari della rete di valore naturale
- Nodi polivalenti secondari della rete di valore storico-culturale

Terzo livello della rete- aree di conservazione e ripristino dei valori naturali del territorio agricolo — **Art. 33.3**

- Aree di conservazione e ripristino dei valori di naturalità del territori agricoli

Interferenze ed altri elementi nel progetto di rete — **Art. 33.4 Art. 33.5**

- Ambiti insediativi di interferenza
- Rartere infrastrutturali
- Zone di ripalamento e cattura

SISTEMA PAESAGGETICO- valore storico e culturale

AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PROVINCIALE- VALORE STORICO E CULTURALE

SIti archeologici — **Art. 24**

- SIti di valore archeologico D.lgs. 42/2004 — Art. 24
- Altri siti archeologici — Art. 24

Sistema insediativo di matrice storica — **Art. 25**

- Nuclei di antica formazione — Art. 25.1
- Beni di rilevante valore storico culturale: borghi fortificati — Art. 25.2
- Beni di rilevante valore storico culturale: luoghi della religione — Art. 25.2
- Beni di rilevante valore storico culturale: luoghi dell'abitare — Art. 25.2
- Beni di rilevante valore storico culturale: luoghi della produzione — Art. 25.2
- Beni di rilevante valore storico culturale: spazi ed elementi di interesse civile — Art. 25.2
- Beni di rilevante valore storico culturale: corti rurali e cascine — Art. 25.2
- Beni di rilevante valore storico culturale: segni minori — Art. 25.2
- Beni di rilevante valore storico culturale: parchi e giardini — Art. 25.2
- Beni di rilevante valore storico culturale: quartieri isolati — Art. 25.2

Sistema della mobilità di matrice storica — **Art. 26**

- Viabilità storica — Art. 26.1
- Ferrovia storica — Art. 26.2
- Stazioni ferroviarie — Art. 26.2
- Porti storici — Art. 26.3

Sistema irriguo di matrice storica — **Art. 27**

- Canali di matrice storica — Art. 27.1
- Manufatti idraulici di rilevante interesse storico — Art. 27.2

Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario — **Art. 28**

- Ambiti rurali di pregio — Art. 28.1
- Altri canali del reticolo idrico — Art. 28.2

AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PROVINCIALE- VALORE SIMBOLICO E SOCIALE, FRUITIVO E PERCETTIVO

Luoghi della percezione o della memoria — **Art. 29**

- Rilevanza paesaggistica — Art. 29
- Rilevanza storica — Art. 29
- Visuali sensibili — Art. 29

Percorsi paesaggistici — **Art. 31**

- Percorsi paesaggistici — Art. 31.1/.2/.3

SISTEMA DELLA MOBILITA' E DEI TRASPORTI

ELEMENTI DELLA RETE PER LA MOBILITA'

Rete viabilistica esistente e in progetto — **Art. 36 Art. 37**

	Esistente	Progetto	Alternativa	da riqualificare
RN Autostrada				
RR Asse interurbano e tangenziale Nord				
RR Strada Statale				
RR Ex Strada Statale				
RP Strada Provinciale				
Superstrade (extraprovinciale)				

Rete ferroviaria esistente e in progetto — **Art. 38 Art. 39**

	Esistente	Progetto	Da riqualificare
Internazionale			Alta capacità
Nazionale			
Regionale			
Altro (extraprovinciale)			
Raccordi			

Rete idroviaria — **Art. 38 Art. 39**

	Esistente	Progetto
Rete idroviaria		

NODI VIABILISTICI

Caselli autostradali — **Art. 37 Art. 57**

	Esistente	Progetto	In ristrutturare
Caselli autostradali			

NODI INTERMODALI

Stazioni — **Art. 61**

	Esistente	Progetto
Regionale (extraprovinciale)		
Provinciale		
Sovralocale		

Porti — **Art. 61**

	Esistente	Progetto
Turistico		
Commerciale		
Conca di navigazione		

Aeroporti

	Esistente	Progetto
Aeroporto (extraprovinciale)		

