

**COMUNE DI OSTIGLIA**  
(provincia di Mantova)



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il  
Governo del Territorio 12/2005 e s.m.i.

**Variente n. 1**



## Piano dei Servizi

**OGGETTO:** Relazione e schede dei  
servizi modificati

**TAVOLA: PDS.05**

Progetto e Valutazione  
Ambientale Strategica (V.A.S.):

Arch. Genta Rossano

**SINDACO:**  
Dott. Primavori Valerio

**SEGRETARIO:**  
Dott. Magalini Renato

**UFFICIO TECNICO:**  
Ing. Lorenzo Grechi (Responsabile Area Tecnica)  
Geom. Daniele Rossi  
Geom. Pecchio Alessandro  
Dott. Gristina Francesco Paolo

Adozione                      D.C.C. n°                      del

Approvazione              D.C.C. n°                      del

B.U.R.L.                      n°                      del

DATA: 1 Ottobre 2018

## **Modifiche al Piano dei Servizi (tavole e schede dei servizi)**

Le modifiche introdotte al Piano dei Servizi sono riconducibili a:

- sistemazione delle aree limitrofe alla nuova pista ciclabile di via Abetone Brennero Nord, con introduzione di nuove aree verdi per mq. 555 e per la sosta di veicoli per mq. 238 (rif. scheda var. PdS n. 17);
- riconoscimento di errore materiale nella individuazione del parcheggio in adiacenza al supermercato Lidl (P.L. Ediltour), con nuova perimetrazione dei parcheggi pubblici (rif. scheda var. PdS n. 16) con riduzione di mq. 2725 di area per parcheggio, che rimane di esclusiva pertinenza della struttura commerciale;
- previsione area a parcheggio della superficie di mq. 1460, collegata a via Collodi (rif. scheda var. PdS n. 14) a servizio principalmente di centro medico diagnostico e prelievi convenzionato pubblico, su area destinata a verde pubblico, la quale verrà ridotta per una superficie equivalente (rif. scheda var. PdS n. 15);
- eliminazione, nella frazione di Correggioli via Canali, di area a parcheggio non attuata della superficie di mq. 964,49, posta all'interno di un ambito di trasformazione (ATR h) che viene stralciato e riportato a destinazione agricola (rif. scheda var. PdS n. 13);
- eliminazione, nella frazione di Correggioli via Canali, di area verde non attuata della superficie di mq. 950, posta all'interno di un ambito di trasformazione (ATR h) che viene stralciato e riportato a destinazione agricola (rif. scheda var. PdS n. 2);
- modifiche con riduzione di mq. 1127,61 dell'area parcheggio non attuata sita in via Vivaldi a fianco del campo sportivo di Correggioli (rif. scheda var. PdS n. 11), con parziale redistribuzione a seguito delle modifiche fuori comparto afferenti al PL "C2 – residenziale di espansione conformata", la parte di parcheggio stralciata verrà destinata a verde pubblico in ampliamento dell'area di pertinenza del campo sportivo con aumento della superficie dell'AV 33 (rif. scheda var. PdS n. 12) di mq. 1.664;
- modifiche con creazione di due nuove aree verdi della superficie complessiva di mq. 1758 a servizio del comparto edificatorio sito in via Vivaldi a Correggioli (rif. scheda var. PdS n. 3), con modifiche afferenti al PL "C2 –residenziale di espansione conformata";
- ampliamento del sistema di parcheggi a servizio del cimitero, con nuovo parcheggio in fase di attuazione sul lato sud del cimitero (rif. scheda var. PdS n. 10) della superficie di mq. 3.325;
- eliminazione, in via San Romano di area a parcheggio non attuata della superficie di mq. 8234, posta all'interno di un ambito di trasformazione (ATR b) che viene stralciato e riportato a destinazione agricola (rif. scheda var. PdS n. 9);
- eliminazione, in via San Romano di area di interesse comune non attuata della superficie di mq. 11352, posta all'interno di un ambito di trasformazione (ATR "b") che viene stralciato e riportato a destinazione agricola (rif. scheda var. PdS n. 5);
- eliminazione, in via San Romano di area di verde pubblico non attuata della superficie di mq. 57690, posta all'interno di un ambito di trasformazione (ATR "b") che viene stralciato e riportato a destinazione agricola (rif. scheda var. PdS n. 1);

Si fa presente che le aree i cui alle sopracitate schede Pds n. 1 - 5 - 9, con destinazione a verde pubblico, parcheggi ed interesse comune per una superficie complessiva di mq. 77276 erano riferite all'attuazione eventuale dell'ambito residenziale ATR "b" ( sup. mq 83367) per la realizzazione del nuovo stadio, in alternativa alla localizzazione dello stesso all'interno dell'ambito ATR "f" (parco ferroviario dismesso).

- eliminazione, in via Viazzuolo di aree a parcheggio non attuate della superficie di complessivi mq 1096 (mq. 893 Sta30 e mq. 203 Sta 31), poste all'interno di un PL

residenziale (PL "Parterre") approvato ma mai convenzionato, ora parzialmente trasformato in area produttiva con rilascio di titolo abilitativo in variante urbanistica ai sensi del DPR 160/2010 (rif. schede var. PdS n. 7 e PdS n. 8);

- presa d'atto della chiusura definitiva e dismissione dell'ex ufficio postale di Correggioli ubicato in via Arnarolo – angolo Strada Polesana (rif. scheda var. PdS n. 6);
- incremento dell'area a servizio del Cinema-Teatro "Nuovo" di proprietà pubblica su area privata da acquisire per la realizzazione di via di esodo per prevenzione incendi, corridoio di deflusso zona sicura, per una maggior superficie dell'area di interesse comune di mq. 155 (rif. scheda var. PdS n. 4).
- l'edificio ex Chiavica (SIC 34), per il quale viene previsto un utilizzo come servizio pubblico di promozione della collettività locale e di supporto al turismo (ostello) e non come impianto tecnologico.

Alla luce di quanto sopra esposto, fatte le seguenti precisazioni:

- i servizi previsti nell'ATR "b", sono alternativi ai medesimi servizi di interesse della collettività locale previsti in attuazione dell'ATR "f", che rimane invariato, e che pertanto si tratta di una scelta dell'Amministrazione di non confermare con questa variante tale localizzazione, ferma restando di fatto la previsione di poter attuare il nuovo stadio e le relative pertinenze su area non stralciata dal PGT;
- i servizi stralciati erano strettamente di pertinenza di nuovi ambiti residenziali soppressi;
- le variazioni, diverse da quelle precedenti, sono sostanzialmente fra loro a compensazione o di dettaglio;

si può affermare che di fatto con detta variante non si creano nuovi scenari o stravolgimenti del Piano dei Servizi del vigente PGT.

Le schede allegate sono riferite ai soli servizi modificati/stralciati/aggiunti ; esse sono organizzate in modo da confrontare lo stato vigente con il nuovo di variante sia per la parte descrittiva che per la parte grafica.

**DATI IDENTIFICATIVI**

COD_ID:	AV 2
TIPOLOGIA:	AREA VERDE
NOME:	
UBICAZIONE:	Abitato di Ostiglia, Via S. Romano Casetto

**DATI DIMENSIONALI**

		mq
Superficie di AREE		
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	57690
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	

**Superficie totale del servizio:****Superficie fondiaria complessiva:** 57690**PROPRIETA' \_TIPOLOGIA**

Aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>
Aree di privato o di altro Ente:	<input checked="" type="checkbox"/> Vincolo decaduto
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>

**CONTESTO \_VALUTAZIONE**

Accessibilità

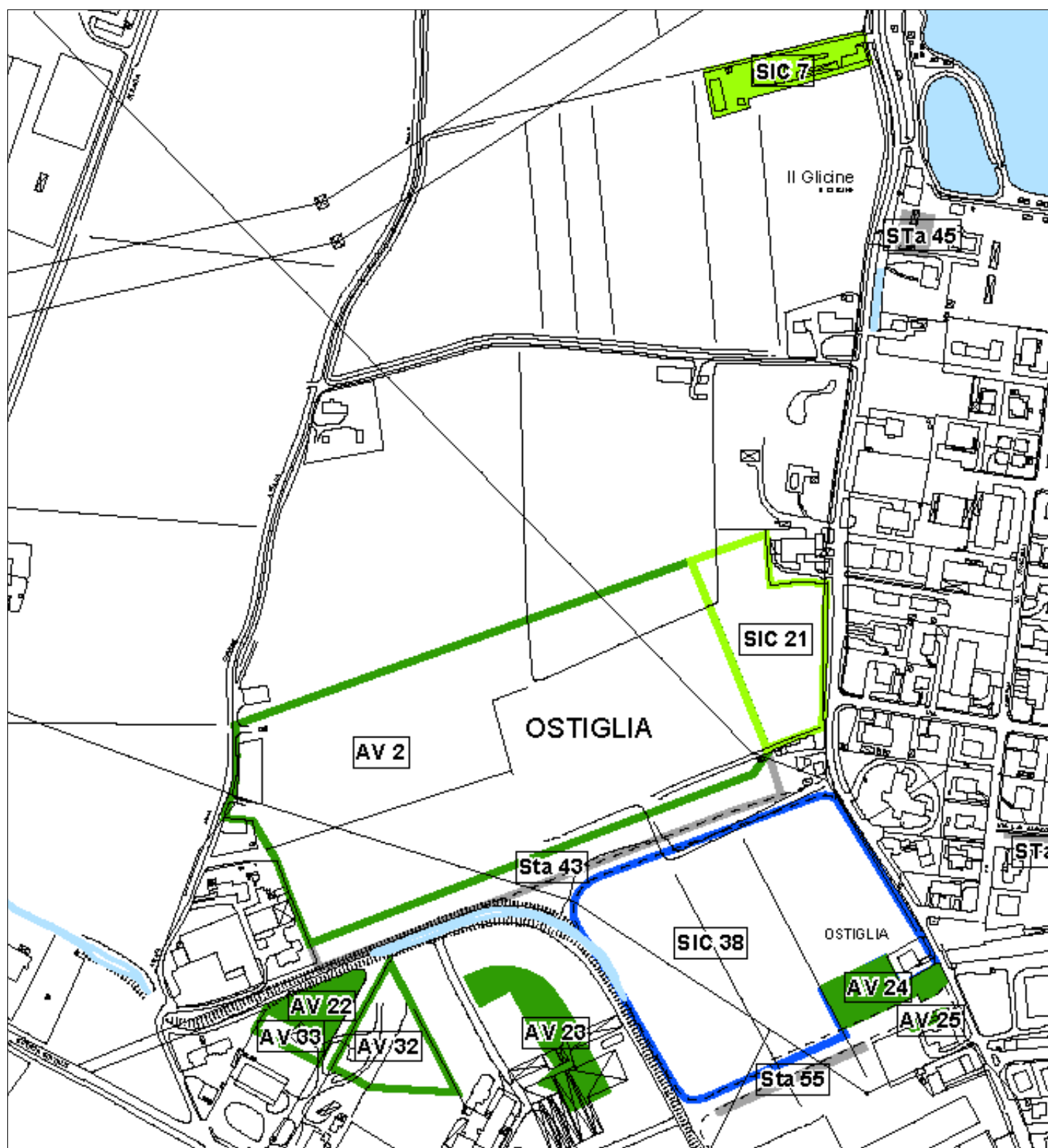
Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

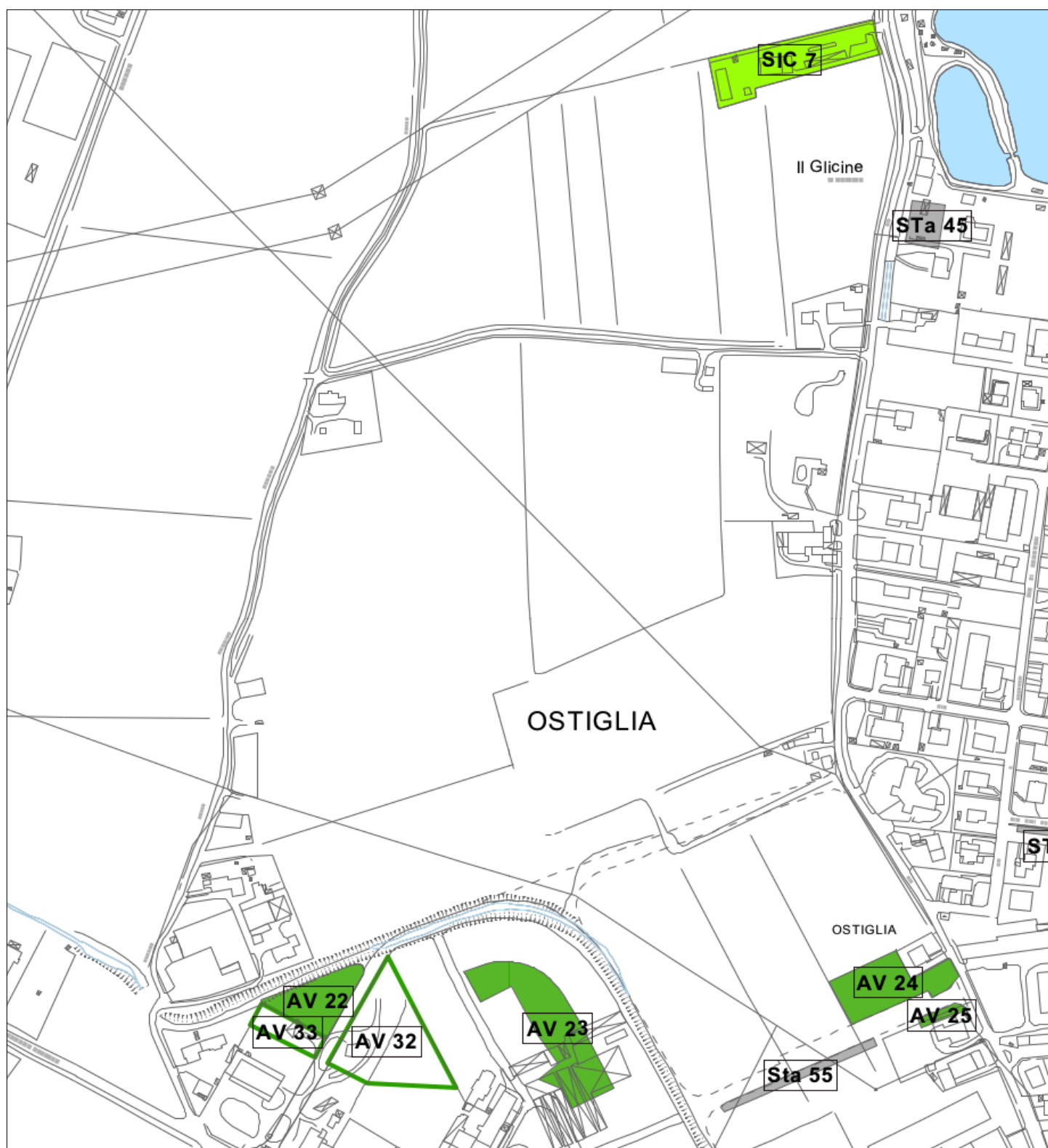
Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

**STATO SERVIZIO DA P.G.T.**

All'interno di un area di trasformazione	<input type="checkbox"/>
Confermato	<input checked="" type="checkbox"/>
Non confermato	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente  
codice identificativo: Av 2**



**Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1**  
**codice identificativo: Av 2**

**DATI IDENTIFICATIVI**

COD_ID:	AV 36
TIPOLOGIA:	AREA VERDE
NOME:	PL via Canali
UBICAZIONE:	via canali

**DATI DIMENSIONALI**

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	950
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	
<b>Superficie totale del servizio:</b>		<b>950</b>
<b>Superficie fondiaria complessiva:</b>		<b>950</b>

**PROPRIETA' \_TIPOLOGIA**

Aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>
Aree di privato o di altro Ente:	<input type="checkbox"/>
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input checked="" type="checkbox"/>
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>

**CONTESTO \_VALUTAZIONE**

Accessibilità

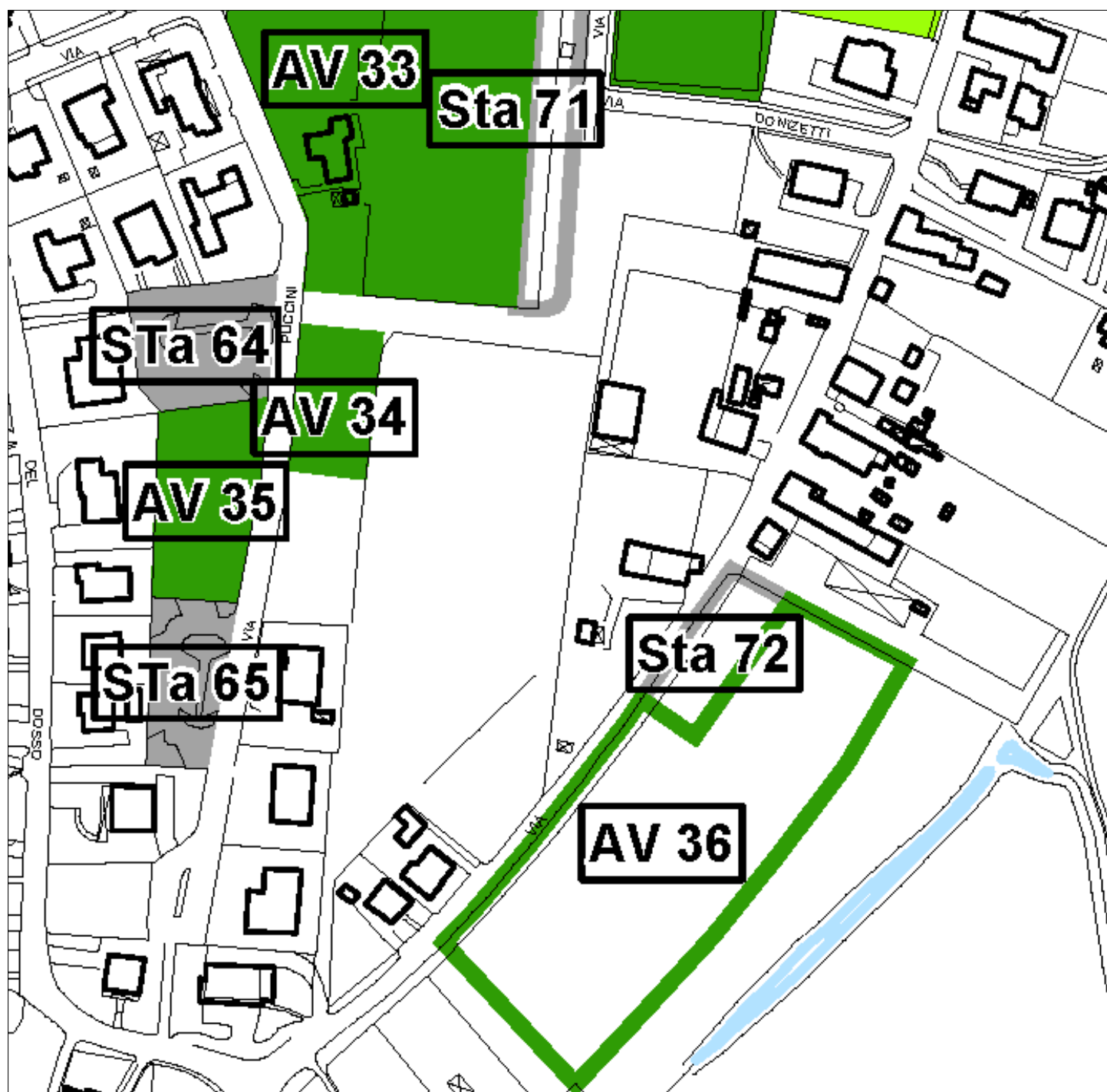
Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

