



Comune di
OSTIGLIA
(provincia di Mantova)

CORRISPETTIVO RIFIUTI 2024

DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE

COMUNE DI OSTIGLIA PARAMETRI DI SUDDIVISIONE PF TARI 2024			
[€/anno]	UTENZE DOMESTICHE	UTENZE NON DOMESTICHE	Totale
Quota Fissa riclassificata	425.506	153.647	579.153
Quota Variabile 1 riclassificata	224.064	132.874	356.938
Quota Variabile 2 riclassificata da coprire con vuotature aggiuntive	30.418	29.582	60.000
Quota Variabile 2 riclassificata	68.720	66.833	135.553
Totale Costi	748.708	382.935	1.131.643
%	66,16%	33,84%	100,00%

I valori esposti sono al netto dell'IVA di legge e del TEFA



COMUNE DI OSTIGLIA - CORRISPETTIVO RIFIUTI 2024 - TARIFFE UTENZE DOMESTICHE																					
BASE DATI			CALCOLO QUOTA FISSA					CALCOLO QUOTA VARIABILE 1 Raccolta Differenziata							CALCOLO QUOTA VARIABILE 2 Rifiuto secco residuo				TOTALE	soglia annua limite prelievo sacchi per raccolta plastica [rotoli da 25 pz.]	
Categorie domestiche	Utenze censite [n]	Superfici [m²]	Superfici equivalenti per QF [m²]	Ka	Sup*Ka	Tariffa Quota Fissa [€/mq]	Gettito atteso QF [€]	Kb	incidenza RND	Coefficiente attribuzione parte variabile 1 Kb-RD	UTENZE equivalenti per QV1 [n.]	N(n) * Kb-RD	Tariffa Quota Variabile 1 [€/utenza]	Gettito atteso QV1 [€]	Svuotamenti soglia limite per bidone da 120 lt (conteggiare sempre)	Svuotamenti equivalenti attesi	Costo vuotatura [€/vuot]	Gettito atteso QV2 [€]	Gettito atteso TARI Utenze Domestiche [€]		
Famiglie di 1 componente	1.293	146.090	140.568	0,80	112.454	0,891	125.246	0,88	12,5%	0,77	1.228	945	39,114	48.018	2	2.495	4,886	12.192	185.455	3	
Famiglie di 2 componenti	941	119.818	119.640	0,94	112.462	1,047	125.263	1,50	12,0%	1,32	900	1.188	67,052	60.330	4	3.757	4,886	18.356	203.949	3	
Famiglie di 3 componenti	535	73.729	73.678	1,05	77.362	1,170	86.204	2,10	11,9%	1,85	517	956	93,975	48.538	6	3.207	4,886	15.669	150.410	3	
Famiglie di 4 componenti	339	45.257	45.257	1,14	51.593	1,270	57.476	2,70	11,9%	2,38	331	787	120,897	39.956	8	2.712	4,886	13.250	110.683	3	
Famiglie di 5 componenti	115	14.844	14.844	1,23	18.258	1,370	20.336	3,30	12,1%	2,90	112	324	147,312	16.462	10	1.150	4,886	5.619	42.417	3	
Famiglie di 6 o più componenti	62	7.508	7.508	1,30	9.760	1,448	10.872	3,90	12,1%	3,43	62	212	174,234	10.759	12	744	4,886	3.635	25.266	3	
Garage e cantine non pertinenziali	0	0	0	0,80	0	0,891	0												-	-	
Totale	3.285	407.246	401.495		381.889		425.397				3.148	4.411		224.064		14.065		68.720	718.181		

Tariffa per svuotamenti eccedenti la soglia limite [€/lt]	0,048
Tariffa per svuotamenti eccedenti la soglia limite [€/svuotamento bidone 120 lt]	5,700
Tariffa per prelievi di sacchi per la raccolta della plastica eccedenti la soglia limite [€/rotolo da 25 pz.]	1,500

I valori economici esposti sono al netto dell'IVA di legge e del TEFA

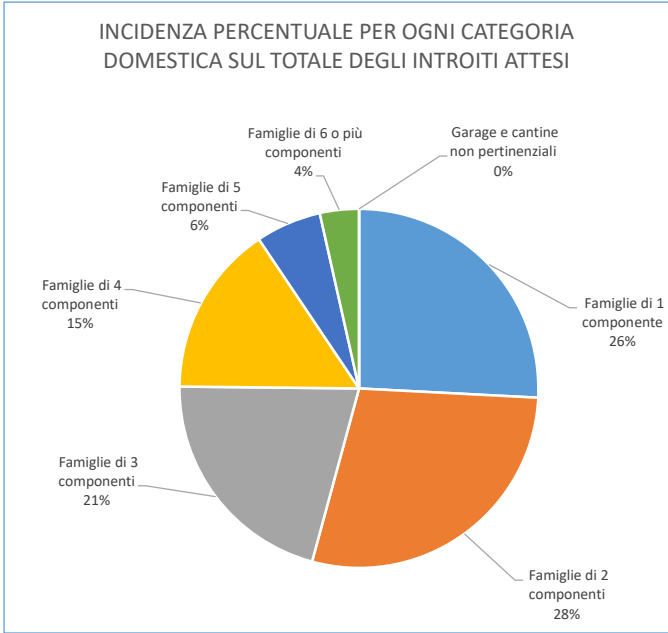
Superfici equivalenti per QF: superfici totali, iscritte in banca dati TARI, diminuite dell'incidenza di eventuali riduzioni applicate alla quota fissa