Centri intermodali — **Art. 61**

	Esistente	Progetto
Valdaro		

SISTEMA DEL RISCHIO, DEGRADO E COMPROMISSIONE PAESAGGETTICA

TUTELA DELLE MATRICI AMBIENTALI, IDROGEOLOGICHE ED IDRAULICHE

Dissesti del territorio provinciale — **Art. 49**

- Rischio idrogeologico molto elevato — Art. 49.1
- Rischio idraulico — Art. 49.2

Rischio idraulico delle aste principali — **Art. 50**

- Fascia A e B del PAI — Art. 50.1
- Fascia B di progetto — Art. 50.1

Vulnerabilità degli acquiferi — **Art. 51**

- Aree ad alta vulnerabilità degli acquiferi — Art. 51.1
- Aree di ricarica dell'acquifero profondo — Art. 51.2

Criticità ambientali — **Art. 52**

- Canali che presentano elementi di criticità — Art. 52.1
- SIti contaminati — Art. 52.2
- Impianti a rischio di incidente rilevante — Art. 52.3

DEGRADO E COMPROMISSIONE PAESAGGISTICA

Elementi detrattori — **Art. 53**

- Aree produttive esistenti — Art. 53.2
- Aree produttive previste — Art. 53.2
- Grandi strutture di vendita — Art. 53.3
- Impianti trattamento rifiuti: discariche dismesse — Art. 53.4
- Impianti trattamento rifiuti: discariche attive — Art. 53.4
- Cave di riserva per opere pubbliche — Art. 53.6
- Gliederrnti — Art. 53.6
- Ambiti territoriali estrattivi — Art. 53.6
- Cave di recupero — Art. 53.6
- Elettrodotti (alta tensione) — Art. 53.7

ALTRE INFORMAZIONI RAPPRESENTATE

Limiti amministrativi

- Comunali
- Provinciali
- Regionali

Aree idriche

- Aree idriche

Urbanizzato

- Consolidato
- Dispersivo

SISTEMA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO

CARATTERI ED ELEMENTI DI RILEVANZA SOVRALOCALE

Poli insediativi — **Art. 38**

- Sanitari — Art. 38
- Universitari — Art. 38
- Commerciali — Art. 38
- Fieristici — Art. 38
- Intermodali — Art. 38

Servizi ed insediamenti di rilevanza sovralocale — **Art. 39**

- Sanitari — Art. 39
- Socio-assistenziali — Art. 39
- Università — Art. 39
- Istruzione superiore — Art. 39
- Culturali — Art. 39
- Amministrazione della giustizia — Art. 39
- Terziario- commerciali — Art. 39
- Terziario- fieristici — Art. 39
- Servizi tecnologici — Art. 39
- Infrastrutturali — Art. 39

INDIVIDUAZIONE E TRASFORMABILITA' DEI POLI PRODUTTIVI E COMMERCIALI

Ambiti specializzati per attività produttive — **Art. 40**

- Ambiti produttivi di rilievo provinciale o superiore — Art. 41
- Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale — Art. 42
- Ambiti produttivi di rilievo comunale — Art. 43
- Altri insediamenti produttivi — Art. 44

INDIRIZZI PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' DELLE PREVISIONI INSEDIATIVE

Criteri localizzativi — **Art. 46**

- Margini urbani a bassa permeabilità — Art. 46.1
- Margini urbani a media permeabilità — Art. 46.2
- Margini di salvaguardia dei valori ambientali — Art. 46.3
- Ambiti di ricomposizione insediativa — Art. 46.4
- Nuclei urbani caratterizzati da processi di conurbazione arteriale — Art. 46.5

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E STATO DI ATTUAZIONE

Residenza

- Consolidato
- Disponibile/ area agricola già soggetta a trasformazione — Art. 68.4
- Verde privato residenziale- consolidato

Produttivo

- Industriali / artigianali - consolidato
- Industriali / artigianali - disponibile/ aree agricole già soggette a trasformazione — Art. 68.4
- Commerciali / direzionali / terziario - consolidato
- Commerciali / direzionali / terziario - disponibile/ aree agricole già soggette a trasformazione