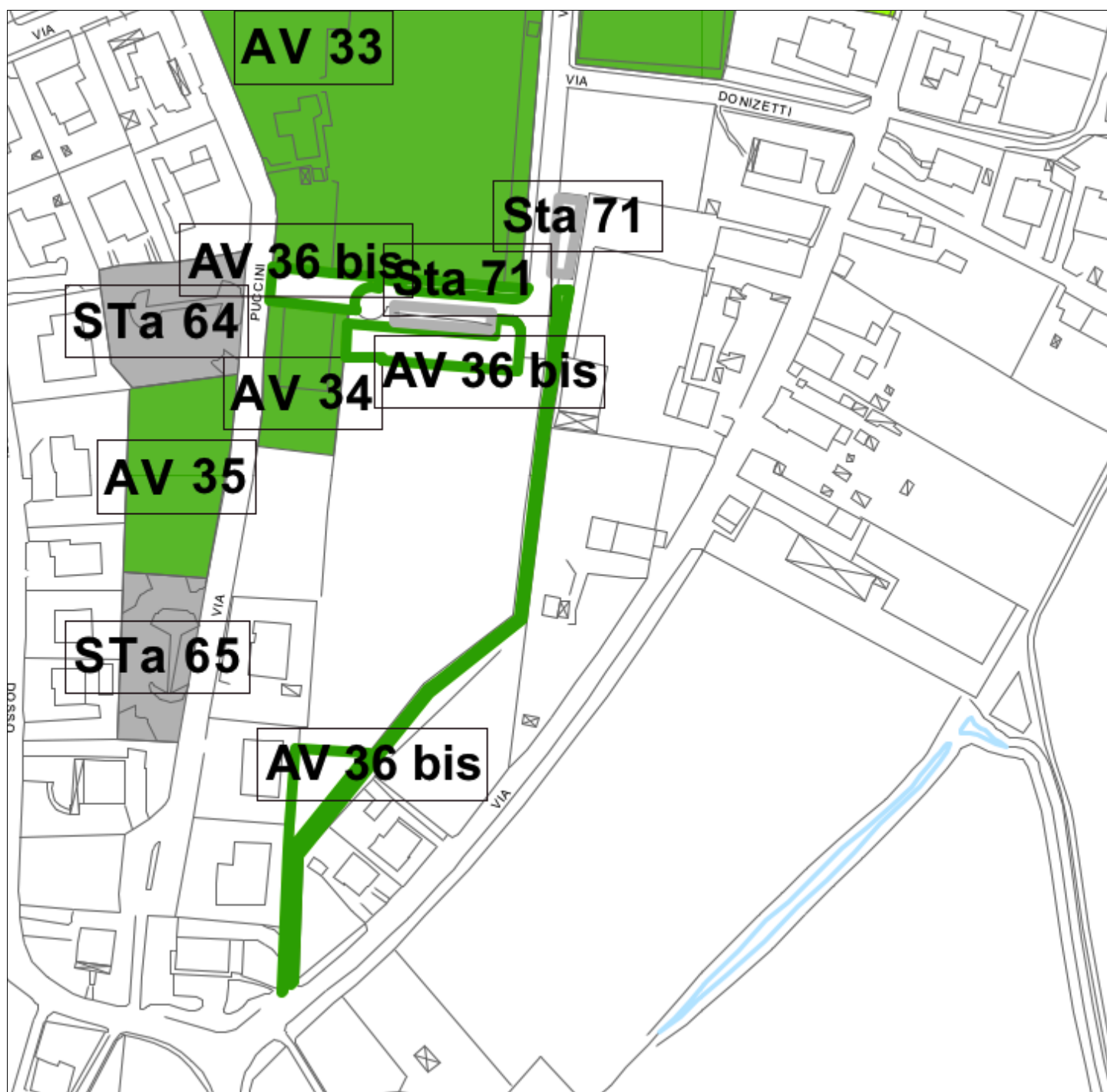
**STATO DI ATTUAZIONE**

Attuato	<input type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input checked="" type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente  
codice identificativo: Av 36**





**Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1**  
**codice identificativo: Av 36**

## DATI IDENTIFICATIVI

COD\_ID: AV 36 BIS  
TIPOLOGIA: AREA VERDE  
NOME:  
UBICAZIONE: CORREGGIOLI

## DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	1758
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	
Superficie totale del servizio:		1758
Superficie fondiaria complessiva:		1758

## PROPRIETA'\_ TIPOLOGIA

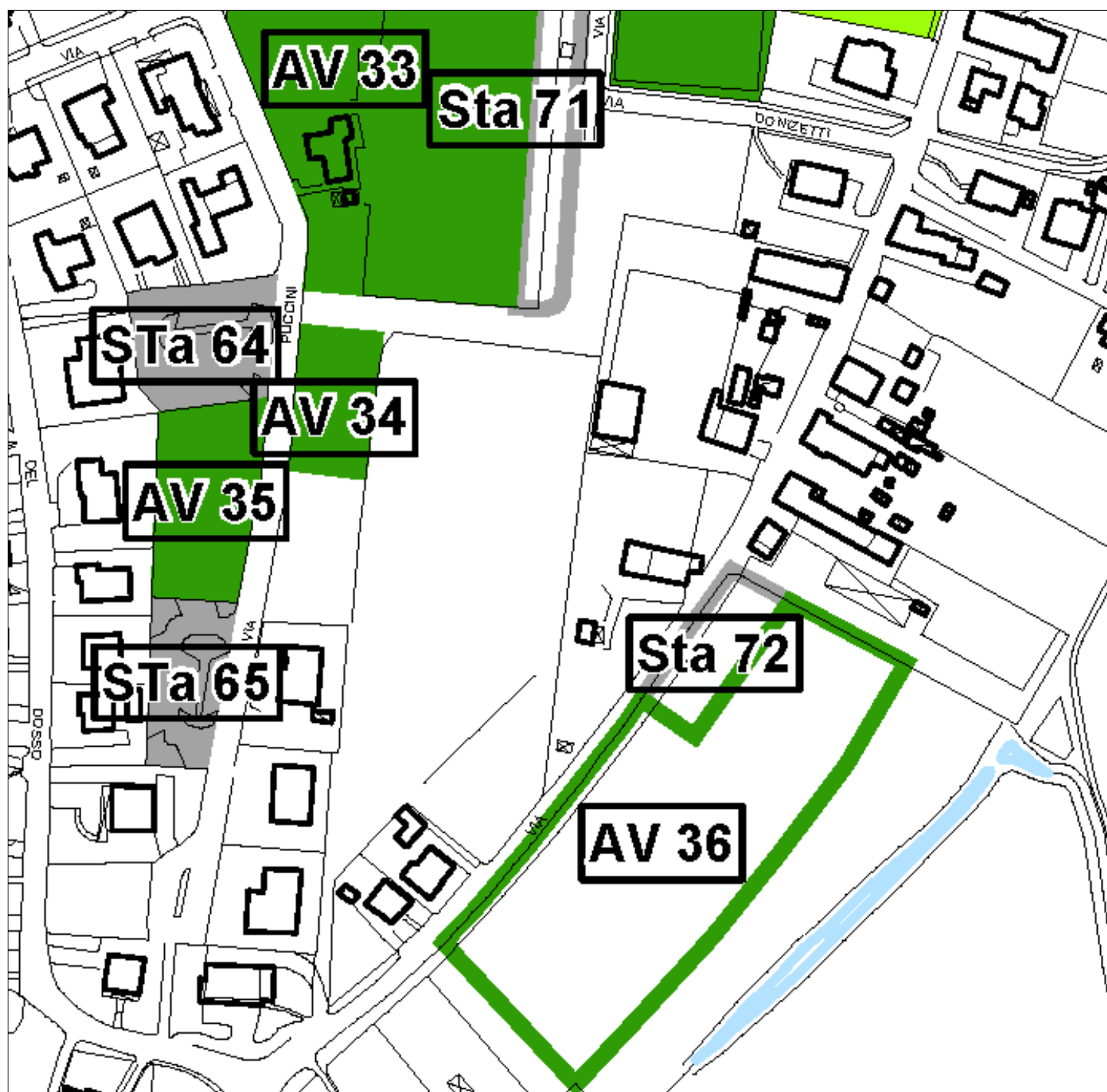
Aree di proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>
Aree di privato o di altro Ente:	<input type="checkbox"/>
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input checked="" type="checkbox"/>
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>

## CONTESTO\_VALUTAZIONE

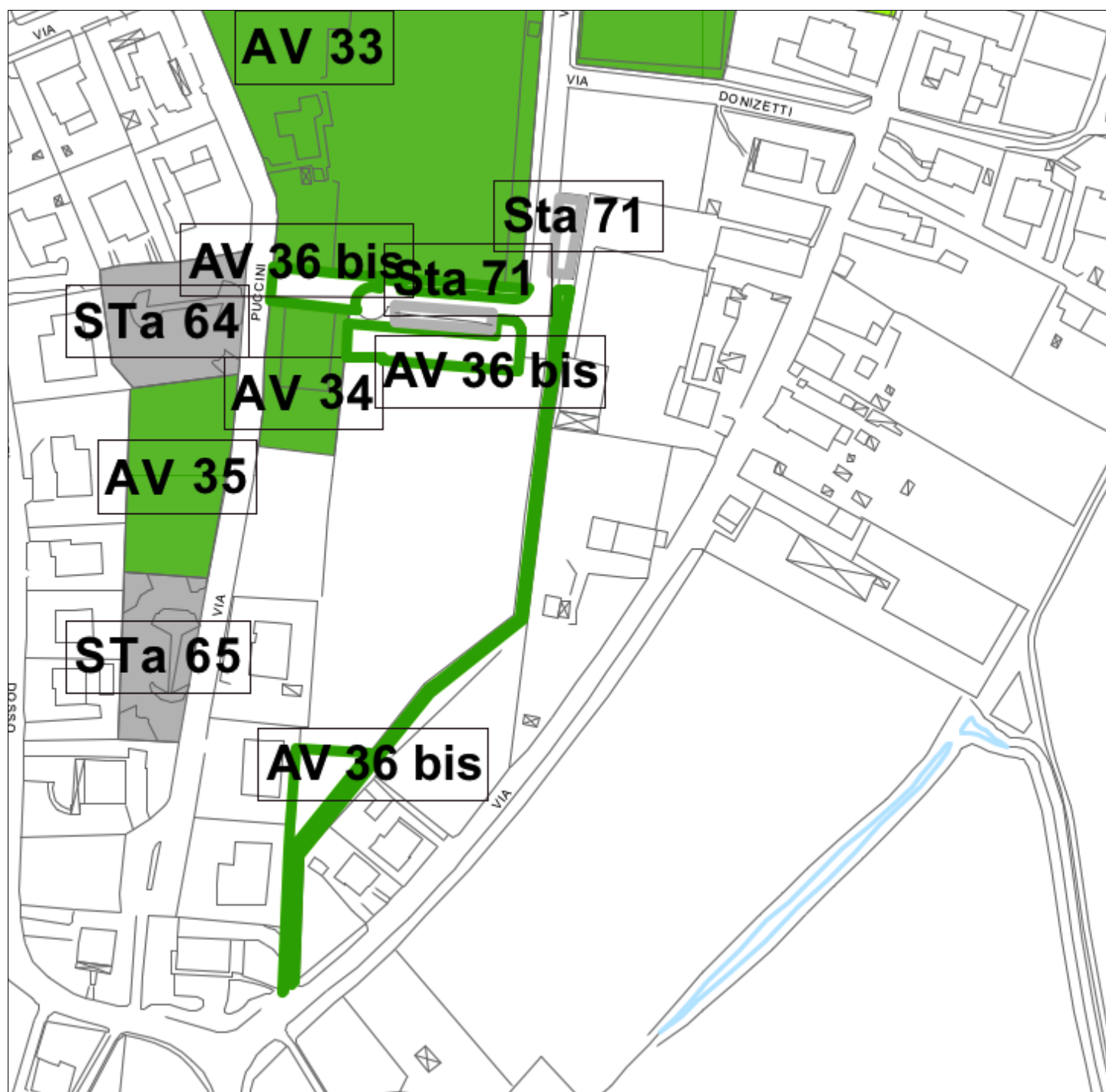
Accessibilità  
Raggiungibilità con i mezzi pubblici  
Presenza di zone per la sosta  
Contiguità con altri servizi/attrezzature  
e spazi aperti

## STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input checked="" type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente  
codice identificativo: Av 36 bis**



**Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1**  
**codice identificativo: Av 36 bis**

**DATI IDENTIFICATIVI**

COD_ID:	SIC 3
TIPOLOGIA:	Struttura per la cultura e il tempo libero
NOME:	Teatro nuovo / cinema
UBICAZIONE:	Via Ghinosi

**DATI DIMENSIONALI**

mq

Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE:	979
<b>Superficie totale del servizio:</b>		979
<b>Superficie fondiaria complessiva:</b>		621

**PROPRIETA' \_ TIPOLOGIA**

aree di proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	979
aree di privati o di altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
aree convenzionate o all'interno di piani attuativi	<input type="checkbox"/>	
aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

**CONTESTO \_ VALUTAZIONE**

Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

Contiguità con altri servizi/attrezzature  
e spazi aperti

In centro storico, nei pressi della zona pedonale

**STATO DI ATTUAZIONE**

Attuato	<input checked="" type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>
Servizio dismesso o parzialmente utilizzato	<input type="checkbox"/>

## DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	SIC 3
TIPOLOGIA:	Struttura per la cultura e il tempo libero
NOME:	Teatro nuovo / cinema
UBICAZIONE:	Via Ghinosi

## DATI DIMENSIONALI

Superficie di AREE	PARCHEGGIO:		mq
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:		
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:		
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:		
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:		
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:		
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:		
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:		
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:		
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE:		979
Superficie totale del servizio:			(155+979) 1134
Superficie fondiaria complessiva:			(155+621) 776

## PROPRIETA' \_ TIPOLOGIA

aree di proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	979
aree di privati o di altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
aree convenzionate o all'interno di piani attuativi	<input type="checkbox"/>	
aree da acquisire da parte del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	155

## CONTESTO \_ VALUTAZIONE

Accessibilità

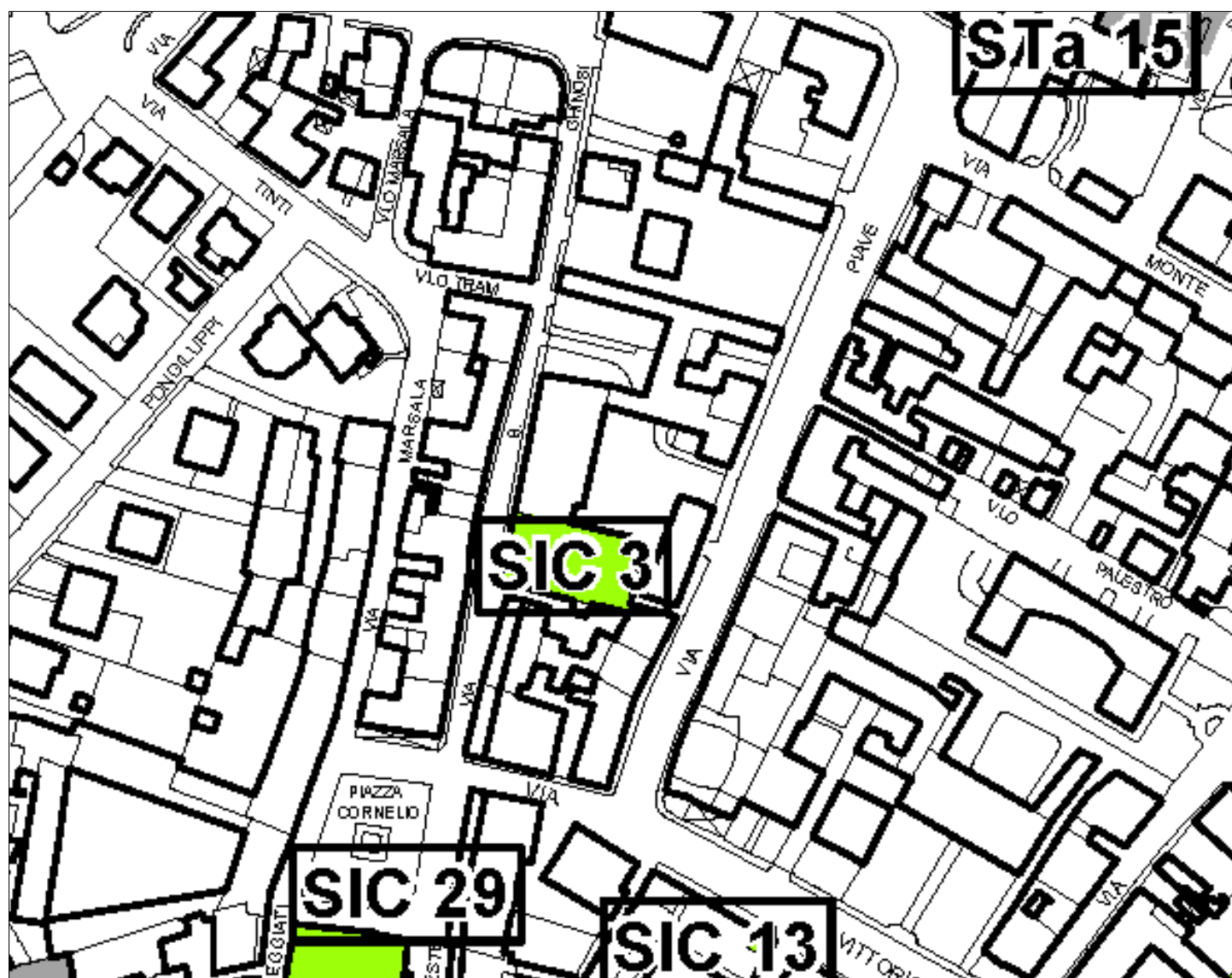
Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