Sup*Ka = superfici equivalenti * Ka (coefficiente di adattamento che tiene conto della redistribuzione delle superfici in funzione del numero di componenti)

Utenze equivalenti per QV1: numero totale di utenze, iscritte in banca dati TARI, diminuite dell'incidenza di eventuali riduzioni applicate alla quota variabile 1

N(n)*Kb-RD = utenze equivalenti * kb-RD (coefficiente proporzionale di produttività per utenze domestiche in funzione del numero di componenti)

Svuotamenti equivalenti attesi = numero di svuotamenti determinati per ciascuna categoria moltiplicando il valore soglia per il numero di utenze tenuto conto delle riduzioni applicabili alla quota variabile 2



COMUNE DI OSTIGLIA												
Sup. [mq]	TARiffe 2024 UTENZE DOMESTICHE [€/anno] e variazione % rispetto a 2023 (le tariffe calcolate includono IVA 10% e TEFA 5% non considerano eventuali riduzioni e non comprendono le componenti perequative Del. 386/2023 ARERA)											
	1. Comp.		2. Comp.		3. Comp.		4. Comp.		5. Comp.		>5. Comp.	
50	107,45	+ 2,4%	159,79	+ 2,4%	209,06	+ 2,4%	257,01	+ 2,4%	304,37	+ 2,4%	351,05	+ 2,4%
55	112,57	+ 2,4%	165,81	+ 2,4%	215,79	+ 2,4%	264,31	+ 2,4%	312,25	+ 2,4%	359,38	+ 2,4%
60	117,70	+ 2,4%	171,83	+ 2,4%	222,51	+ 2,4%	271,61	+ 2,4%	320,13	+ 2,4%	367,70	+ 2,4%
65	122,82	+ 2,4%	177,85	+ 2,4%	229,24	+ 2,4%	278,91	+ 2,4%	328,00	+ 2,4%	376,03	+ 2,4%
70	127,94	+ 2,4%	183,87	+ 2,4%	235,97	+ 2,4%	286,22	+ 2,4%	335,88	+ 2,4%	384,36	+ 2,4%
75	133,07	+ 2,4%	189,89	+ 2,4%	242,70	+ 2,4%	293,52	+ 2,4%	343,76	+ 2,4%	392,68	+ 2,4%
80	138,19	+ 2,4%	195,91	+ 2,4%	249,42	+ 2,4%	300,82	+ 2,4%	351,64	+ 2,4%	401,01	+ 2,4%
85	143,31	+ 2,4%	201,93	+ 2,4%	256,15	+ 2,4%	308,12	+ 2,4%	359,51	+ 2,4%	409,33	+ 2,4%
90	148,44	+ 2,4%	207,95	+ 2,4%	262,88	+ 2,4%	315,43	+ 2,4%	367,39	+ 2,4%	417,66	+ 2,4%
95	153,56	+ 2,4%	213,97	+ 2,4%	269,61	+ 2,4%	322,73	+ 2,4%	375,27	+ 2,4%	425,99	+ 2,4%
100	158,68	+ 2,4%	219,99	+ 2,4%	276,33	+ 2,4%	330,03	+ 2,4%	383,15	+ 2,4%	434,31	+ 2,4%
105	163,81	+ 2,4%	226,01	+ 2,4%	283,06	+ 2,4%	337,33	+ 2,4%	391,02	+ 2,4%	442,64	+ 2,4%
110	168,93	+ 2,4%	232,03	+ 2,4%	289,79	+ 2,4%	344,64	+ 2,4%	398,90	+ 2,4%	450,96	+ 2,4%
115	174,05	+ 2,4%	238,05	+ 2,4%	296,52	+ 2,4%	351,94	+ 2,4%	406,78	+ 2,4%	459,29	+ 2,4%
120	179,18	+ 2,4%	244,07	+ 2,4%	303,24	+ 2,4%	359,24	+ 2,4%	414,66	+ 2,4%	467,62	+ 2,4%
125	184,30	+ 2,4%	250,09	+ 2,4%	309,97	+ 2,4%	366,54	+ 2,4%	422,53	+ 2,4%	475,94	+ 2,4%
130	189,42	+ 2,4%	256,11	+ 2,4%	316,70	+ 2,4%	373,85	+ 2,4%	430,41	+ 2,4%	484,27	+ 2,4%
135	194,55	+ 2,4%	262,13	+ 2,4%	323,43	+ 2,4%	381,15	+ 2,4%	438,29	+ 2,4%	492,59	+ 2,4%
140	199,67	+ 2,4%	268,15	+ 2,4%	330,15	+ 2,4%	388,45	+ 2,4%	446,17	+ 2,4%	500,92	+ 2,4%
145	204,79	+ 2,4%	274,17	+ 2,4%	336,88	+ 2,4%	395,75	+ 2,4%	454,04	+ 2,4%	509,25	+ 2,4%
150	209,92	+ 2,4%	280,19	+ 2,4%	343,61	+ 2,4%	403,06	+ 2,4%	461,92	+ 2,4%	517,57	+ 2,4%
155	215,04	+ 2,4%	286,21	+ 2,4%	350,34	+ 2,4%	410,36	+ 2,4%	469,80	+ 2,4%	525,90	+ 2,4%
160	220,16	+ 2,4%	292,23	+ 2,4%	357,06	+ 2,4%	417,66	+ 2,4%	477,68	+ 2,4%	534,22	+ 2,4%
165	225,29	+ 2,4%	298,25	+ 2,4%	363,79	+ 2,4%	424,96	+ 2,4%	485,55	+ 2,4%	542,55	+ 2,4%
170	230,41	+ 2,4%	304,27	+ 2,4%	370,52	+ 2,4%	432,27	+ 2,4%	493,43	+ 2,4%	550,88	+ 2,4%
175	235,53	+ 2,4%	310,29	+ 2,4%	377,25	+ 2,4%	439,57	+ 2,4%	501,31	+ 2,4%	559,20	+ 2,4%
180	240,66	+ 2,4%	316,31	+ 2,4%	383,97	+ 2,4%	446,87	+ 2,4%	509,19	+ 2,4%	567,53	+ 2,4%
185	245,78	+ 2,4%	322,33	+ 2,4%	390,70	+ 2,4%	454,17	+ 2,4%	517,06	+ 2,4%	575,85	+ 2,4%
190	250,90	+ 2,4%	328,35	+ 2,4%	397,43	+ 2,4%	461,48	+ 2,4%	524,94	+ 2,4%	584,18	+ 2,4%
195	256,03	+ 2,4%	334,37	+ 2,4%	404,16	+ 2,4%	468,78	+ 2,4%	532,82	+ 2,4%	592,51	+ 2,4%
200	261,15	+ 2,4%	340,39	+ 2,4%	410,88	+ 2,4%	476,08	+ 2,4%	540,70	+ 2,4%	600,83	+ 2,4%