Servizi

- Livello comunale - consolidato
- Livello comunale - disponibile/ aree agricole già soggette a trasformazione — Art. 68.4
- Livello sovracomunale - consolidato
- Livello sovracomunale - disponibile/ aree agricole già soggette a trasformazione — Art. 68.4

Agricolo

- Residenza in area agricola - consolidato
- Aree destinate ad insediamenti agricoli - consolidato
- Aree destinate ad insediamenti agricoli - disponibile

Principali indicazioni dei Piani di Governo del Territorio

- Tessuto urbano consolidato
- Ambiti di trasformazione

SISTEMA DELLA MOBILITA' E DEI TRASPORTE

ELEMENTI DELLA RETE PER LA MOBILITA'

Rete viabilistica esistente e in progetto — **Art. 36 Art. 37**

	Esistente	Progetto	Alternativa	da riqualificare
RN Autostrada				
RR Asse interurbano e tangenziale Nord				
RR Strada Statale				
RR Ex Strada Statale				
RP Strada Provinciale				
Superstrade (extraprovinciale)				

Rete ferroviaria esistente e in progetto — **Art. 38 Art. 39**

	Esistente	Progetto	Da riqualificare	
Internazionale				Alta capacità
Nazionale				
Regionale				
Altro (extraprovinciale)				
Raccordi				

Rete idroviaria — **Art. 38 Art. 39**

	Esistente	Progetto
Rete idroviaria		

Rete ciclabile principale esistente e in progetto — **Art. 60**

	Esistente	Progetto	Da riqualificare
Sede propria fondo compatto			
Sede promiscua fondo compatto			

NODI VIABILISTICI

Caselli autostradali — **Art. 37 Art. 57**

	Esistente	Progetto	In ristrutturare
Caselli autostradali			

NODI INTERMODALI

Stazioni — **Art. 61**

	Esistente	Progetto
Regionale (extraprovinciale)		
Provinciale		
Sovralocale		

Fermate TPL — **Art. 61**

	Esistente	Progetto
Sovralocali		

Porti — **Art. 61**

	Esistente	Progetto
Turistico		
Commerciale		
Conca di navigazione		

Aeroporti

	Esistente	Progetto
Aeroporto (extraprovinciale)		

Centri intermodali — **Art. 61**

	Esistente	Progetto
Valdaro		

SALVAGUARDIE

Salvaguardia infrastrutturali — **Art. 65**

- Elevata
- Inidividuata

INTERFERENZE

Ambiti — **Art. 63.3**

- Rete ecologica prima livello
- Rete ecologica secondo livello
- Insediativi

SISTEMA AGRICOLO E RURALE

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO RURALE IN AMBITI AGRICOLI — **Art. 68**

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 15, comma 4, LR 12/05)

- Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva — Art. 68.1
- Ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica — Art. 68.2

Altri ambiti destinati all'attività agricola

- Ambiti agricoli di interazione tra sistema insediativo ed il sistema agricolo — Art. 68.3
- Aree agricole soggette a trasformazione — Art. 68.4

ALTRE INFORMAZIONI RAPPRESENTATE

Limiti amministrativi

- Comunali
- Provinciali
- Regionali

Aree idriche

- Aree idriche

COMUNE DI OSTIGLIA
(provincia di Mantova)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio 12/2005 e s.m.i.

Variante n. 1

Documento di Piano

OGGETTO: Estratti elaborati PTCP vigente

TAVOLA: DDP.01

SCALA: 1:25.000

Variante P.G.T. e Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.):

Arch. Genta Rossano

SINDACO:
Dott. Primavori Valerio

SEGRETARIO:
Dott. Magalini Renato

UFFICIO TECNICO:
Ing. Lorenzo Grechi (Responsabile Area Tecnica)
Geom. Daniele Rossi
Geom. Pecchio Alessandro
Dott. Gristina Francesco Paolo

Adozione	D.C.C. n°	del
Approvazione	D.C.C. n°	del
B.U.R.L	n°	del

DATA: 1 ottobre 2018