Contiguità con altri servizi/attrezzature  
e spazi apertiIn centro storico, nei pressi della zona  
pedonale

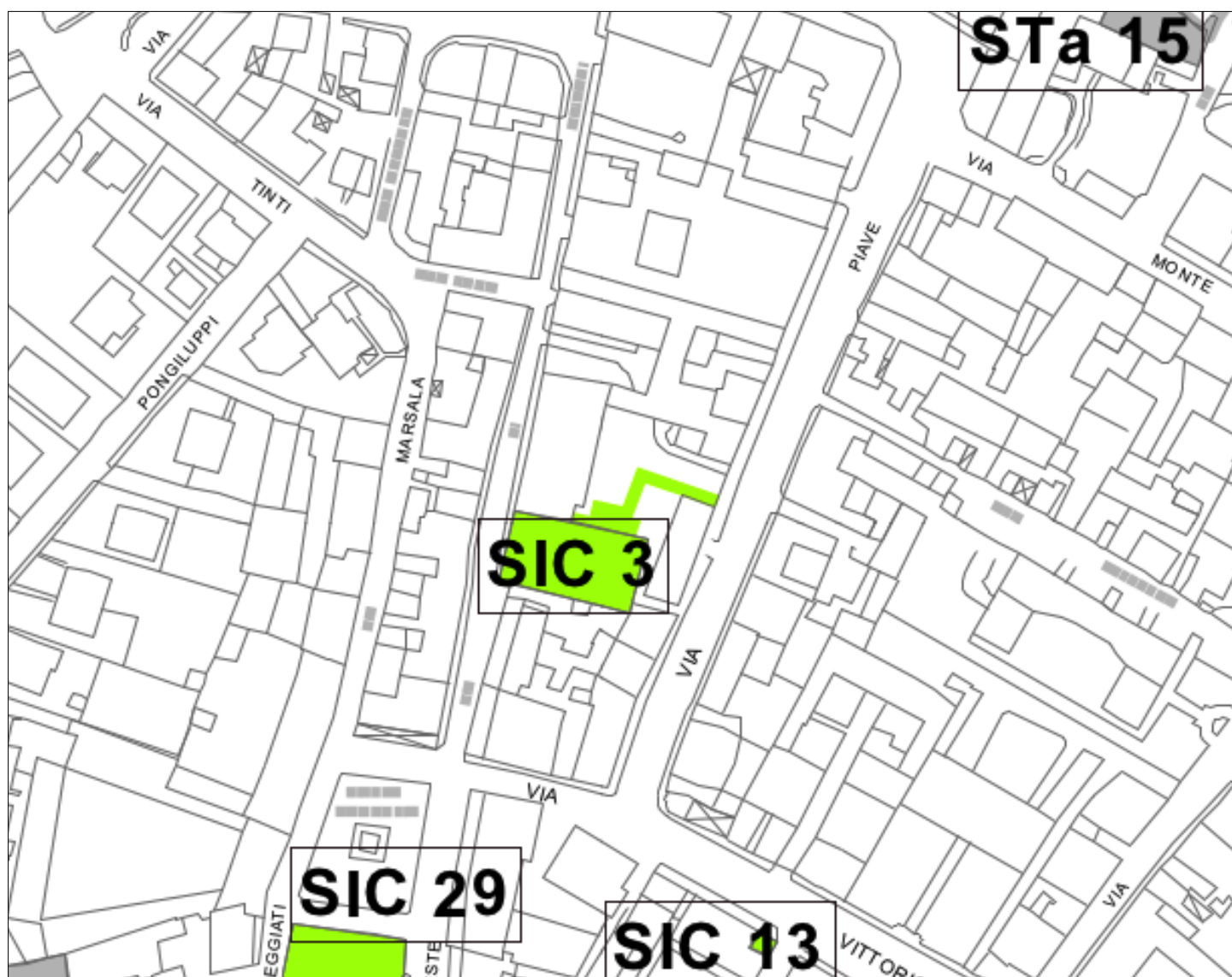
## STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input checked="" type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>
Servizio dismesso o parzialmente utilizzato	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente  
codice identificativo: Sic 3**





**Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1**  
**codice identificativo: Sic 3**



**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE NON ATTUATI****RESIDENZA**

Tutti i centri abitati

**DATI IDENTIFICATIVI**

COD_ID:	SIC 21
TIPOLOGIA:	C1
NOME:	Area in S. Romano Casetto
UBICAZIONE:	Via S. Romano Casetto

**DATI DIMENSIONALI**

mq

Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	11352
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE:	

<b>Superficie totale del servizio:</b>	11352
<b>Superficie fondiaria complessiva:</b>	11352

**PROPRIETA' \_ TIPOLOGIA**

aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>	
aree di privati o altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
aree da acquisire da parte del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	11352

**CONTESTO \_ VALUTAZIONE**

Accessibilità

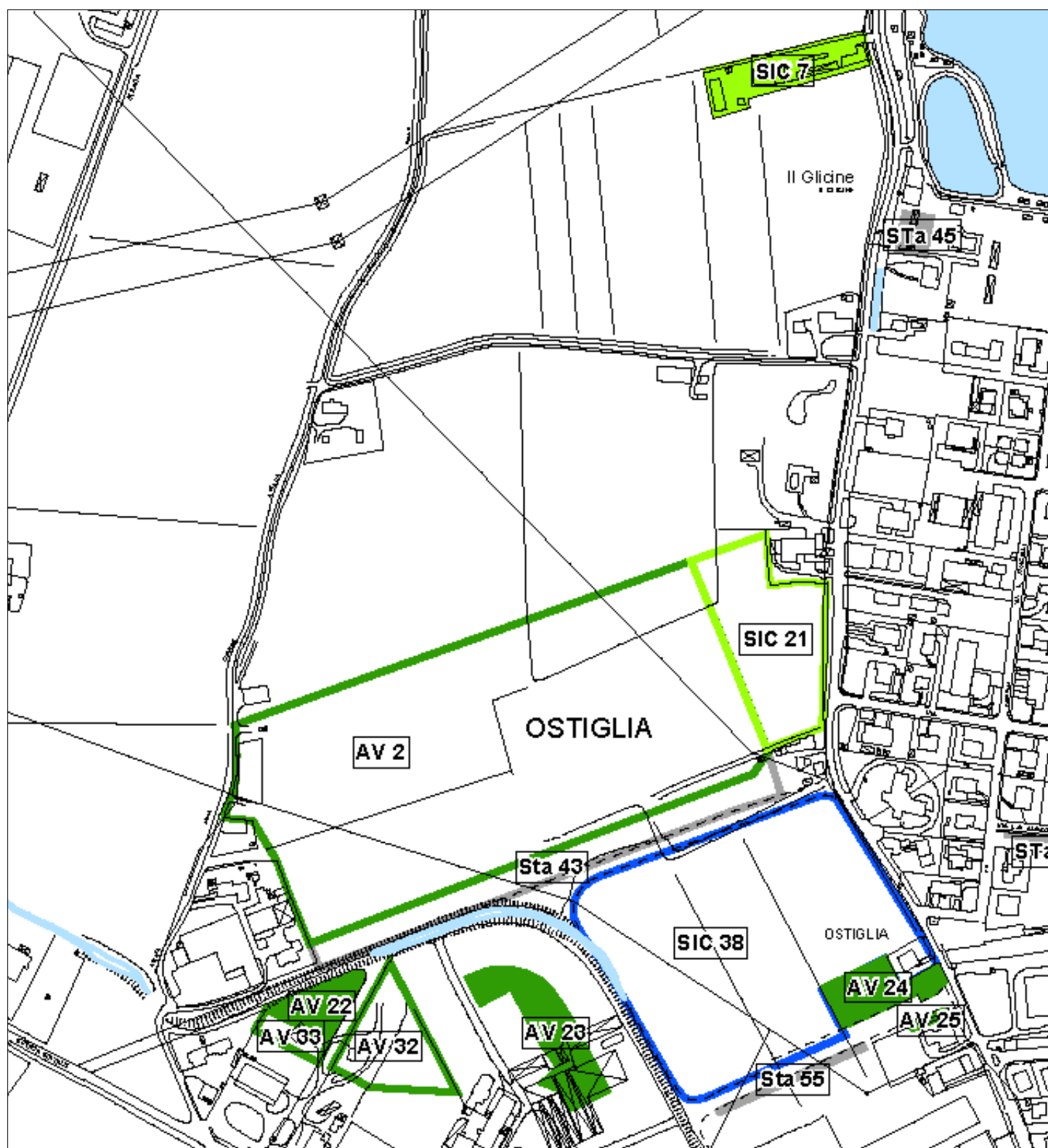
Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

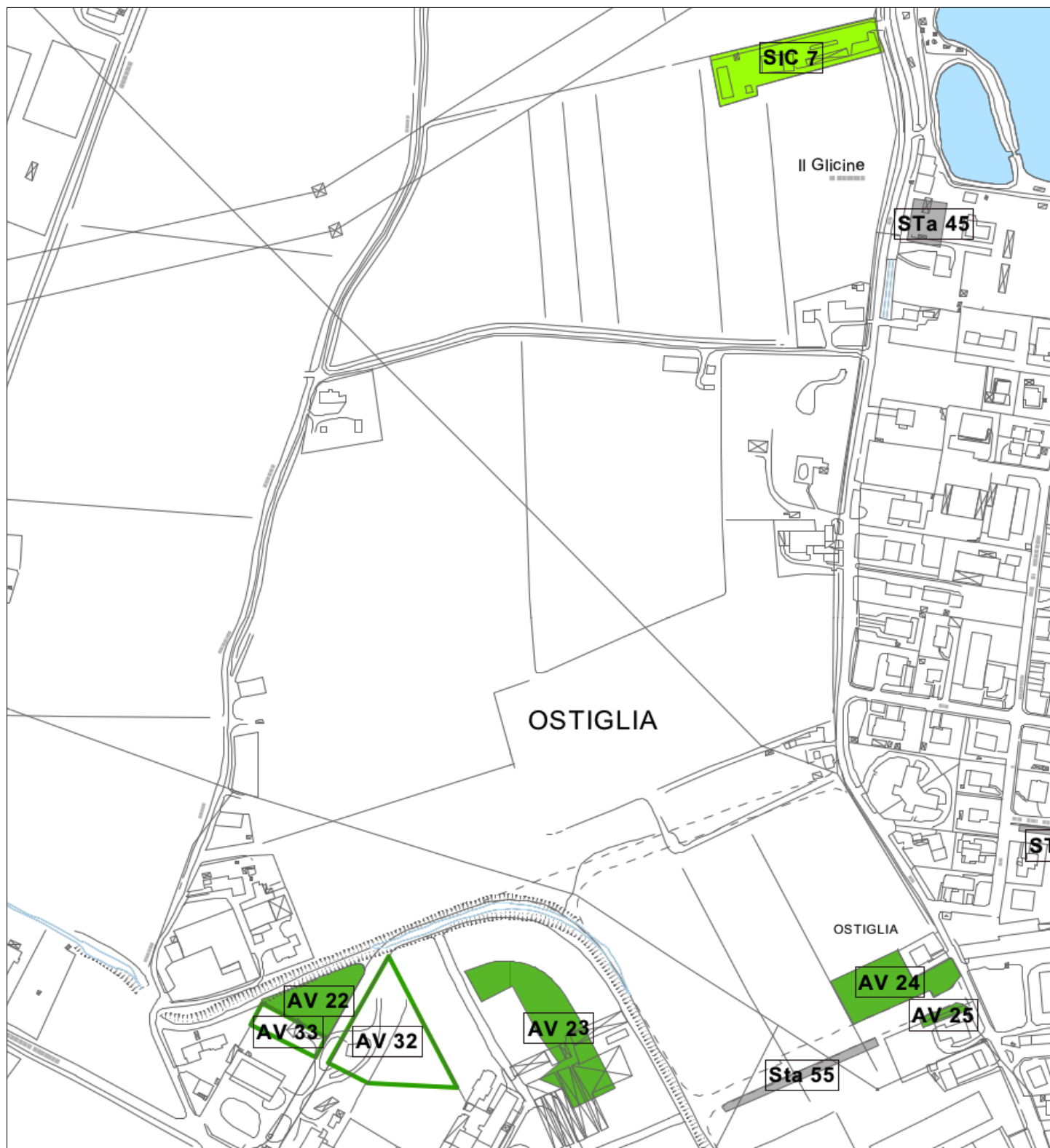
Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

**STATO DEL SERVIZIO NEL PGT**

All'interno di un'area di trasformazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Confermato	<input type="checkbox"/>
Non confermato	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente  
codice identificativo: Sic 21**



**Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1**  
**codice identificativo: Sic 21**

**SERVIZI DI INTERESSE COMUNE****RESIDENZA**

Centro Abitato di Correggioli

**DATI IDENTIFICATIVI**

COD_ID:	SIC 50
TIPOLOGIA:	Ufficio Pubblico
NOME:	
UBICAZIONE:	Via Arnarolo - Angolo con SP n. 482

**DATI DIMENSIONALI**

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE	
Superficie di AREE	INTERESSE_COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	INTERESSE COMUNE:	421
<b>Superficie totale del servizio:</b>		<b>421</b>
<b>Superficie fondiaria complessiva:</b>		<b>421</b>

**PROPRIETA' \_TIPOLOGIA**

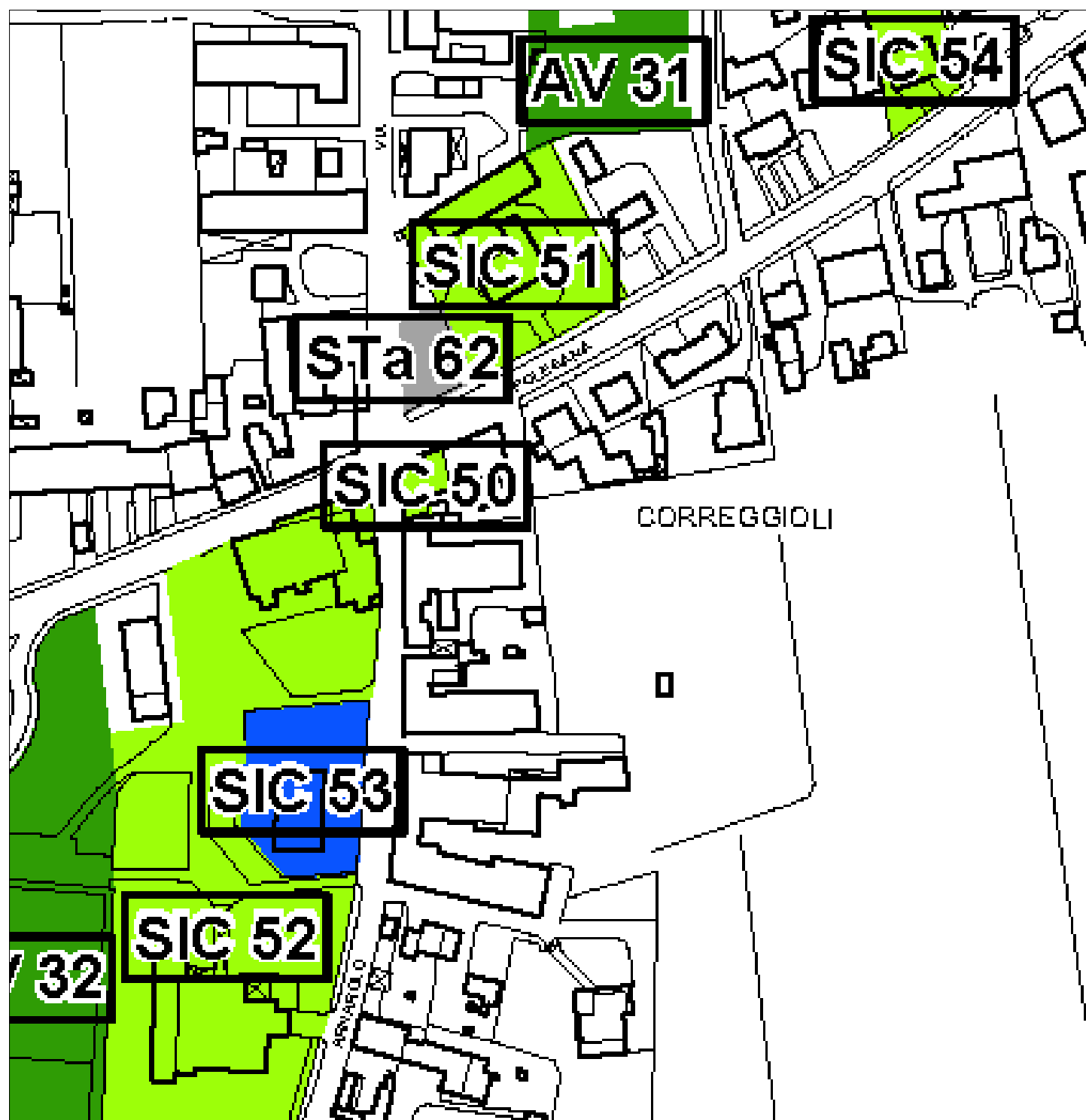
aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>	
aree di privati o di altro Ente:	<input checked="" type="checkbox"/> PT	421
aree convenzionate o all'interno di piani attuativi	<input type="checkbox"/>	
aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