BASE DATI			CALCOLO QUOTA FISSA				
Tipo Attività	Utenze censite [n]	Superfici [m²]	Superfici equivalenti per QF [mq]	Coefficiente attribuzione parte fissa Kc	Sup x Kc	Qapf x Kc Tariffa Quota Fissa [€/mq]	Gettito atteso QF [€]
1 - Musei, biblioteche	0	0	0	0,67	0	0,810	0
2 - Cinematografi e teatri	0	0	0	0,43	0	0,520	0
3 - Autorimesse	4	502	502	0,60	301	0,725	364
4 - Campeggi	0	0	0	0,88	0	1,064	0
5 - Stabilimenti balneari, piscine e simili	0	0	0	0,64	0	0,774	0
6 - Autosaloni	0	0	0	0,51	0	0,617	0
7 - Alberghi con ristorante	4	2.891	2.891	1,48	4.279	1,790	5.175
8 - Alberghi senza ristorante	1	200	200	1,06	212	1,282	256
9 - Case di riposo	2	5.109	5.109	1,25	6.386	1,511	7.720
10 - Ospedali, case di cura e cliniche	0	0	0	1,29	0	1,560	0
11 - Uffici e agenzie	53	10.132	10.110	1,44	14.559	1,741	17.602
12 - Banche, istituti di credito e studi professionali	35	3.795	3.795	0,61	2.315	0,738	2.801
13 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	36	5.955	5.934	1,27	7.536	1,536	9.114
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	7	550	550	1,46	803	1,765	971
15 - Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	3	783	783	0,78	611	0,943	738
16 - Banchi di mercato beni durevoli	0	0	0	1,43	0	1,729	0
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	18	1.064	1.064	1,20	1.277	1,451	1.544
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	10	1.642	1.642	1,03	1.691	1,245	2.044
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto, vetterie	5	1.798	1.798	1,41	2.535	1,705	3.066
20 - Attività industriali con capannoni produzione non alimentari	0	0	0	0,35	0	0,423	0
21 - Attività artigianali di produzione produzioni non alimentari	10	4.688	4.688	0,75	3.516	0,907	4.252
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	6	1.046	1.046	6,40	6.694	7,738	8.094
23 - Mense, birrerie, piadinerie	0	0	0	3,15	0	3,809	0
24 - Bar, caffè, pasticceria	20	1.867	1.858	2,85	5.295	3,446	6.403
25 - Supermercato generi alimentari (prevalenza)	3	1.426	1.426	1,90	2.709	2,297	3.276
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	1	1.319	1.319	1,75	2.308	2,116	2.791
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	3	135	135	7,00	945	8,464	1.143
28 - Ipermercati di generi misti	1	2.958	2.958	2,10	6.212	2,539	7.510
29 - Banchi di mercato genere alimentari	0	0	0	5,21	0	6,300	0
30 - Discoteche, night club e sale giochi	0	0	0	1,53	0	1,850	0
31 - Scuole pubbliche e private, edifici comunali e altri edifici della pubblica amministrazione, sedi associazioni di volontariato onlus, luoghi accessori ai luoghi di culto	27	8.229	8.229	0,29	2.386	0,351	2.888
32 - Magazzini senza alcuna vendita diretta	44	54.164	54.164	0,59	31.957	0,713	38.619
33 - Stazioni ferroviarie con o senza biglietteria (non si applica agli altri uffici da inserire nella categoria specifica)	1	600	600	0,60	360	0,725	435
34 - Magazzini sfitti o inutilizzati con servizi allacciati e/o parti di mobilio, aree coperte o scoperte a bassa, bassissima produzione di rifiuto, parcheggi coperti e altre situazioni analoghe.	13	2.968	2.968	0,29	861	0,351	1.042
35 - Autotrasporti e corriere spedizioni e vendita ingrosso	8	6.008	6.008	0,58	3.485	0,701	4.212
36 - Distributori carburante con o senza area vendita prodotti	3	376	376	0,49	184	0,592	223
37 - Impianti di lavaggio autoveicoli, automatici e non, con o senza area vendita prodotti	2	149	149	0,57	85	0,689	103
38 - Palestre, scuole di ballo e simili attività sportiva al chiuso	3	760	760	0,80	608	0,967	735
39 - Impianti sportivi (stadi di calcio o altri sport, di atletica, ecc.) attività sportiva all'aperto	1	100	100	0,88	88	1,064	106
40 - Esposizioni beni durevoli	10	6.326	6.326	0,45	2.847	0,544	3.441
41 - Poliambulatori, Centri diagnostici, Centri medici polivalenti e Cliniche "giornaliere"	2	1.624	1.624	1,12	1.819	1,354	2.199
42 - Agriturismo con pernottamento e ristorazione	3	789	789	1,02	805	1,233	973
43 - Agriturismo con solo pernottamento	2	394	394	0,76	299	0,919	362
44 - Convitti, conventi, caserme e carceri	5	2.836	2.836	0,65	1.843	0,786	2.229
45 - Studi professionali tecnici	0	0	0	1,28	0	1,548	0
46 - Studi medici, veterinari, fisioterapie, psicologi, analisi	0	0	0	1,05	0	1,270	0
47 - Sedi di partito, associazione sindacale, autoscuole, altre associazioni culturali o sportive	5	340	340	0,70	238	0,846	288
48 - Uffici e caselli autostradali	0	0	0	1,30	0	1,572	0
49 - Attività artigianali tipo botteghe: odontotecnici e studi fotografici	3	190	190	0,96	182	1,161	221
50 - Attività artigianali tipo botteghe: lavasecco e tintoria	2	153	153	1,03	158	1,245	190
51 - Gommista	2	459	459	1,05	482	1,270	583
52 - Attività industriali con capannoni di produzione alimentari	0	0	0	0,31	0	0,375	0
53 - Attività artigianali di produzione beni specifici alimentari	0	0	0	0,86	0	1,040	0
54 - Agriturismi con solo ristorazione e associazioni ricreative ristorante/bar (ingresso riservato ai soci)	1	97	97	2,03	197	2,455	238
55 - Fast Food	1	47	47	6,50	306	7,859	369
56 - Laboratorio e negozi vendita pane e pasta	5	446	446	1,90	847	2,297	1.024
57 - Macelleria, salumi e formaggi	5	317	317	1,90	602	2,297	728
58 - Negozi vendita generi alimentari fino a 250 mq	3	300	300	2,00	600	2,418	725
59 - Florivivaismo con vendita prodotti per giardinaggio, arredo e accessori per esterni	1	524	524	0,95	498	1,149	602
60 - Pizza al taglio	5	390	390	5,00	1.950	6,046	2.358
61 - GDO beni durevoli (grandi superfici) e Centri di vendita ingrosso generi misti (tipo cash & carry)	1	1.008	1.008	0,98	988	1,185	1.194
70 - Produzione compresa tra 90 e 100 lt/mq (RND)	0	0	0	1,00	0	1,209	0
75 - Produzione compresa tra 45 e 50 lt/mq (RND)	0	0	0	0,63	0	0,762	0
82 - Produzione compresa tra 10 e 15 lt/mq (RND)	2	3.513	3.513	0,63	2.213	0,762	2.677
TOTALE	382	140.967	140.915		127.072		153.628

I valori esposti figurano al netto del TEFA

Superfici equivalenti per QF: superfici totali, iscritte in banca dati TARI, diminuite dell'incidenza di eventuali riduzioni applicate alla quota fissa

Sup * Kc = Superficie soggetta * Kc (coefficiente potenziale di produzione)

COMUNE DI OSTIGLIA - CORRISPETTIVI RIFIUTI 2024 - TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE - QUOTA VARIABILE 1									
BASE DATI			QUOTA VARIABILE 1 Raccolta Differenziata						
Tipo Attività	Utenze censite [n]	Superfici [m²]	Kd	incidenza RND	Coefficiente attribuzione parte variabile 1 Kd - RD	Superfici equivalenti per QV1 [mq]	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*Kd TARIFFA QUOTA VARIABILE 1 [€/mq]	Gettito atteso QV1 [€]
1 - Musei, biblioteche	0	0	5,51	15,0%	4,68	0	0	0,606	0
2 - Cinematografi e teatri	0	0	3,50	10,0%	3,15	0	0	0,408	0
3 - Autorimesse	4	502	4,90	3,0%	4,75	502	2.386	0,615	309
4 - Campeggi	0	0	7,21	15,0%	6,13	0	0	0,794	0
5 - Stabilimenti balneari, piscine e simili	0	0	5,22	15,0%	4,44	0	0	0,575	0
6 - Autosaloni	0	0	4,22	5,0%	4,01	0	0	0,519	0
7 - Alberghi con ristorante	4	2.891	13,45	5,0%	12,78	2.891	36.940	1,655	4.785
8 - Alberghi senza ristorante	1	200	8,88	5,0%	8,44	200	1.687	1,092	218
9 - Case di riposo	2	5.109	9,00	75,0%	2,25	5.109	11.495	0,291	1.487
10 - Ospedali, case di cura e cliniche	0	0	10,55	40,0%	6,33	0	0	0,820	0
11 - Uffici e agenzie	53	10.132	12,45	2,0%	12,20	10.110	123.355	1,580	15.974
12 - Banche, istituti di credito e studi professionali	35	3.795	5,03	15,0%	4,28	3.550	15.178	0,554	1.967
13 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	36	5.955	11,55	4,0%	11,09	5.934	65.792	1,436	8.521
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	7	550	14,78	3,0%	14,34	550	7.885	1,857	1.021
15 - Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	3	783	6,81	3,0%	6,61	783	5.172	0,855	669
16 - Banchi di mercato beni durevoli	0	0	14,58	30,0%	10,21	0	0	1,322	0
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	18	1.064	12,12	8,0%	11,15	1.064	11.864	1,444	1.536
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	10	1.642	8,48	3,0%	8,23	1.642	13.506	1,065	1.749
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto, vetrie	5	1.798	11,55	3,0%	11,20	1.798	20.144	1,451	2.609
20 - Attività industriali con capannoni produzione non alimentari	0	0	7,53	8,0%	6,93	0	0	0,897	0
21 - Attività artigianali di produzione produzioni non alimentari	10	4.688	8,91	5,0%	8,46	4.688	39.682	1,096	5.138
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	6	1.046	50,00	2,0%	49,00	1.046	51.254	6,345	6.637
23 - Mense, birrerie, piadinerie	0	0	58,00	12,0%	51,04	0	0	6,609	0
24 - Bar, caffè, pasticceria	20	1.867	40,00	10,0%	36,00	1.858	66.888	4,662	8.662
25 - Supermercato generi alimentari (prevalenza)	3	1.426	22,67	35,0%	14,74	533	7.851	1,908	1.017
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	1	1.319	19,00	22,0%	14,82	396	5.864	1,919	759
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	3	135	39,01	0,5%	38,81	135	5.240	5,026	679
28 - Ipermercati di generi misti	1	2.958	22,45	47,0%	11,90	2.958	35.196	1,541	4.558
29 - Banchi di mercato genere alimentari	0	0	56,78	40,0%	34,07	0	0	4,412	0
30 - Discoteche, night club e sale giochi	0	0	15,68	2,0%	15,37	0	0	1,990	0
31 - Scuole pubbliche e private, edifici comunali e altri edifici della pubblica amministrazione, sedi associazioni di volontariato onlus, luoghi accessori ai luoghi di culto	27	8.229	5,00	6,0%	4,70	8.229	38.676	0,609	5.011
32 - Magazzini senza alcuna vendita diretta	44	54.164	4,90	6,0%	4,61	54.164	249.479	0,596	32.282