**CONTESTO \_VALUTAZIONE**

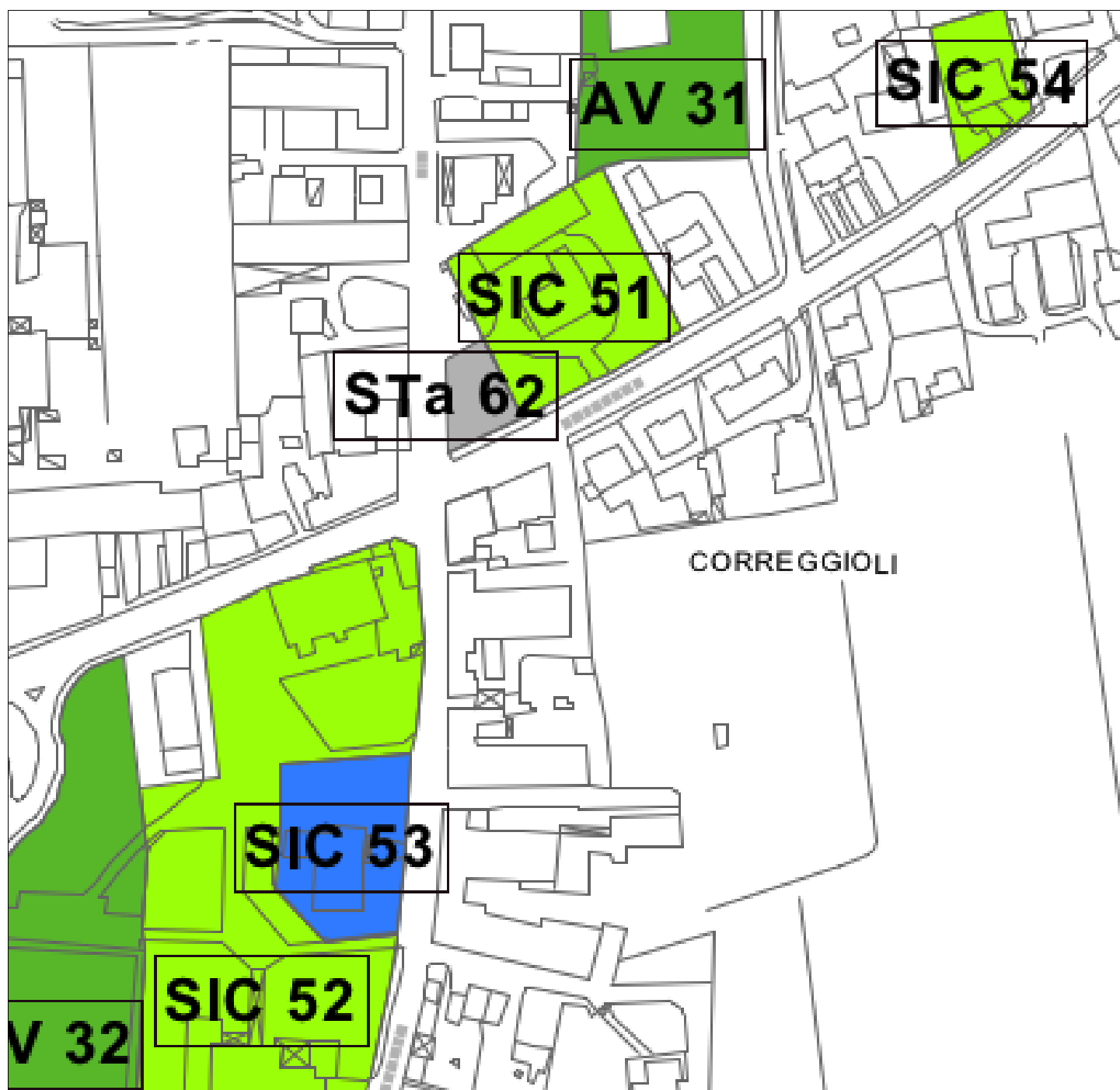
Accessibilità	
Raggiungibilità con i mezzi pubblici	Fermata bus APAM a 300 m - stazione FS a 800 m
Presenza di zone per la sosta	Presenza di parcheggio a servizio
Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti	All'interno del centro abitato in posizione centrale

**STATO DI ATTUAZIONE**

Attuato	<input checked="" type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>
Servizio dismesso o parzialmente utilizzato	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente**  
**codice identificativo: Sic 50**



**Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1**  
**codice identificativo: Sic 50**

Servizi/Attrezzature

AREE PER LA SOSTA

RESIDENZA

Centro Abitato di Ostiglia

**DATI IDENTIFICATIVI**

COD_ID:	Sta 30
TIPOLOGIA:	area a parcheggio
NOME:	
UBICAZIONE:	PL "Il Parterre", Str. Viazzuolo

**DATI DIMENSIONALI**

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	893
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	

**Superficie totale del servizio:** 893

**Superficie fondiaria complessiva:** 893

**PROPRIETA' \_TIPOLOGIA**

Aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>	
Aree di privato o altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input checked="" type="checkbox"/>	893
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

**CONTESTO \_VALUTAZIONE**

Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

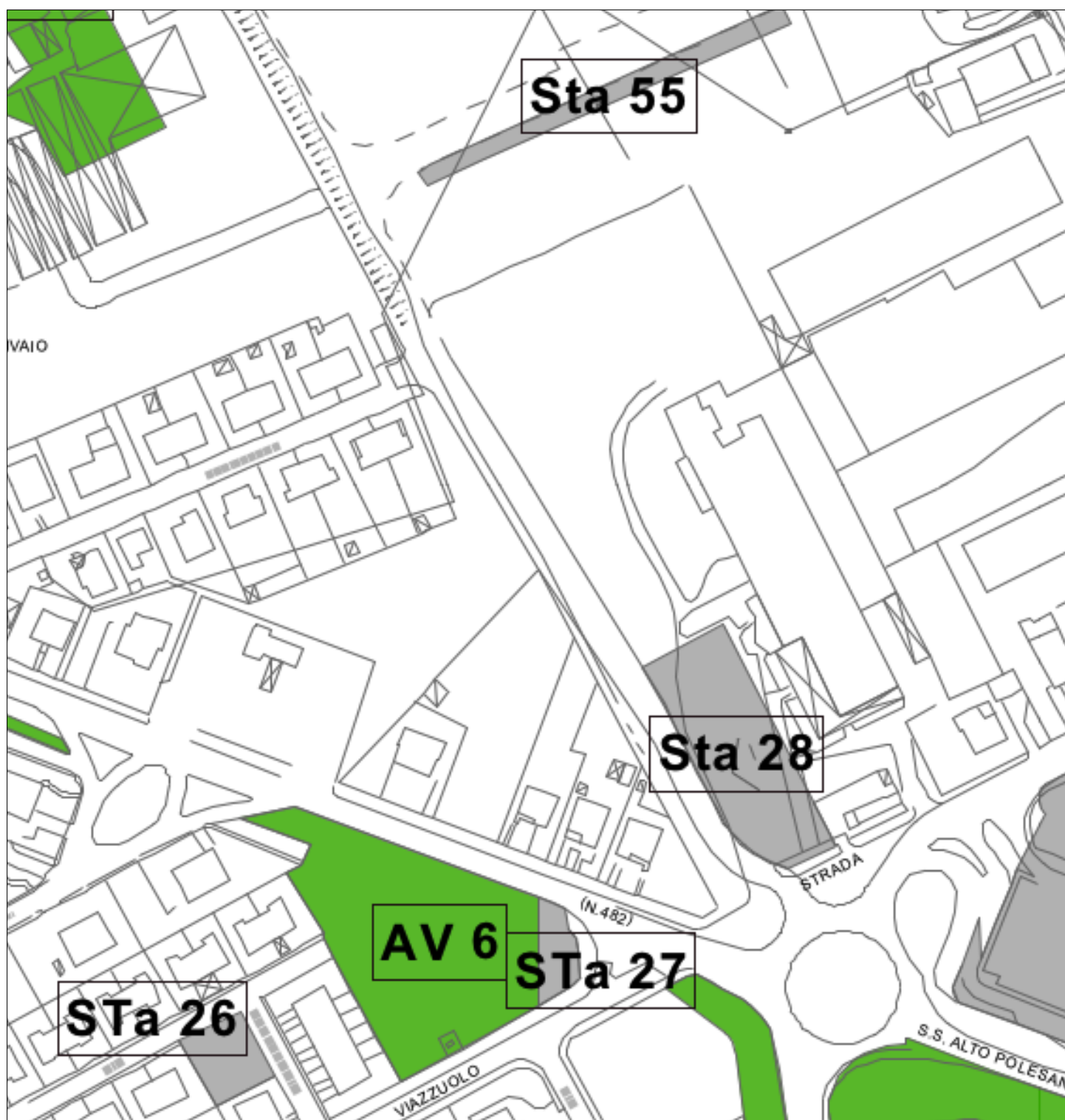
**STATO DI ATTUAZIONE**

Attuato	<input type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input checked="" type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente  
codice identificativo: Sta 30**





**Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1**  
**codice identificativo: Sta 30**

## Servizi/Attrezzature

## AREE PER LA SOSTA

## RESIDENZA

Centro Abitato di Ostiglia

## DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	Sta 31
TIPOLOGIA:	area a parcheggio
NOME:	
UBICAZIONE:	PL "Il Parterre", Str. Viazzuolo

## DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	203
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	
<b>Superficie totale del servizio:</b>		<b>203</b>
<b>Superficie fondiaria complessiva:</b>		<b>203</b>

## PROPRIETA' \_TIPOLOGIA

Aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>	
Aree di privato o altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input checked="" type="checkbox"/>	203
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

## CONTESTO \_VALUTAZIONE

Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

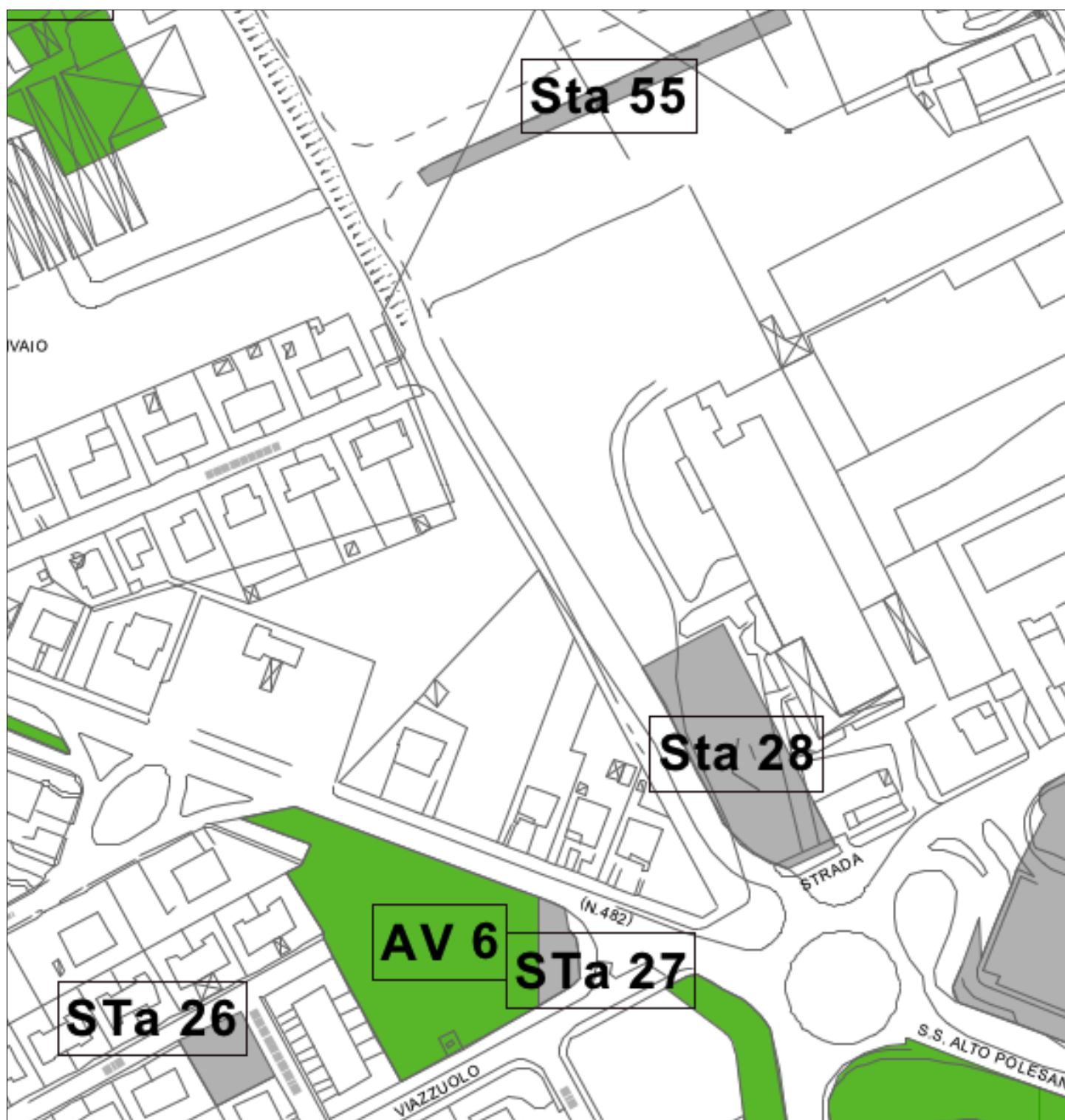
Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

## STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input checked="" type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente  
codice identificativo: Sta 31**



**Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1**  
**codice identificativo: Sta 31**

**AREE PER LA SOSTA NON ATTUATE****RESIDENZIALE**

Tutti i centri abitati

**DATI IDENTIFICATIVI**

COD_ID:	Sta 43
TIPOLOGIA:	area a parcheggio
NOME:	
UBICAZIONE:	Lungo la viabilità di progetto non ancora realizzata di collegamento tra V. S. Romano Casetto e SP n. 482

**DATI DIMENSIONALI**

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	8234
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	

<b>Superficie totale del servizio:</b>	8234
--	------

<b>Superficie fondiaria complessiva:</b>	8234
--	------

**PROPRIETA' \_TIPOLOGIA**

con aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>	
con aree di privato o di altro Ente:	<input checked="" type="checkbox"/>	8234
con aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
con aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

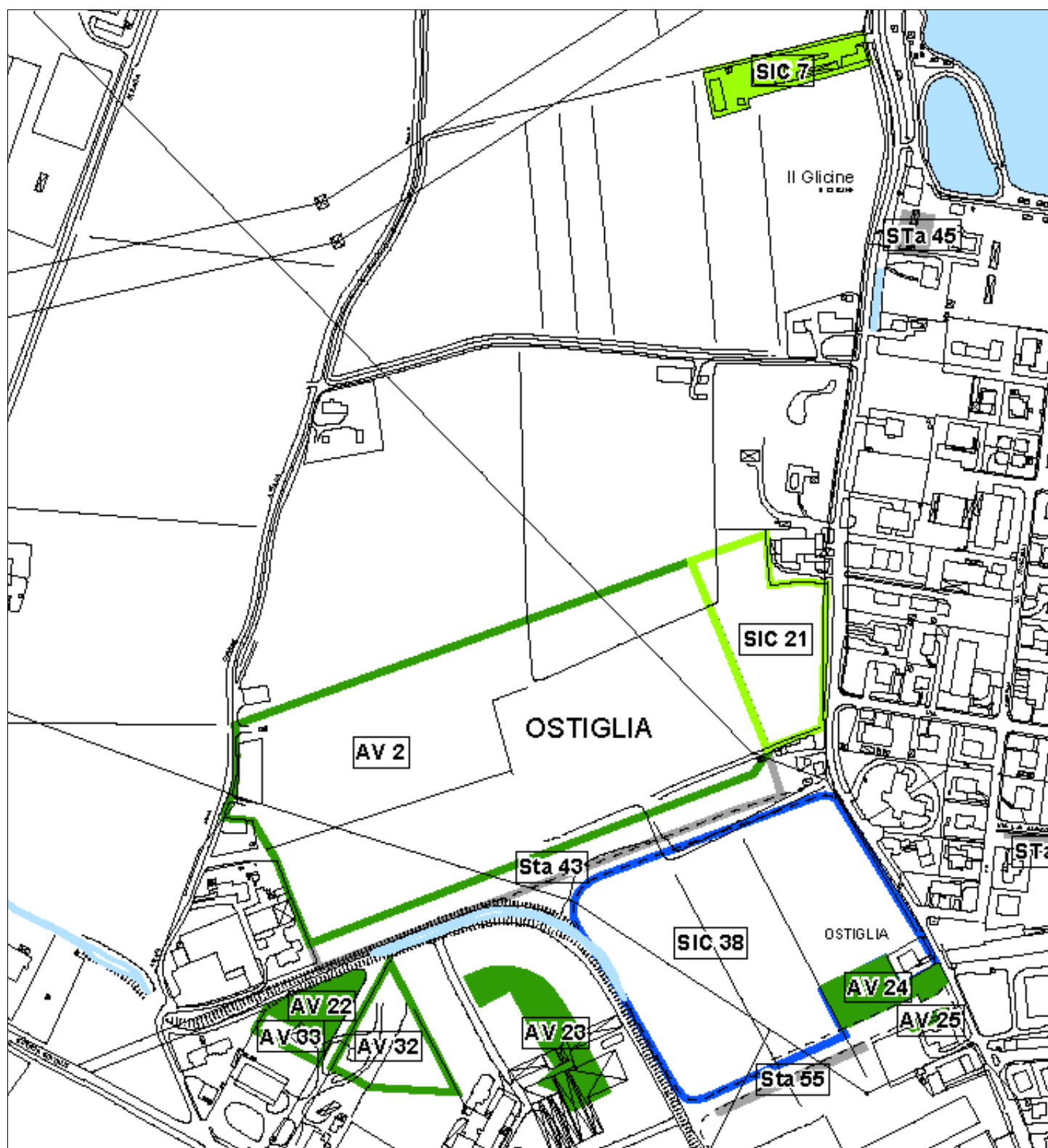
**CONTESTO \_VALUTAZIONE**

Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

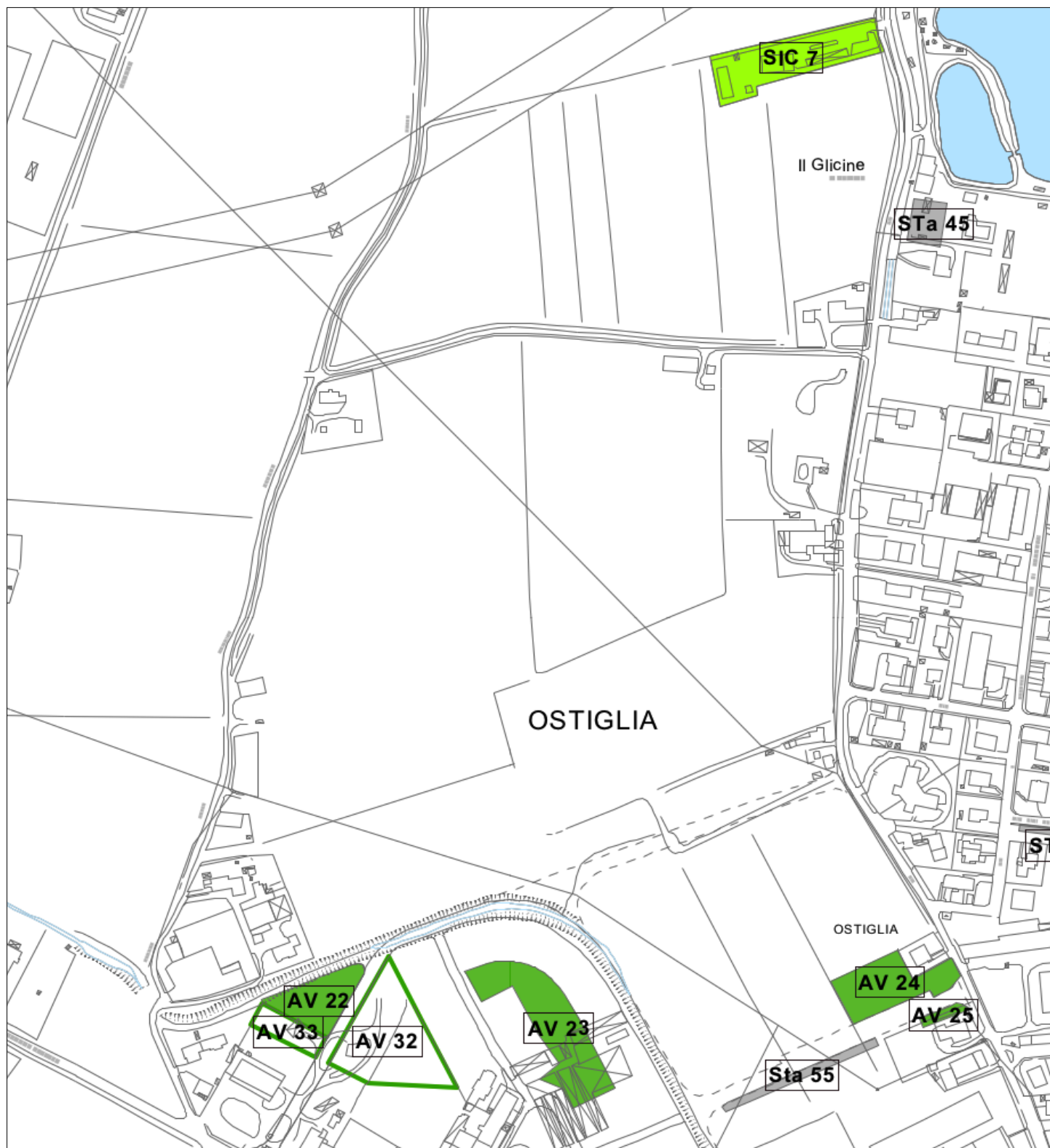
Contiguità con altri servizi/attrezzature  
e spazi aperti**STATO SERVIZIO DA P.G.T.**