33 - Stazioni ferroviarie con o senza biglietteria (non si applica agli altri uffici da inserire nella categoria specifica)	1	600	4,90	50,0%	2,45	600	1.470	0,317	190
34 - Magazzini sfitti o inutilizzati con servizi allacciati e/o parti di mobili, aree coperte o scoperte a bassa, bassissima produzione di rifiuto, parcheggi coperti e altre situazioni analoghe.	13	2.968	2,45	5,0%	2,33	2.968	6.908	0,301	893
35 - Autotrasporti e corriere spedizioni e vendita ingrosso	8	6.008	4,81	5,0%	4,57	6.008	27.454	0,592	3.557
36 - Distributori carburante con o senza area vendita prodotti	3	376	7,21	30,0%	5,05	376	1.898	0,654	246
37 - Impianti di lavaggio autoveicoli, automatici e non, con o senza area vendita prodotti	2	149	7,21	10,0%	6,49	149	967	0,840	125
38 - Palestre, scuole di ballo e simili attività sportiva al chiuso	3	760	7,21	6,0%	6,78	760	5.151	0,878	667
39 - Impianti sportivi (stadi di calcio o altri sport, di atletica, ecc.) attività sportiva all'aperto	1	100	7,21	18,0%	5,91	100	591	0,766	77
40 - Esposizioni beni durevoli	10	6.326	4,22	3,0%	4,09	6.326	25.895	0,530	3.353
41 - Poliambulatori, Centri diagnostici, Centri medici polivalenti e Cliniche "giornaliere"	2	1.624	10,55	12,0%	9,28	1.624	15.077	1,202	1.952
42 - Agriturismo con pernottamento e ristorazione	3	789	9,41	5,0%	8,94	789	7.053	1,158	914
43 - Agriturismo con solo pernottamento	2	394	6,22	3,0%	6,03	394	2.377	0,781	308
44 - Convitti, conventi, caserme e carceri	5	2.836	10,22	14,0%	8,79	2.836	24.926	1,138	3.227
45 - Studi professionali tecnici	0	0	12,45	3,0%	12,08	0	0	1,564	0
46 - Studi medici, veterinari, fisioterapie, psicologi, analisi	0	0	12,45	13,0%	10,83	0	0	1,403	0
47 - Sedi di partito, associazione sindacale, autoscuole, altre associazioni culturali o sportive	5	340	9,85	5,0%	9,36	340	3.182	1,212	412
48 - Uffici e caselli autostradali	0	0	12,45	15,0%	10,58	0	0	1,370	0
49 - Attività artigianali tipo botteghe: odontotecnici e studi fotografici	3	190	8,48	8,0%	7,80	190	1.482	1,010	192
50 - Attività artigianali tipo botteghe: lavasecco e tintoria	2	153	8,48	14,0%	7,29	153	1.116	0,944	144
51 - Gommista	2	459	11,55	7,0%	10,74	459	4.930	1,391	638
52 - Attività industriali con capannoni di produzione alimentari	0	0	8,40	17,0%	6,97	0	0	0,903	0
53 - Attività artigianali di produzione beni specifici alimentari	0	0	10,69	8,0%	9,83	0	0	1,274	0
54 - Agriturismi con solo ristorazione e associazioni ricreative ristorante/bar (ingresso riservato ai soci)	1	97	28,00	7,0%	26,04	97	2.526	3,372	327
55 - Fast Food	1	47	62,55	15,0%	53,17	47	2.499	6,885	324
56 - Laboratorio e negozi vendita pane e pasta	5	446	22,00	4,0%	21,12	446	9.420	2,735	1.220
57 - Macelleria, salumi e formaggi	5	317	22,67	6,0%	21,31	317	6.755	2,760	875
58 - Negozi vendita generi alimentari fino a 250 mq	3	300	22,00	1,0%	21,78	300	6.534	2,820	846
59 - Florivivaismo con vendita prodotti per giardinaggio, arredo e accessori per esterni	1	524	14,70	17,5%	12,13	524	6.355	1,570	823
60 - Pizza al taglio	5	390	38,20	2,0%	37,44	390	14.600	4,848	1.891
61 - GDO beni durevoli (grandi superfici) e Centri di vendita ingrosso generi misti (tipo cash & carry)	1	1.008	14,70	2,0%	14,41	1.008	14.521	1,866	1.881
70 - Produzione compresa tra 90 e 100 lt/mq (RND)	0	0	21,43	35,0%	13,93	0	0	1,804	0
75 - Produzione compresa tra 45 e 50 lt/mq (RND)	0	0	10,71	35,0%	6,96	0	0	0,901	0
82 - Produzione compresa tra 10 e 15 lt/mq (RND)	2	3.513	6,00	20,0%	4,80	3.513	16.862	0,622	2.185
TOTALE	382	140.967				138.853	1.026.084		132.854