All'interno di un area di trasformazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Confemato	<input type="checkbox"/>
Non confermato	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente  
codice identificativo: Sta 43**





**Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1**  
**codice identificativo: Sta 43**

## Servizi/Attrezzature

## AREE PER LA SOSTA

## RESIDENZA

Centro Abitato di Ostiglia

## DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	Sta 57
TIPOLOGIA:	area a parcheggio
NOME:	
UBICAZIONE:	antistante il Cimitero comunale

## DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	11050
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	

<b>Superficie totale del servizio:</b>	<b>11050</b>
<b>Superficie fondiaria complessiva:</b>	<b>11050</b>

## PROPRIETA' \_TIPOLOGIA

Aree di proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	11050
Aree di privato o altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

## CONTESTO \_VALUTAZIONE

Accessibilità	
Raggiungibilità con i mezzi pubblici	Fermata autobus nelle vicinanze
Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti	Lungo la SS482, a metà strada tra il centro di Ostiglia e di Correggioli. Servizio esclusivo al Cimitero

## STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input checked="" type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>



Servizi/Attrezzature

AREE PER LA SOSTA

RESIDENZA

Centro Abitato di Ostiglia

**DATI IDENTIFICATIVI**

COD_ID:	Sta 57
TIPOLOGIA:	area a parcheggio
NOME:	
UBICAZIONE:	antistante il Cimitero comunale

**DATI DIMENSIONALI**

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	14.375
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	
Superficie totale del servizio:		14.375
Superficie fondiaria complessiva:		14.375

**PROPRIETA' \_ TIPOLOGIA**

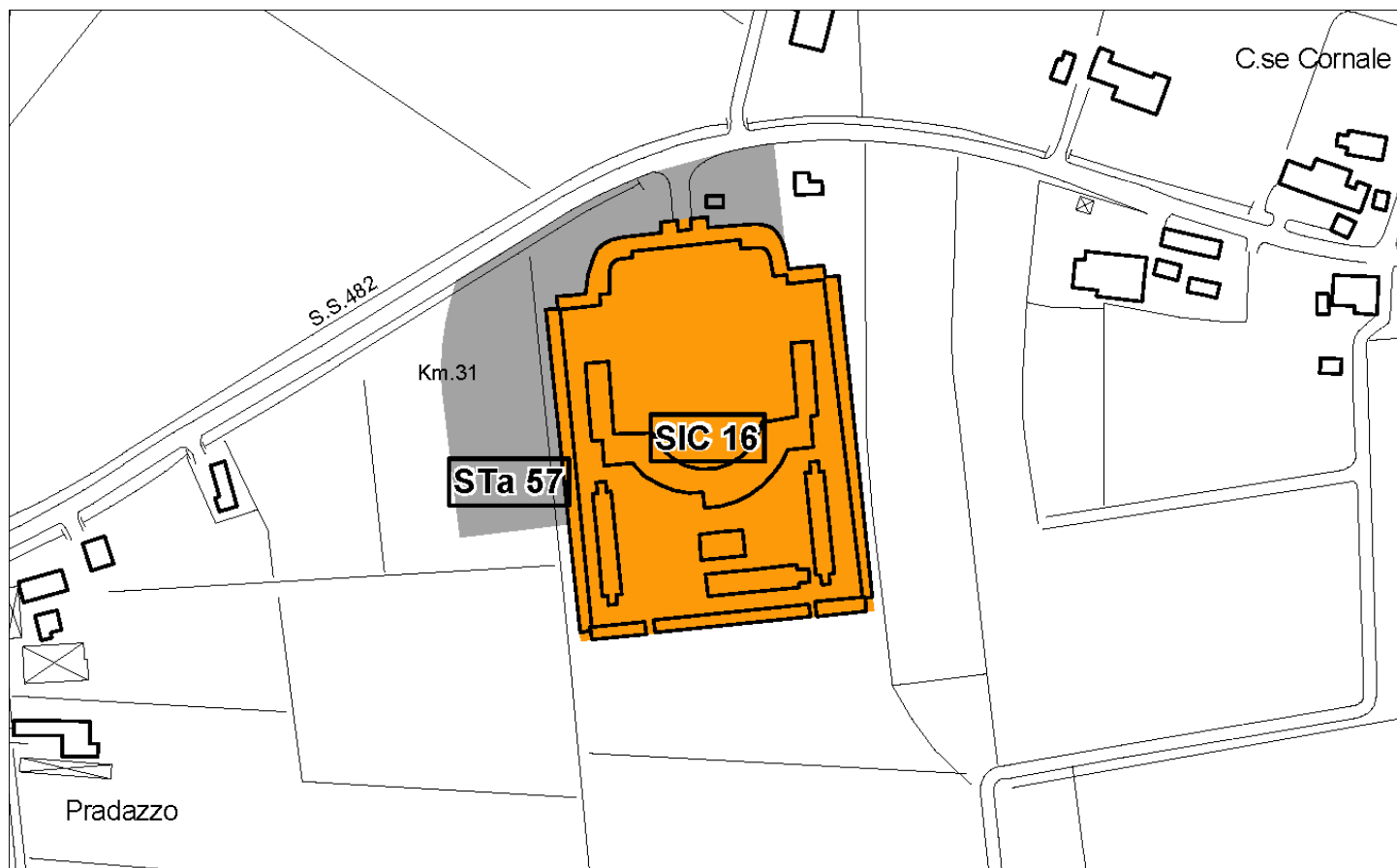
Aree di proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	14.375
Aree di privato o altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

**CONTESTO \_ VALUTAZIONE**

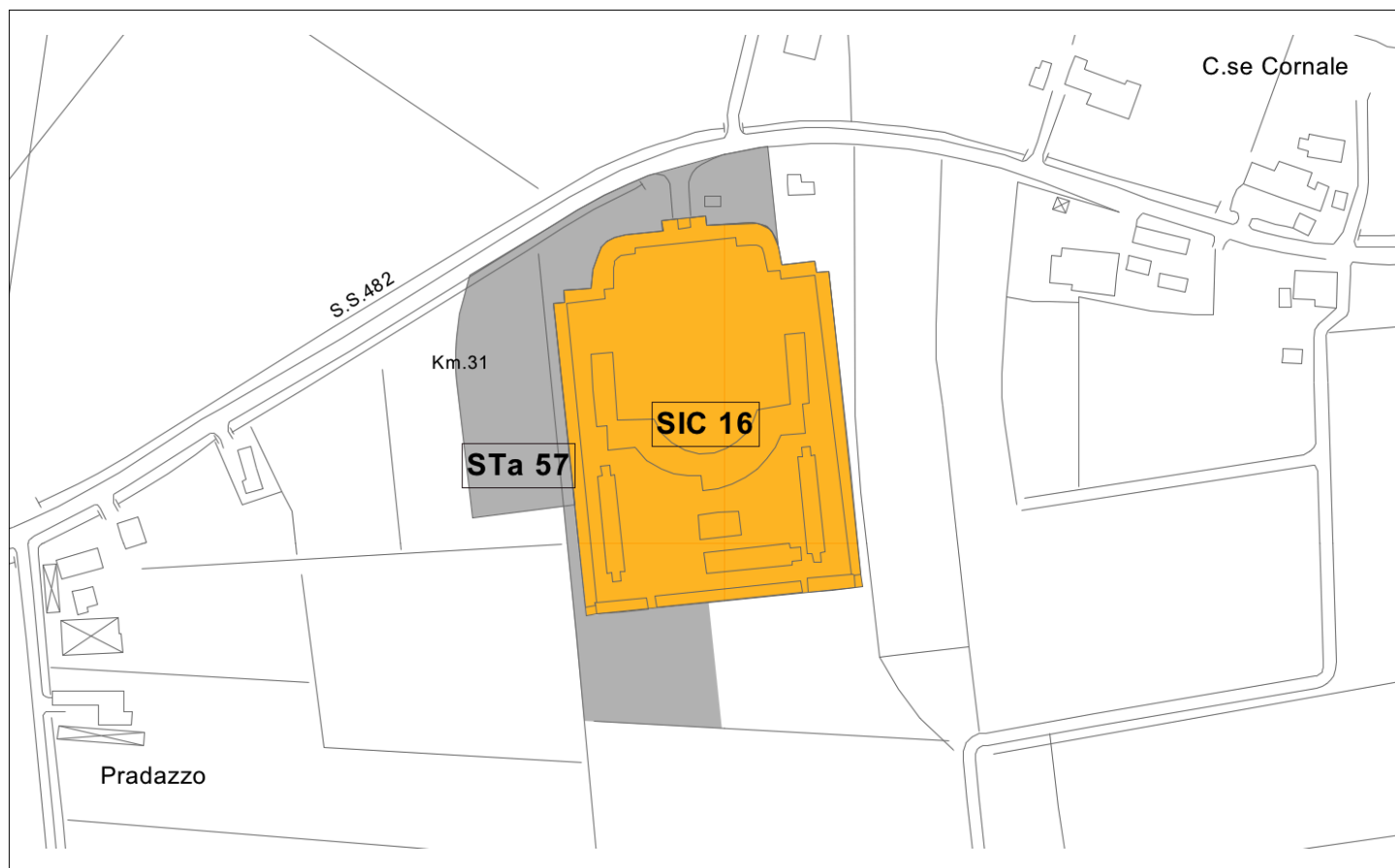
Accessibilità	
Raggiungibilità con i mezzi pubblici	Fermata autobus nelle vicinanze
Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti	Lungo la SS482, a metà strada tra il centro di Ostiglia e di Correggioli. Servizio esclusivo al Cimitero

**STATO DI ATTUAZIONE**

Attuato	<input checked="" type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente  
codice identificativo: Sta 57**



**Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1  
codice identificativo: Sta 57**

Servizi/Attrezzature

**AREE PER LA SOSTA NON ATTUATE****RESIDENZIALE**

Tutti i centri abitati

**DATI IDENTIFICATIVI**

COD_ID:	Sta 71
TIPOLOGIA:	area a parcheggio
NOME:	
UBICAZIONE:	Correggioli

**DATI DIMENSIONALI**

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	1664,61
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	

<b>Superficie totale del servizio:</b>	1664,61
--	---------

<b>Superficie fondiaria complessiva:</b>	1664,61
--	---------

**PROPRIETA' \_TIPOLOGIA**

con aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>	
con aree di privato o di altro Ente:	<input checked="" type="checkbox"/>	1664,61
con aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
con aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

**CONTESTO \_VALUTAZIONE**

Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Contiguità con altri servizi/attrezzature  
e spazi aperti**STATO SERVIZIO DA P.G.T.**

All'interno di un area di trasformazione	<input type="checkbox"/>
Confemato	<input checked="" type="checkbox"/>
Non confermato	<input type="checkbox"/>

Servizi/Attrezzature

AREE PER LA SOSTA NON ATTUATE

RESIDENZIALE

Tutti i centri abitati

## DATI IDENTIFICATIVI

COD\_ID: Sta 71  
 TIPOLOGIA: area a parcheggio  
 NOME:  
 UBICAZIONE: Correggioli

## DATI DIMENSIONALI

Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	mq
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	537
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	

Superficie totale del servizio:	537
Superficie fondiaria complessiva:	537

## PROPRIETA' \_ TIPOLOGIA

con aree di proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>
con aree di privato o di altro Ente:	<input type="checkbox"/>
con aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input checked="" type="checkbox"/>
con aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>

## CONTESTO \_ VALUTAZIONE

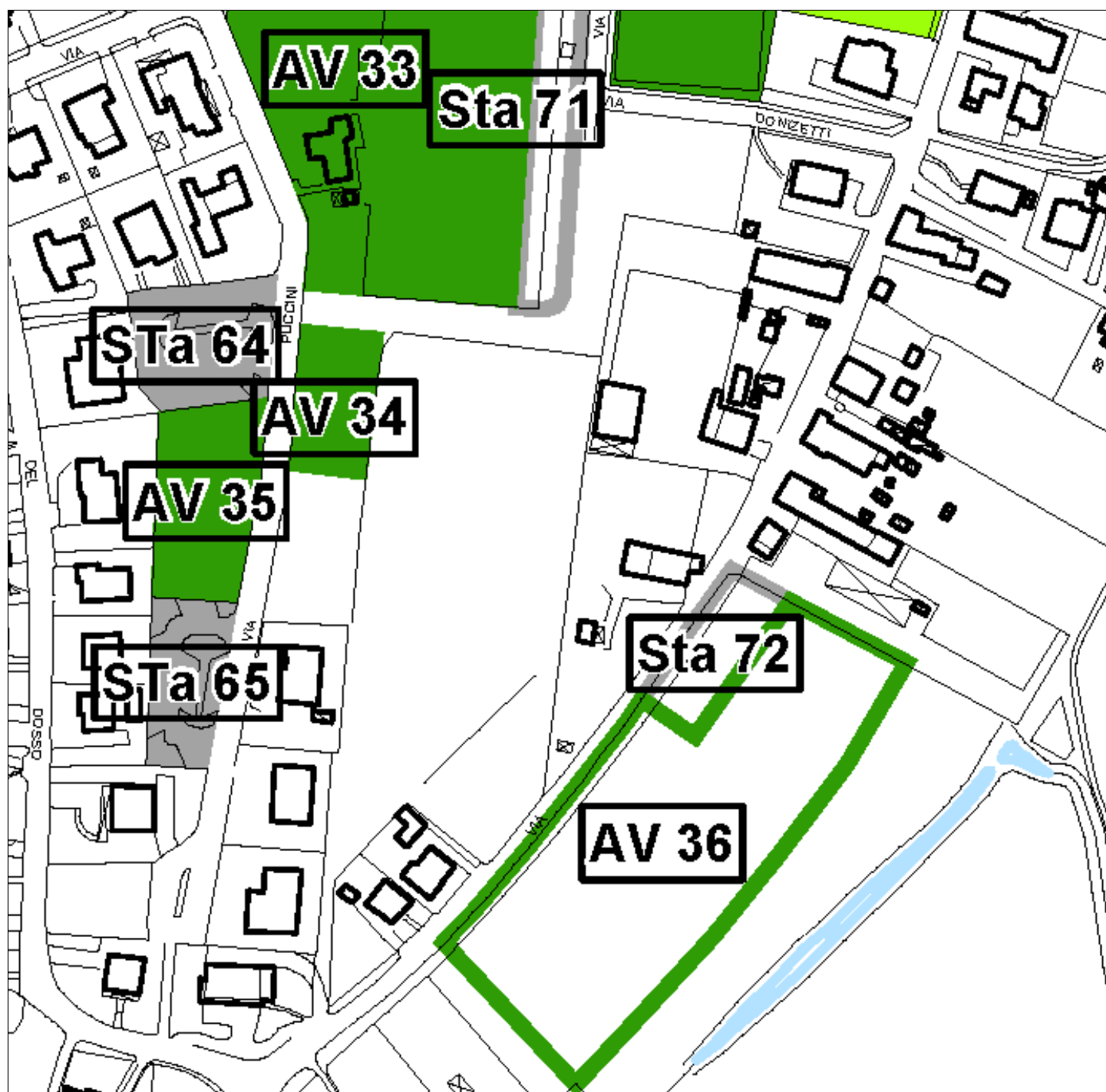
Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