I valori esposti figurano al netto del TEFA
Superfici equivalenti: superfici totali, iscritte in banca dati TARI, diminuite dell'incidenza di eventuali riduzioni applicate alla quota variabile 1
Kg Rifiuti Prodotti: Superfici equivalenti * kd (coefficiente di produzione in kg/mq anno)

Comune di Ostiglia Prot. n. 0007502 del 17-04-2024 in arrivo COMUNE DI OSTIGLIA - CORRISPETTIVO RIFIUTI 2024 - TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE - QUOTA VARIABILE 2														soglia annua limite prelievo sacchi per raccolta plastica [rotoli da 25 pz.]
BASE DATI			QUOTA VARIABILE 2 Rifiuto secco residuo											
Tipo Attività	Utenze censite [n]	Superfici [m²]	Kd	incidenza RND	Coefficiente attribuzione parte variabile 2 Kd - RND	Superfici equivalenti per QV2 [mq]	Prodוז. attesa rifiuti kg	Prodוז. attesa litri	Prodוז. attesa litri/mq	soglia limite litri/mq	TARIFFA QUOTA VARIABILE 2 [€/mq]	Gettito atteso QV2 [€]		
1 - Musei, biblioteche	0	0	5,51	15,0%	0,83	0	0	0	8,56	5,52	0,411	0	8	
2 - Cinematografi e teatri	0	0	3,50	10,0%	0,35	0	0	0	3,62	2,34	0,174	0	8	
3 - Autorimesse	4	502	4,90	3,0%	0,15	502	74	764	1,52	0,98	0,073	37	8	
4 - Campeggi	0	0	7,21	15,0%	1,08	0	0	0	11,20	7,22	0,538	0	8	
5 - Stabilimenti balneari, piscine e simili	0	0	5,22	15,0%	0,78	0	0	0	8,11	5,23	0,389	0	8	
6 - Autosaloni	0	0	4,22	5,0%	0,21	0	0	0	2,19	1,41	0,105	0	8	
7 - Alberghi con ristorante	4	2.891	13,45	5,0%	0,67	2.891	1.944	20.135	6,96	4,49	0,334	966	8	
8 - Alberghi senza ristorante	1	200	8,88	5,0%	0,44	200	89	920	4,60	2,96	0,221	44	8	
9 - Case di riposo	2	5.109	9,00	75,0%	6,75	3.576	24.140	250.000	69,90	45,06	3,356	12.002	8	
10 - Ospedali, case di cura e cliniche	0	0	10,55	40,0%	4,22	0	0	0	43,70	28,17	2,098	0	8	
11 - Uffici e agenzie	53	10.132	12,45	2,0%	0,25	10.110	2.517	26.071	2,58	1,66	0,124	1.254	8	
12 - Banche, istituti di credito e studi professionali	35	3.795	5,03	15,0%	0,75	3.795	2.863	29.653	7,81	5,04	0,375	1.423	8	
13 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	36	5.955	11,55	4,0%	0,46	5.934	2.741	28.390	4,78	3,08	0,230	1.365	8	
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	7	550	14,78	3,0%	0,44	550	244	2.526	4,59	2,96	0,220	121	8	
15 - Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	3	783	6,81	3,0%	0,20	783	160	1.657	2,12	1,36	0,102	80	8	
16 - Banchi di mercato beni durevoli	0	0	14,58	30,0%	4,37	0	0	0	45,30	29,20	2,175	0	8	
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetista	18	1.064	12,12	8,0%	0,97	1.064	1.032	10.684	10,04	6,47	0,482	513	8	
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	10	1.642	8,48	3,0%	0,25	1.642	418	4.326	2,63	1,70	0,126	207	8	
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto, vetrie	5	1.798	11,55	3,0%	0,35	1.798	623	6.452	3,59	2,31	0,172	309	8	
20 - Attività industriali con capannoni produzione non alimentari	0	0	7,53	8,0%	0,60	0	0	0	6,24	4,02	0,300	0	8	
21 - Attività artigianali di produzione produzioni non alimentari	10	4.688	8,91	5,0%	0,45	4.688	2.089	21.629	4,61	2,97	0,222	1.041	8	
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	6	1.046	50,00	2,0%	1,00	1.046	1.046	10.833	10,36	6,67	0,497	520	8	
23 - Mense, birrerie, piadinerie	0	0	58,00	12,0%	6,96	0	0	0	72,08	46,46	3,461	0	8	
24 - Bar, caffè, pasticceria	20	1.867	40,00	10,0%	4,00	1.858	7.432	76.968	41,43	26,70	1,989	3.696	8	
25 - Supermercato generi alimentari (prevalenza)	3	1.426	22,67	35,0%	7,93	1.426	11.315	117.177	82,17	52,96	3,945	5.626	8	
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	1	1.319	19,00	22,0%	4,18	1.319	5.513	57.098	43,29	27,90	2,078	2.741	8	
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	3	135	39,01	0,5%	0,20	135	26	273	2,02	1,30	0,097	13	8	
28 - Ipermercati di generi misti	1	2.958	22,45	47,0%	10,55	2.958	31.211	323.233	109,27	70,43	5,246	15.518	8	
29 - Banchi di mercato genere alimentari	0	0	56,78	40,0%	22,71	0	0	0	235,21	151,60	11,293	0	8	
30 - Discoteche, night club e sale giochi	0	0	15,68	2,0%	0,31	0	0	0	3,25	2,09	0,156	0	8	
31 - Scuole pubbliche e private, edifici comunali e altri edifici della pubblica amministrazione, sedi associazioni di volontariato onlus, luoghi accessori ai luoghi di culto	27	8.229	5,00	6,0%	0,30	8.229	2.469	25.566	3,11	2,00	0,149	1.226	8	
32 - Magazzini senza alcuna vendita diretta	44	54.164	4,90	6,0%	0,29	54.164	15.924	164.915	3,04	1,96	0,146	7.908	8	
33 - Stazioni ferroviarie con o senza biglietteria (non si applica agli altri uffici da inserire nella categoria specifica)	1	600	4,90	50,0%	2,45	600	1.470	15.224	25,37	16,35	1,218	731	8	
34 - Magazzini sfitti o inutilizzati con servizi allacciati e/o parti di mobilio, aree coperte o scoperte a bassa, bassissima produzione di rifiuto, parcheggi coperti e altre situazioni analoghe.	13	2.968	2,45	5,0%	0,12	2.968	364	3.765	1,27	0,82	0,061	181	8	
35 - Autotrasporti e corriere spedizioni e vendita ingrosso	8	6.008	4,81	5,0%	0,24	6.008	1.445	14.964	2,49	1,61	0,120	721	8	
36 - Distributori carburante con o senza area vendita prodotti	3	376	7,21	30,0%	2,16	376	813	8.423	22,40	14,44	1,075	404	8	
37 - Impianti di lavaggio autoveicoli, automatici e non, con o senza area vendita prodotti	2	149	7,21	10,0%	0,72	149	107	1.113	7,47	4,81	0,358	53	8	
38 - Palestre, scuole di ballo e simili attività sportiva al chiuso	3	760	7,21	6,0%	0,43	760	329	3.405	4,48	2,89	0,215	163	8	
39 - Impianti sportivi (stadi di calcio o altri sport, di atletica, ecc.) attività sportiva all'aperto	1	100	7,21	18,0%	1,30	100	130	1.344	13,44	8,66	0,645	65	8	
40 - Esposizioni beni durevoli	10	6.326	4,22	3,0%	0,13	6.326	801	8.294	1,31	0,85	0,063	399	8	
41 - Poliambulatori, Centri diagnostici, Centri medici polivalenti e Cliniche "giornaliere"	2	1.624	10,55	12,0%	1,27	1.624	2.056	21.292	13,11	8,45	0,629	1.021	8	
42 - Agriturismo con pernottamento e ristorazione	3	789	9,41	5,0%	0,47	789	371	3.844	4,87	3,14	0,234	185	8	
43 - Agriturismo con solo pernottamento	2	394	6,22	3,0%	0,19	394	74	761	1,93	1,25	0,093	37	8	
44 - Convitti, conventi, caserme e carceri	5	2.836	10,22	14,0%	1,43	2.836	4.058	42.023	14,82	9,55	0,711	2.016	8	
45 - Studi professionali tecnici	0	0	12,45	3,0%	0,37	0	0	0	3,87	2,49	0,186	0	8	
46 - Studi medici, veterinari, fisioterapie, psicologi, analisi	0	0	12,45	13,0%	1,62	0	0	0	16,76	10,80	0,805	0	8	
47 - Sedi di partito, associazione sindacale, autoscuole, altre associazioni culturali o sportive	5	340	9,85	5,0%	0,49	340	167	1.734	5,10	3,29	0,245	83	8	
48 - Uffici e caselli autostradali	0	0	12,45	15,0%	1,87	0	0	0	19,34	12,47	0,929	0	8	
49 - Attività artigianali tipo botteghe: odontotecnici e studi fotografici	3	190	8,48	8,0%	0,68	190	129	1.335	7,03	4,53	0,337	64	8	
50 - Attività artigianali tipo botteghe: lavasecco e tintoria	2	153	8,48	14,0%	1,19	153	182	1.881	12,29	7,92	0,590	90	8	
51 - Gommista	2	459	11,55	7,0%	0,81	459	371	3.843	8,37	5,40	0,402	185	8	
52 - Attività industriali con capannoni di produzione alimentari	0	0	8,40	17,0%	1,43	0	0	0	14,79	9,53	0,710	0	8	
53 - Attività artigianali di produzione beni specifici alimentari	0	0	10,69	8,0%	0,86	0	0	0	8,86	5,71	0,425	0	8	
54 - Agriturismi con solo ristorazione e associazioni ricreative ristorante/bar (Ingresso riservato ai soci)	1	97	28,00	7,0%	1,96	97	190	1.969	20,30	13,08	0,975	95	8	
55 - Fast Food	1	47	62,55	15,0%	9,38	47	441	4.567	97,17	62,63	4,665	219	8	
56 - Laboratorio e negozi vendita pane e pasta	5	446	22,00	4,0%	0,88	446	392	4.065	9,11	5,87	0,438	195	8	
57 - Macelleria, salumi e formaggi	5	317	22,67	6,0%	1,36	317	431	4.465	14,09	9,08	0,676	214	8	
58 - Negozi vendita generi alimentari fino a 250 mq	3	300	22,00	1,0%	0,22	300	66	684	2,28	1,47	0,109	33	8	
59 - Florivivaismo con vendita prodotti per giardinaggio, arredo e accessori per esterni	1	524	14,70	17,5%	2,57	524	1.348	13.960	26,64	17,17	1,279	670	8	
60 - Pizzeria al taglio	5	390	38,20	2,0%	0,76	390	298	3.086	7,91	5,10	0,380	148	8	
61 - GDO beni durevoli (grandi superfici) e Centri di vendita ingrosso generi misti (tipo cash & carry)	1	1.008	14,70	2,0%	0,29	1.008	296	3.069	3,04	1,96	0,146	147	8	
70 - Produzione compresa tra 90 e 100 lt/mq (RND)	0	0	21,43	35,0%	7,50	0	0	0	77,68	50,06	3,729	0	8	
75 - Produzione compresa tra 45 e 50 lt/mq (RND)	0	0	10,71	35,0%	3,75	0	0	0	38,82	25,02	1,864	0	8	
82 - Produzione compresa tra 10 e 15 lt/mq (RND)	2	3.513	6,00	20,0%	1,20	3.513	4.216	43.658	12,43	8,01	0,597	2.097	8	
TOTALE	382	140.967				139.382	134.415	1.392.038				66.824		