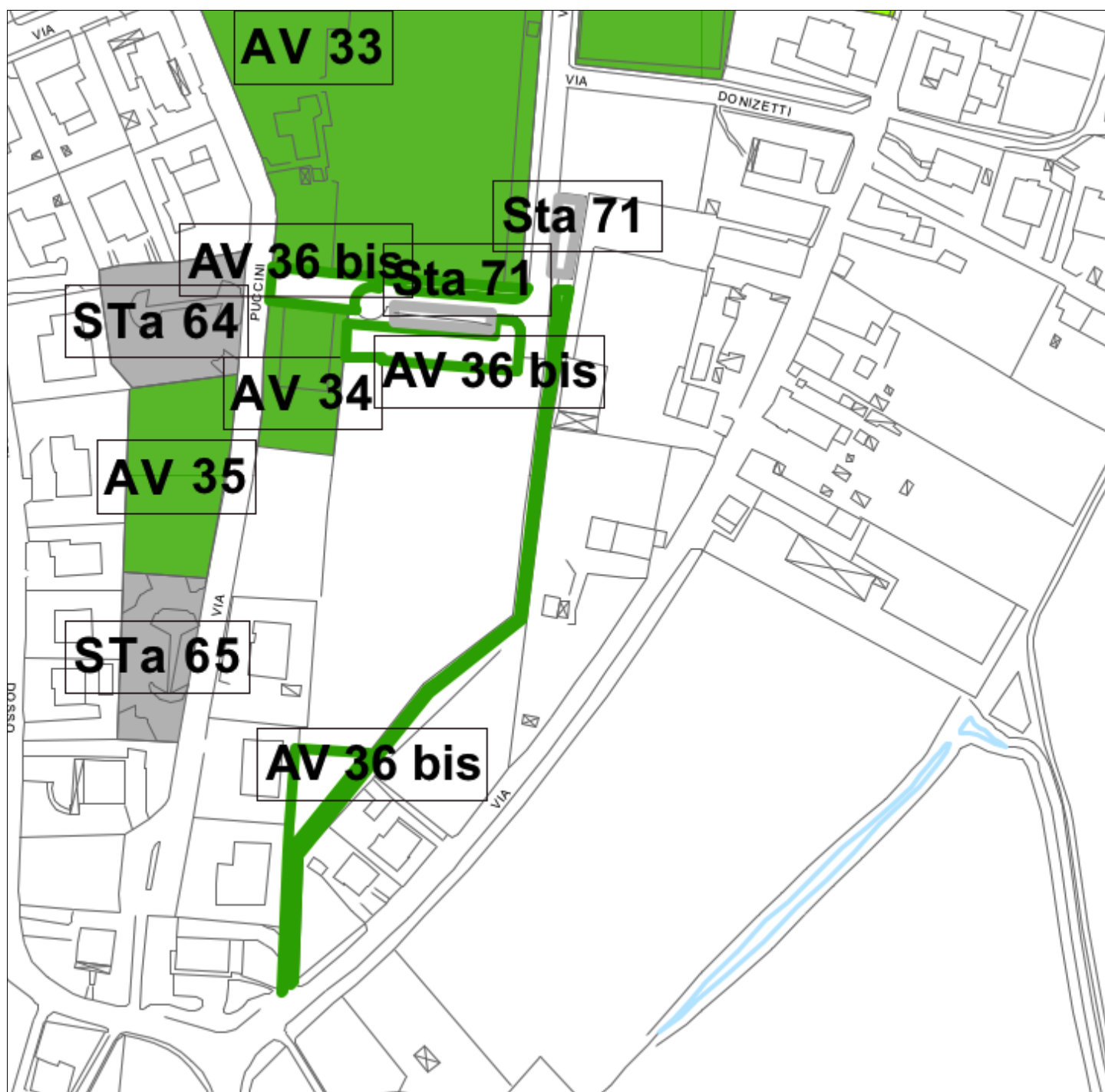
Contiguità con altri servizi/attrezzature  
e spazi aperti

## STATO SERVIZIO DA P.G.T.

All'interno di un area di trasformazione	<input type="checkbox"/>
Confemato	<input checked="" type="checkbox"/>
Non confermato	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente  
codice identificativo: Sta 71**



**Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1**  
**codice identificativo: Sta 71**

**DATI IDENTIFICATIVI**

COD_ID:	AV 33
TIPOLOGIA:	AREA VERDE
NOME:	
UBICAZIONE:	Via Verdi, Via Puccini, Via Vivaldi

**DATI DIMENSIONALI**

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	8093
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	
<b>Superficie totale del servizio:</b>		<b>8093</b>
<b>Superficie fondiaria complessiva:</b>		<b>8093</b>

**PROPRIETA' \_TIPOLOGIA**

Aree di proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	8093
Aree di privato o di altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

**CONTESTO \_VALUTAZIONE**

Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

**STATO DI ATTUAZIONE**

Attuato	<input type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input checked="" type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>



**DATI IDENTIFICATIVI**

COD_ID:	AV 33
TIPOLOGIA:	AREA VERDE
NOME:	
UBICAZIONE:	Via Verdi, Via Puccini, Via Vivaldi

**DATI DIMENSIONALI**

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	9757
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	

<b>Superficie totale del servizio:</b>	9757
<b>Superficie fondiaria complessiva:</b>	9757

**PROPRIETA' \_ TIPOLOGIA**

Aree di proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	9757
Aree di privato o di altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

**CONTESTO \_ VALUTAZIONE**

Accessibilità

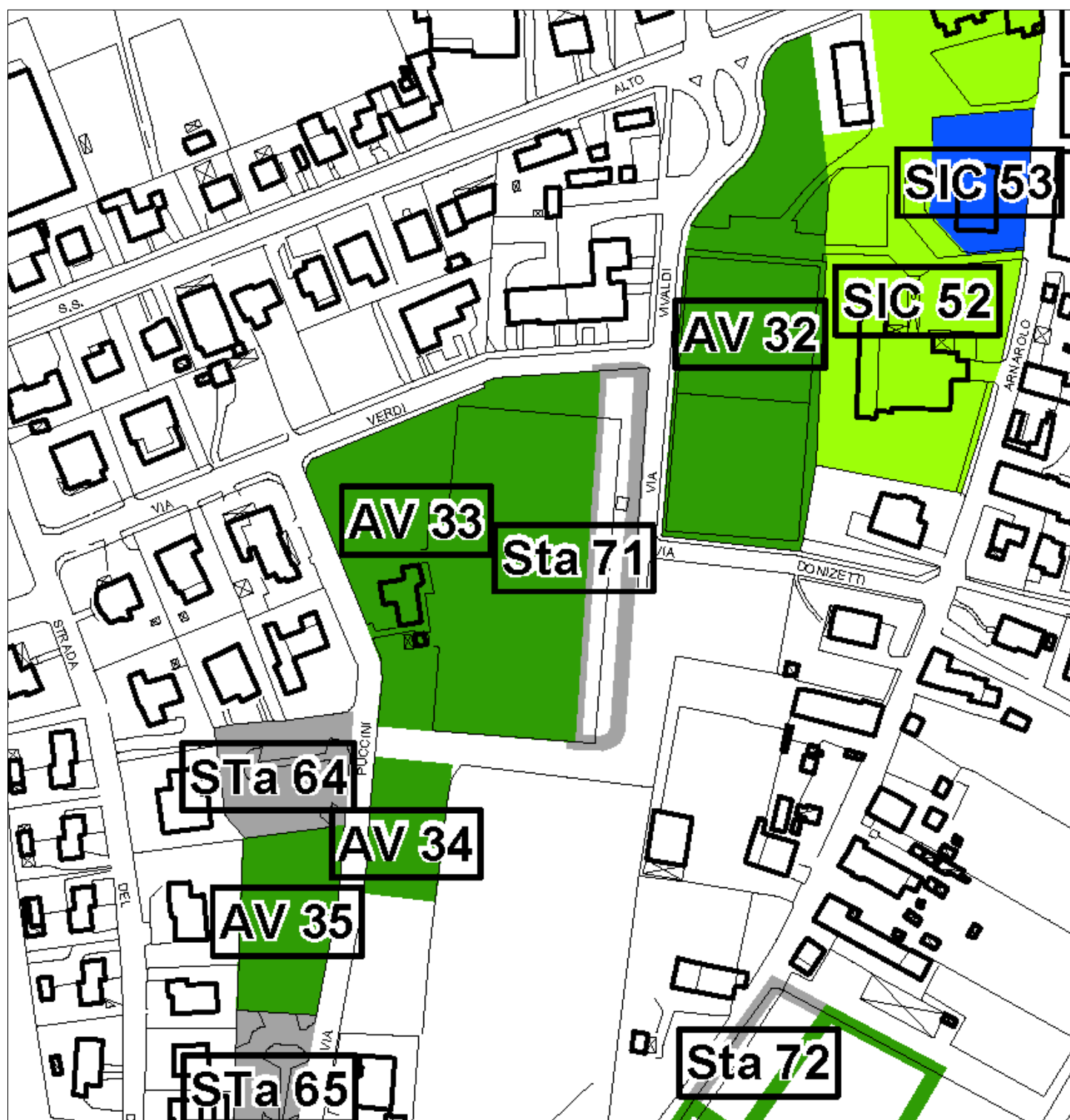
Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

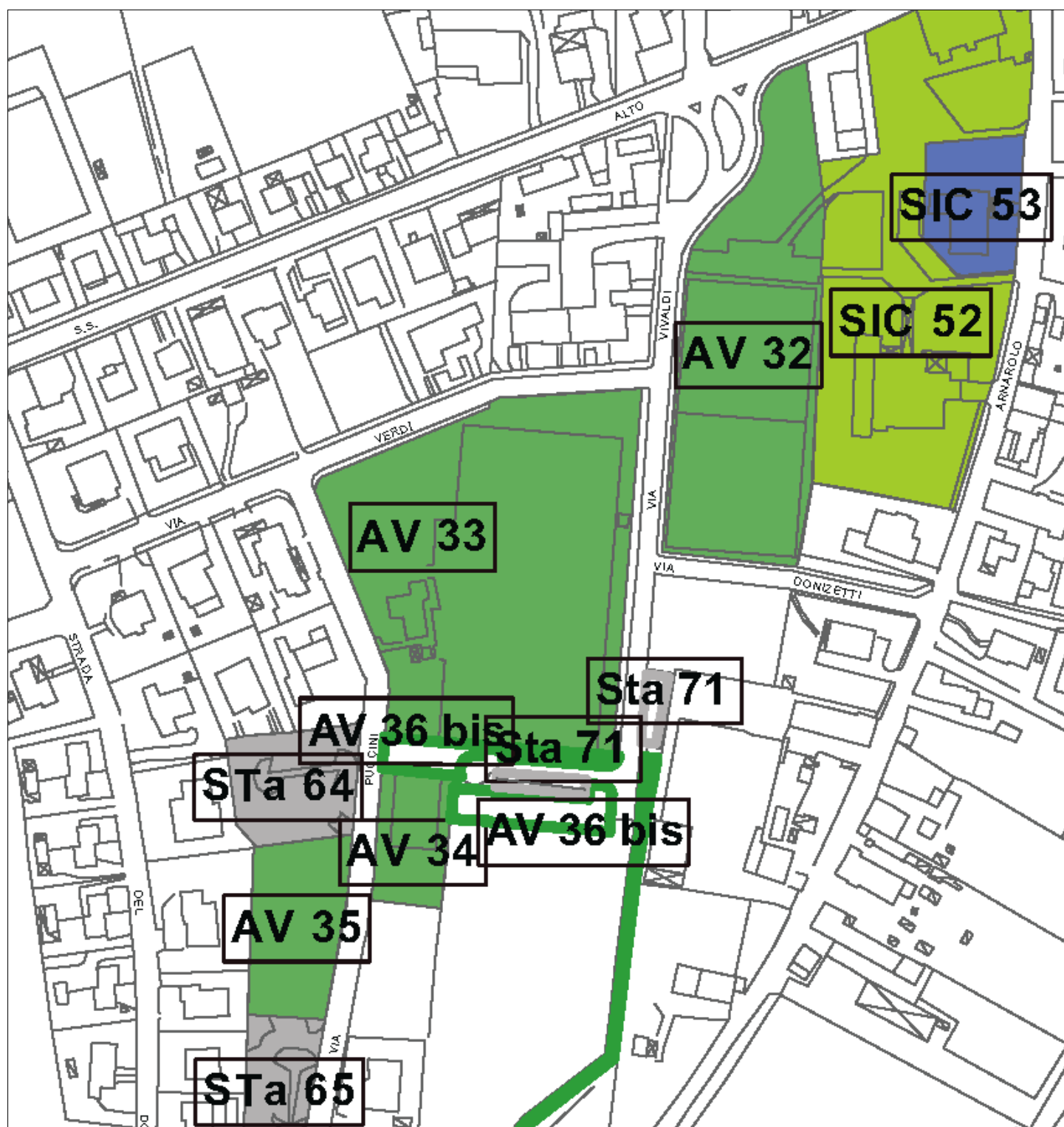
Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

**STATO DI ATTUAZIONE**

Attuato	<input type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input checked="" type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3\_1 vigente**  
**codice identificativo: AV 33**



**Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1**  
**codice identificativo: AV 33**

Servizi/Attrezzature

**AREE PER LA SOSTA NON ATTUATE****RESIDENZIALE**

Tutti i centri abitati

**DATI IDENTIFICATIVI**

COD_ID:	Sta 72
TIPOLOGIA:	area a parcheggio
NOME:	
UBICAZIONE:	Correggioli

**DATI DIMENSIONALI**

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	964,49
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	

<b>Superficie totale del servizio:</b>	964,49
--	--------

<b>Superficie fondiaria complessiva:</b>	964,49
--	--------

**PROPRIETA' \_TIPOLOGIA**

con aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>	
con aree di privato o di altro Ente:	<input checked="" type="checkbox"/>	964,49
con aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
con aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

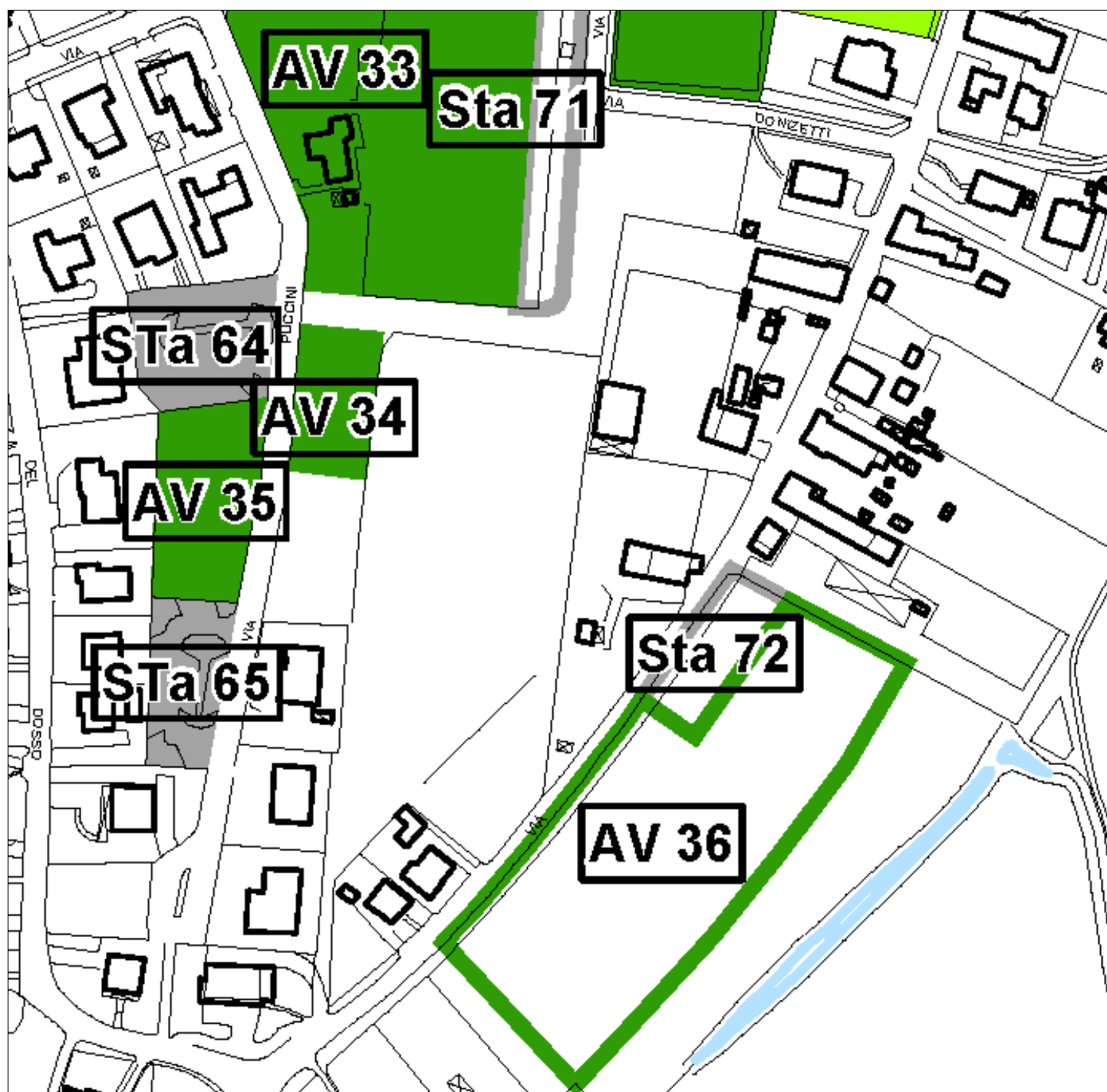
**CONTESTO \_VALUTAZIONE**

Accessibilità

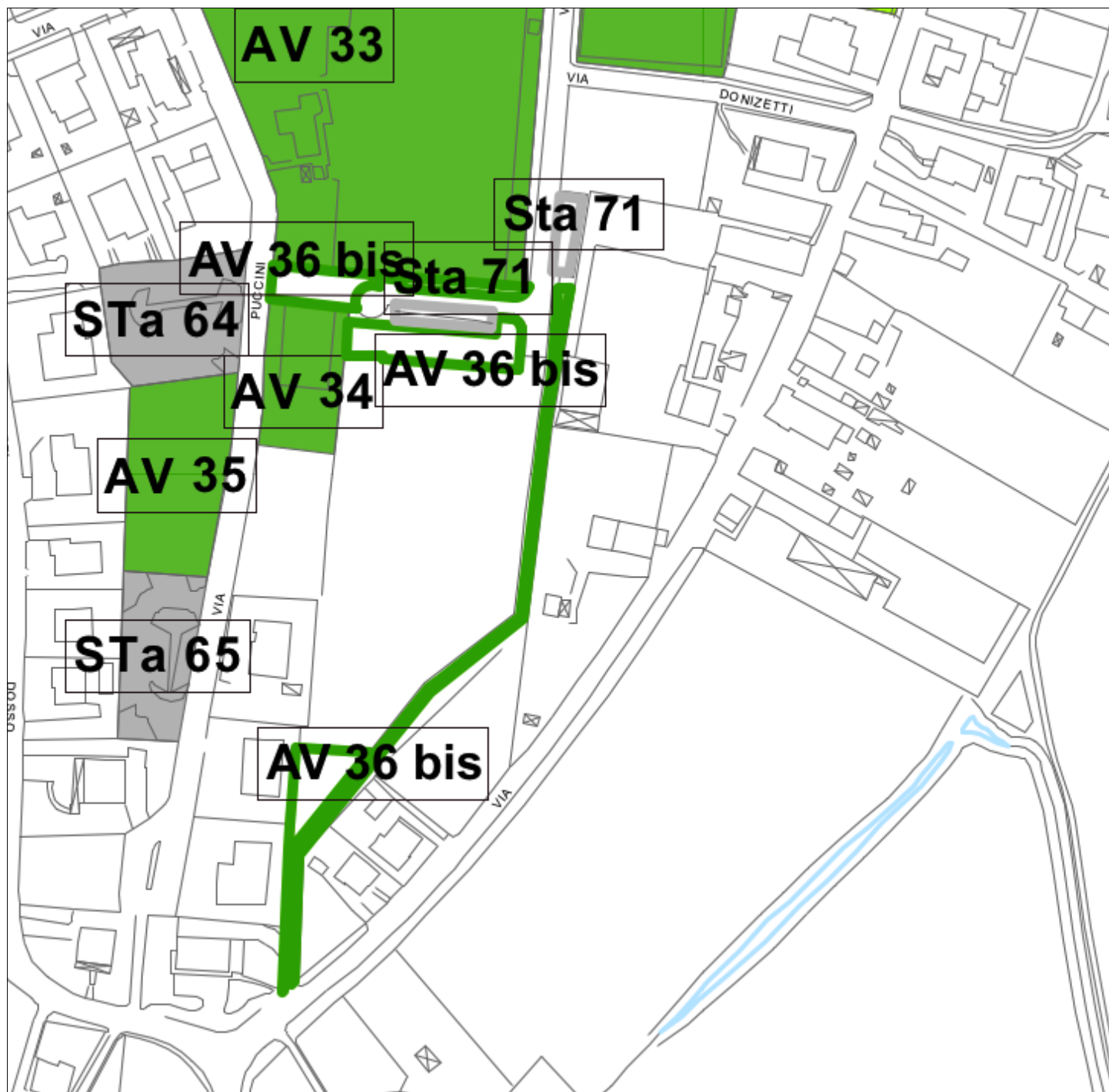
Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Contiguità con altri servizi/attrezzature  
e spazi aperti**STATO SERVIZIO DA P.G.T.**

All'interno di un area di trasformazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Confemato	<input type="checkbox"/>
Non confermato	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente  
codice identificativo: Sta 72**



**Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1**  
**codice identificativo: Sta 72**

Servizi/Attrezzature

AREE PER LA SOSTA NON ATTUATE

RESIDENZIALE

Tutti i centri abitati

## DATI IDENTIFICATIVI

COD\_ID: Sta 74  
 TIPOLOGIA: area a parcheggio  
 NOME:  
 UBICAZIONE: via Collodi

## DATI DIMENSIONALI

Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	mq
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	3682
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	

Superficie totale del servizio: 1460  
 Superficie fondiaria complessiva: 1462

## PROPRIETA' \_ TIPOLOGIA

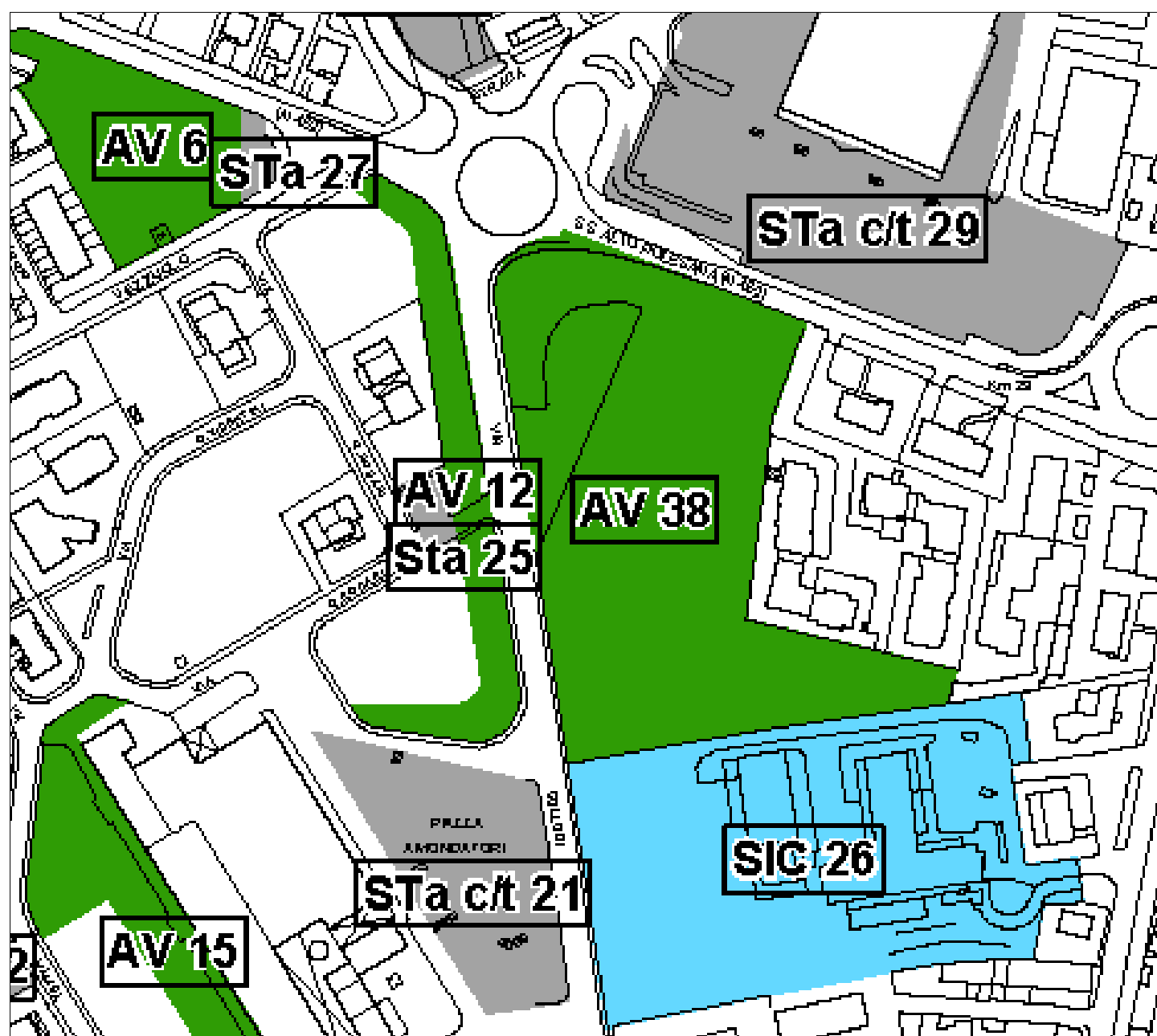
con aree di proprietà del Comune: ☒  
 con aree di privato o di altro Ente: ☐  
 con aree convenzionate o all'interno di piani attuativi: ☐  
 con aree da acquisire da parte del Comune: ☐

## CONTESTO \_ VALUTAZIONE

Accessibilità  
 Raggiungibilità con i mezzi pubblici  
 Contiguità con altri servizi/attrezzature  
 e spazi aperti

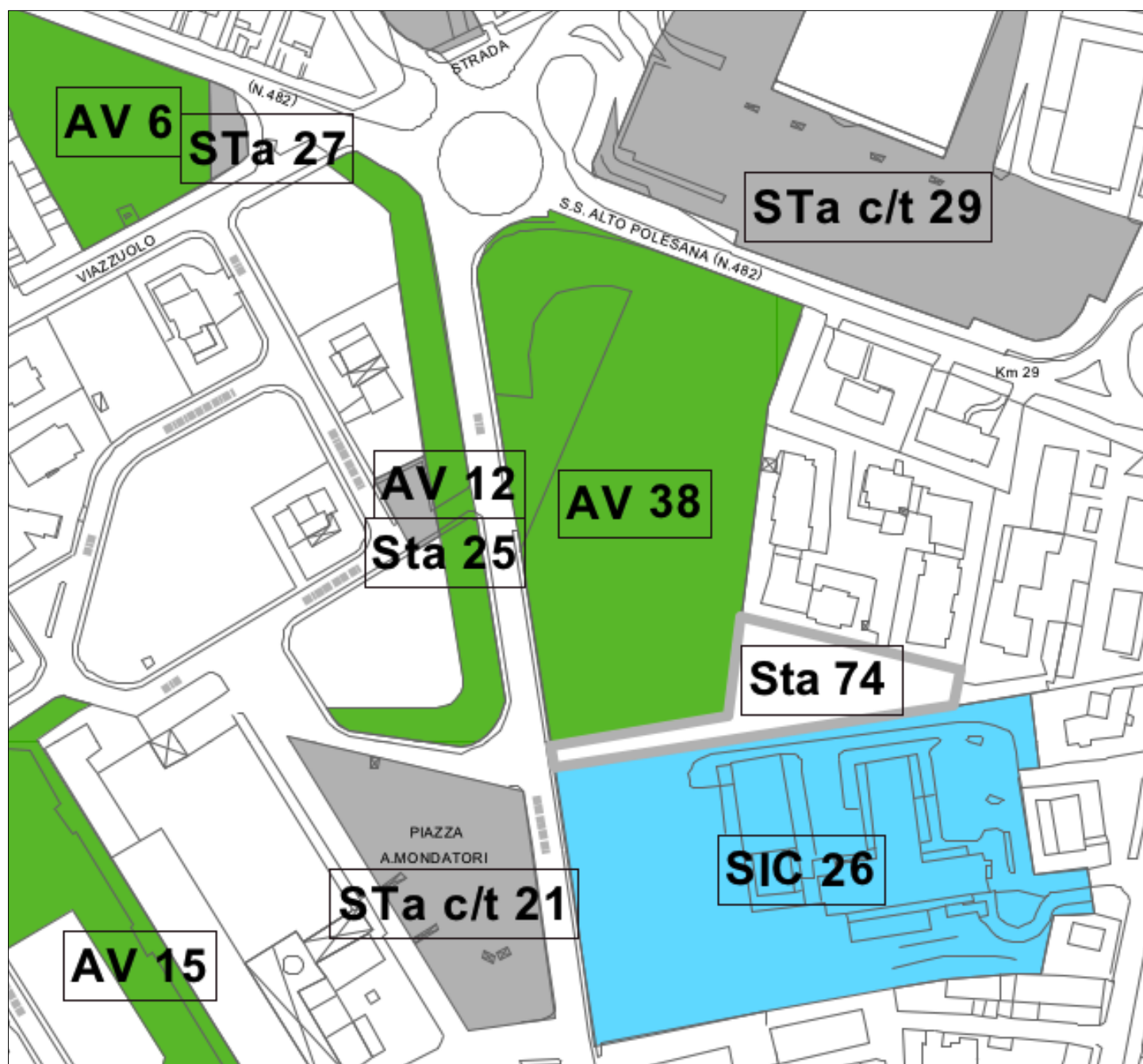
## STATO SERVIZIO DA P.G.T.

All'interno di un area di trasformazione ☐  
 Confermato ☒  
 Non confermato ☐



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente**  
**codice identificativo: Sta 74**





**Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1**  
**codice identificativo: Sta 74**

## Servizi/Attrezzature

AREE VERDI

RESIDENZA

Centro Abitato di Ostiglia

## DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	AV 38
TIPOLOGIA:	AREA VERDE
NOME:	Area Circo (presenza di vincolo archeologico)
UBICAZIONE:	via collodi

## DATI DIMENSIONALI

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	12735
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	
<b>Superficie totale del servizio:</b>		<b>12735</b>
<b>Superficie fondiaria complessiva:</b>		<b>12735</b>

## PROPRIETA' \_ TIPOLOGIA

Aree di proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	12735
Aree di privato o di altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

## CONTESTO \_ VALUTAZIONE

Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

## STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input checked="" type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>

## Servizi/Attrezzature

AREE VERDI

RESIDENZA

Centro Abitato di Ostiglia

## DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	AV 38
TIPOLOGIA:	AREA VERDE
NOME:	Area Circo (presenza di vincolo archeologico)
UBICAZIONE:	via collodi

## DATI DIMENSIONALI

Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	11275
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	

mq

Superficie totale del servizio:	11275
Superficie fondiaria complessiva:	11275

## PROPRIETA' \_ TIPOLOGIA

Aree di proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	11275
Aree di privato o di altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

## CONTESTO \_ VALUTAZIONE

Accessibilità

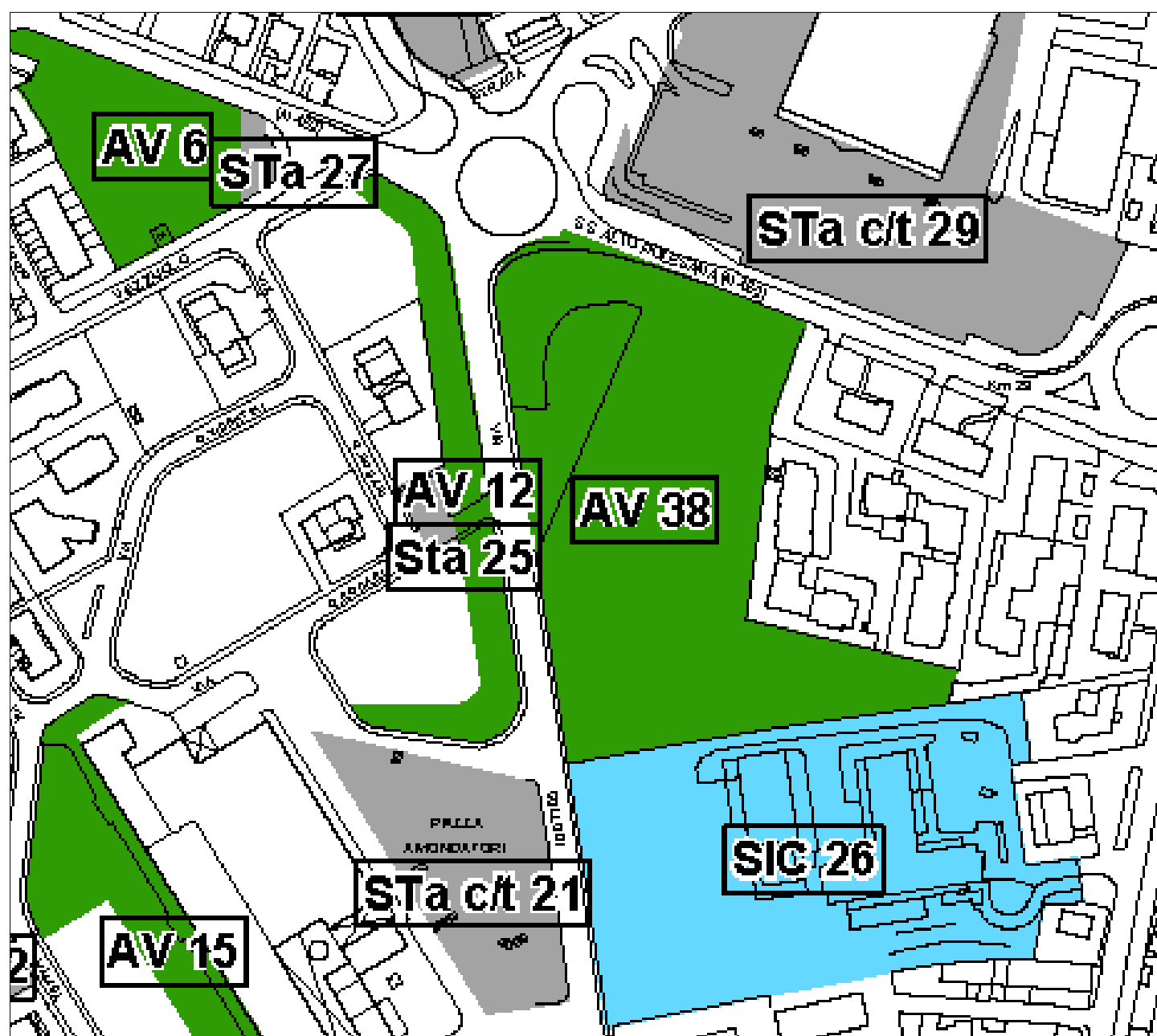
Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

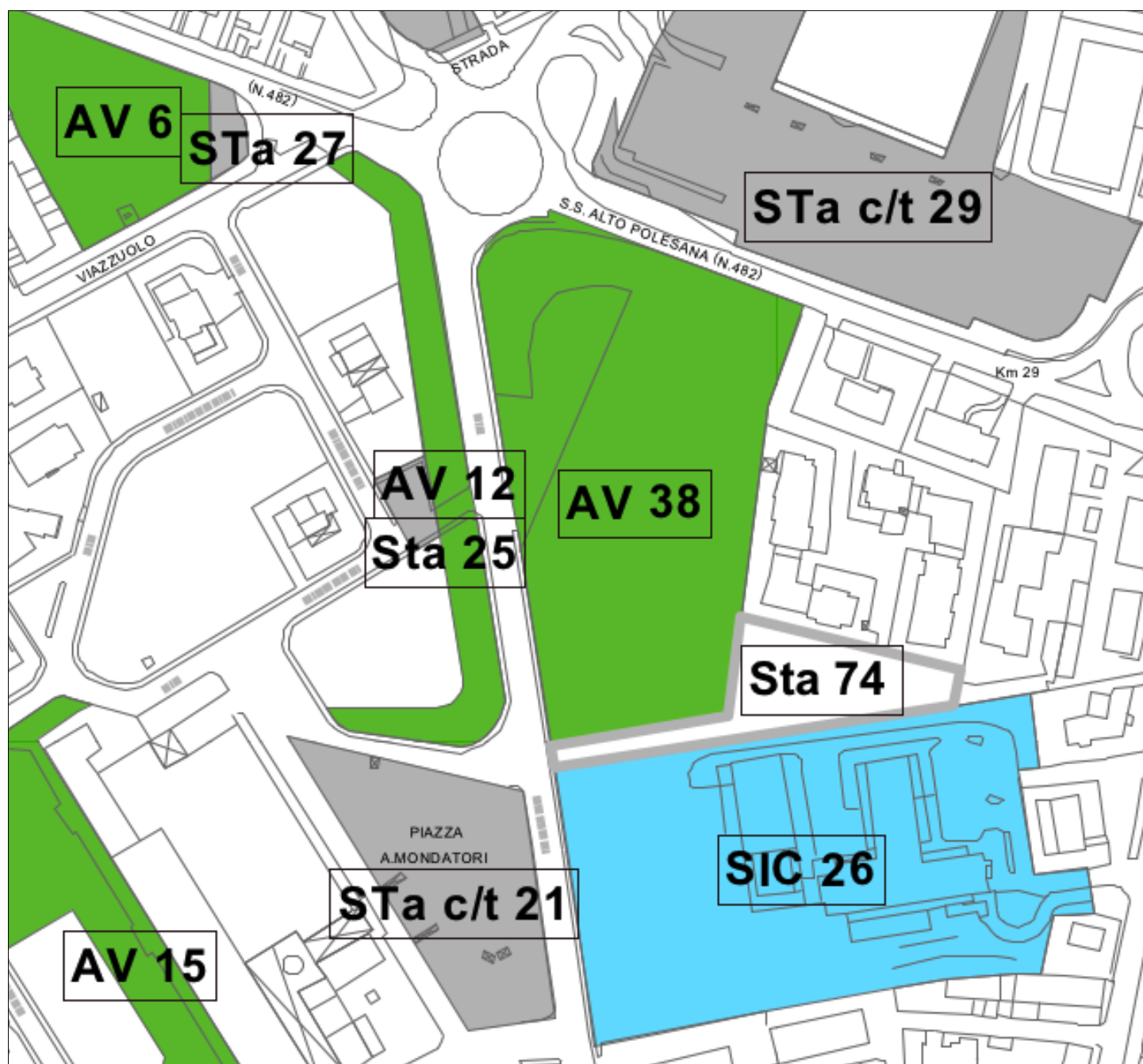
Contiguità con altri servizi/attrezzature  
e spazi aperti

## STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input checked="" type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3\_1 vigente**  
**codice identificativo: AV 38**



**Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1**  
**codice identificativo: AV 38**

**DATI IDENTIFICATIVI**

COD_ID:	STa c/t 35
TIPOLOGIA:	Area a parcheggio
NOME:	PL "Ediltour"
UBICAZIONE:	SS n. 12 (parco Fossa)

**DATI DIMENSIONALI**

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	4.715
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	

<b>Superficie complessiva del servizio:</b>	<b>4.715</b>
<b>Superficie fondiaria complessiv</b>	<b>4.715</b>

**PROPRIETA' \_ TIPOLOGIA**

Aree proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	3.391
Aree di privati o di altro Ente:	<input checked="" type="checkbox"/> DEMANIO	1.324
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
Testo142Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

**CONTESTO \_ VALUTAZIONE**

Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

**STATO DI ATTUAZIONE**

Attuato	<input checked="" type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>

## DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	STa c/t 35
TIPOLOGIA:	Area a parcheggio
NOME:	PL "Ediltour"
UBICAZIONE:	SS n. 12 (parco Fossa)

## DATI DIMENSIONALI

Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	mq
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	1.990
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE	
Superficie complessiva del servizio:		1.990
Superficie fondiaria complessiva		1.990

## PROPRIETA' TIPOLOGIA

Aree proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>
Aree di privati o di altro Ente:	<input checked="" type="checkbox"/> DEMANIO (1232) + PRIVATI (758)
Aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>
Testo142Aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>

## CONTESTO VALUTAZIONE

Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

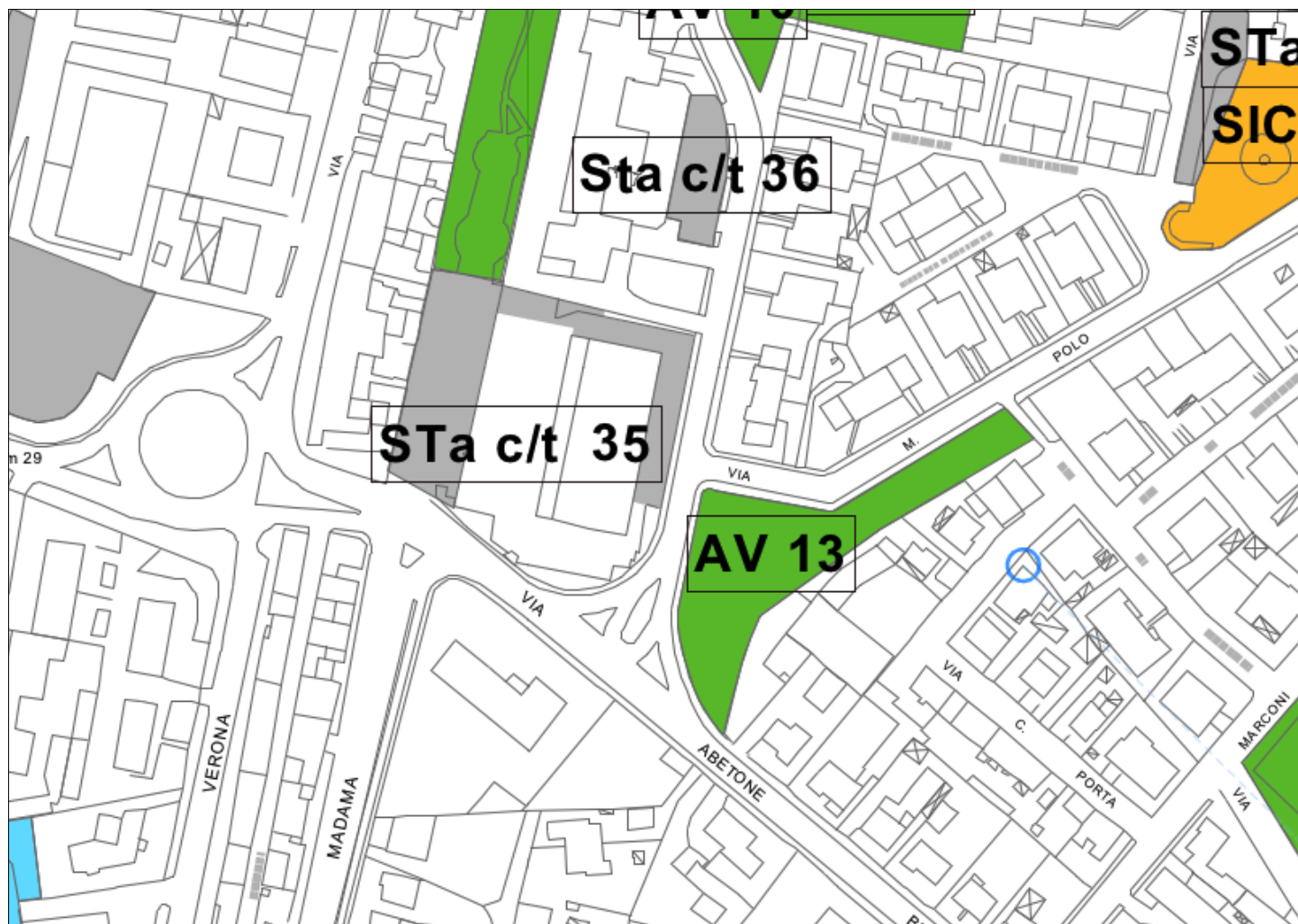
## STATO DI ATTUAZIONE

Attuato	<input checked="" type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. B3.1 vigente**  
**codice identificativo: Sta c/t 35**





**Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1**  
**codice identificativo: Sta c/t 35**

## AREE VERDI E PER LA SOSTA CONNESSE A PISTA CICLABILE

## PRODUTTIVO/RESIDENZIALE

Centro abitato di Ostiglia

## DATI IDENTIFICATIVI

COD_ID:	Cicl
TIPOLOGIA:	Progetti organici
NOME:	Sistemazione aree limitrofe a pista ciclabile
UBICAZIONE:	SS 12 Abetone Brennero

## DATI DIMENSIONALI

Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	mq
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	238
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	555
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	
Superficie di AREE	PISTE CICLABILI: (VIABILITA' - URBANIZZAZIONE PRIMARIA)	(1084)

Superficie totale del servizio:	2497
Superficie fondiaria complessiva:	2497

## PROPRIETA' \_ TIPOLOGIA

con aree di proprietà del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	1628
con aree di privato o di altro Ente:	<input type="checkbox"/>	
con aree convenzionate o all'interno di piani attuativi:	<input type="checkbox"/>	
con aree da acquisire da parte del Comune:	<input checked="" type="checkbox"/>	869

## CONTESTO \_ VALUTAZIONE

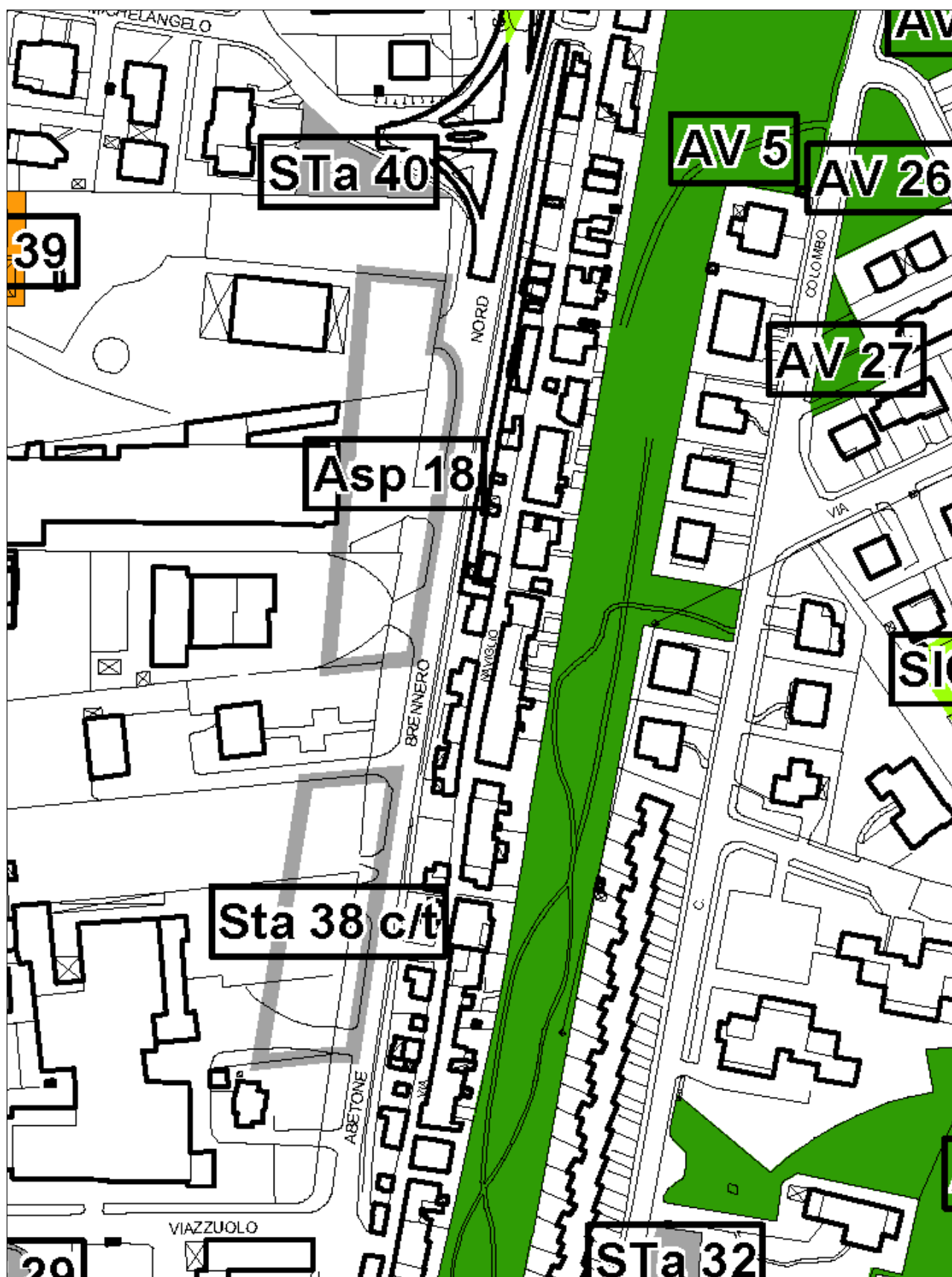
Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

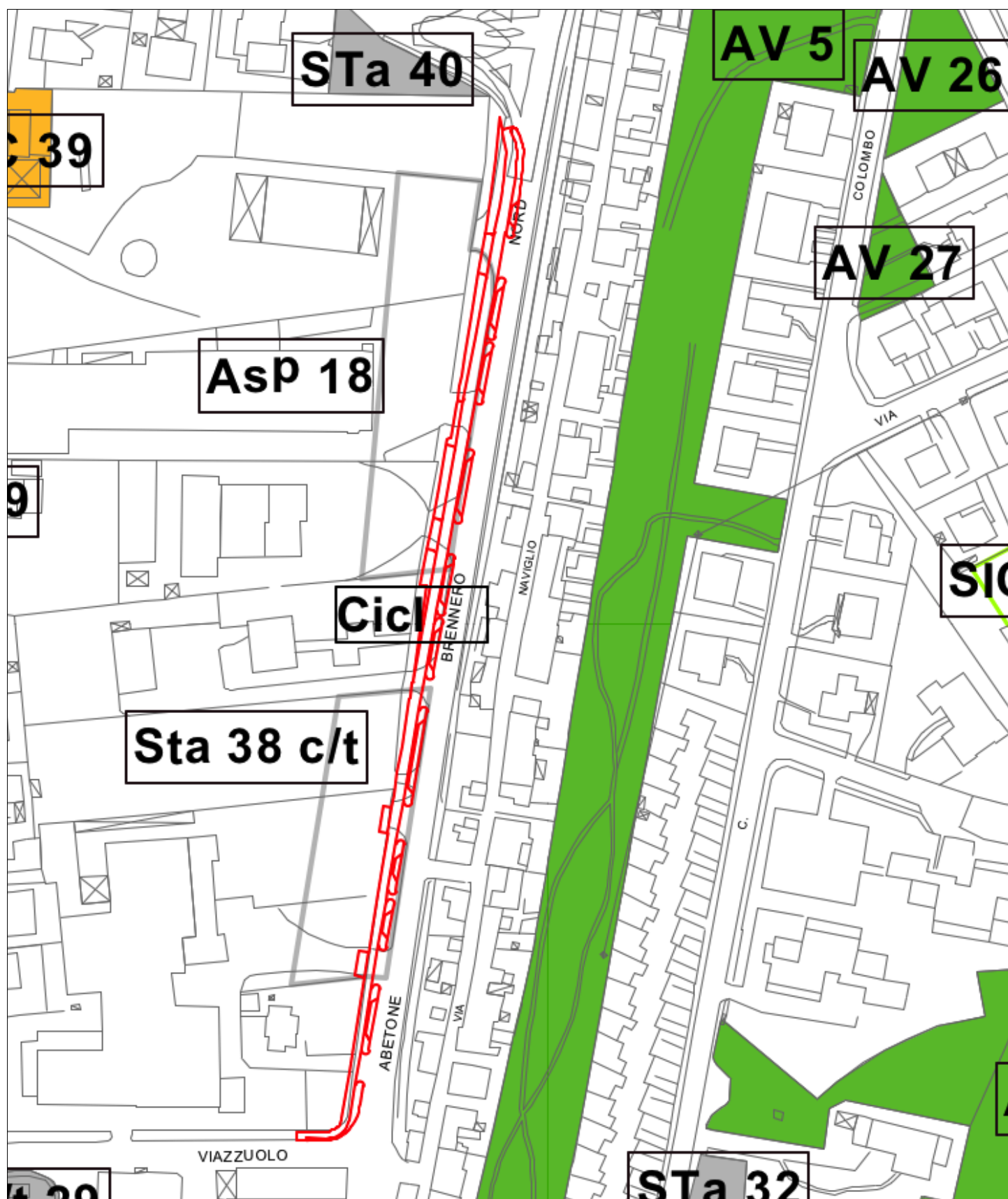
Contiguità con altri servizi/attrezzature  
e spazi aperti

## STATO SERVIZIO DA P.G.T.

All'interno di un area di trasformazione	<input type="checkbox"/>
Confemato	<input checked="" type="checkbox"/>
Non confermato	<input type="checkbox"/>



**Estratto Piano dei Servizi Tav. b3.1 vigente  
codice identificativo: Cicl**



**Estratto Piano dei Servizi Tav. PDS.04 variante n°1**  
**codice identificativo: Cicl**

**DATI IDENTIFICATIVI**

COD_ID:	SIC 34
TIPOLOGIA:	Cimiteri ed impianti tecnologici
NOME:	Area ex-casello idraulico
UBICAZIONE:	Via XX Settembre

**DATI DIMENSIONALI**

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	1100
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE:	400
<b>Superficie totale del servizio:</b>		1510
<b>Superficie fondiaria complessiva:</b>		1300

**PROPRIETA' \_ TIPOLOGIA**

aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>	
aree di privati o di altro Ente:	<input checked="" type="checkbox"/>	1510
aree convenzionate o all'interno di piani attuativi	<input type="checkbox"/>	
aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

**CONTESTO \_ VALUTAZIONE**

Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

Contiguità con altri servizi/attrezzature e spazi aperti

**STATO DI ATTUAZIONE**

Attuato	<input type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>
Servizio dismesso o parzialmente utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>

**DATI IDENTIFICATIVI**

COD_ID:	SIC 34
TIPOLOGIA:	Servizio pubblico di promozione della collettività locale e di supporto al turismo
NOME:	Area ex-casello idraulico
UBICAZIONE:	Via XX Settembre

**DATI DIMENSIONALI**

		mq
Superficie di AREE	PARCHEGGIO:	
Superficie di AREE	VERDE PUBBLICO:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie di AREE	VERDE/ATTREZZATURE PER LO SPORT:	
Superficie di AREE	ATTREZZATURE RELIGIOSE:	
Superficie di AREE	INTERESSE COMUNE:	1100
Superficie lorda EDIFICI	PER L'ISTRUZIONE:	
Superficie lorda EDIFICI	PER LO SPORT:	
Superficie lorda EDIFICI	RELIGIOSI:	
Superficie lorda EDIFICI	DI INTERESSE COMUNE:	400
<b>Superficie totale del servizio:</b>		1510
<b>Superficie fondiaria complessiva:</b>		1300

**PROPRIETA' \_ TIPOLOGIA**

aree di proprietà del Comune:	<input type="checkbox"/>	
aree di privati o di altro Ente:	<input checked="" type="checkbox"/>	1510
aree convenzionate o all'interno di piani attuativi	<input type="checkbox"/>	
aree da acquisire da parte del Comune:	<input type="checkbox"/>	

**CONTESTO \_ VALUTAZIONE**

Accessibilità

Raggiungibilità con i mezzi pubblici

Presenza di zone per la sosta

Contiguità con altri servizi/attrezzature  
e spazi aperti**STATO DI ATTUAZIONE**

Attuato	<input type="checkbox"/>
Attuato diversamente dalle previsioni	<input type="checkbox"/>
In corso di attuazione	<input type="checkbox"/>
Servizio dismesso o parzialmente utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>