I valori esposti figurano al netto del tributo provinciale	Tariffa per svuotamenti eccedenti la soglia limite [€/lt]	0,048
Superfici equivalenti: superfici totali, iscritte in banca dati TARI, diminuite dell'incidenza di eventuali riduzioni applicate alla quota variabile 1 o 2	Tariffa per svuotamenti eccedenti la soglia limite [€/svuotamento bidone 120 lt]	5,700
Kg Rifiuti Prodotti: Superfici equivalenti * kd (coefficiente di produzione in kg/mq anno)	Tariffa per svuotamenti eccedenti la soglia limite [€/svuotamento bidone 1.100 lt]	52,250
	Tariffa per prelievi di sacchi per la raccolta della plastica eccedenti la soglia limite [€/rotolo da 25 pz.]	1,500

I valori economici esposti sono al netto dell'IVA di legge e del TEFA

COMUNE DI OSTIGLIA

Cod.	TARIFFE 2024 UTENZE NON DOMESTICHE [€/m ²] e variazione % rispetto a 2023 (le tariffe calcolate includono IVA 10% e TEFA 5% non considerano eventuali riduzioni e non comprendono le componenti perequative Del. 386/2023 ARERA)	utenze n.	TARIFFE 2023 [€/m ²]	TARIFFE 2024 [€/m ²]	Differenza %
1	1 - Musei, biblioteche	0	2,041	2,101	+ 2,9%
2	2 - Cinematografi e teatri	0	1,243	1,267	+ 1,9%
3	3 - Autorimesse	4	1,618	1,625	+ 0,4%
4	4 - Campeggi	0	2,677	2,755	+ 2,9%
5	5 - Stabilimenti balneari, piscine e simili	0	1,941	1,999	+ 3,0%
6	6 - Autosaloni	0	1,413	1,427	+ 1,0%
7	7 - Alberghi con ristorante	4	4,301	4,346	+ 1,0%
8	8 - Alberghi senza ristorante	1	2,956	2,984	+ 1,0%
9	9 - Case di riposo	2	5,418	5,932	+ 9,5%
10	10 - Ospedali, case di cura e cliniche	0	4,830	5,150	+ 6,6%
11	11 - Uffici e agenzie	53	3,951	3,962	+ 0,3%
12	12 - Banche, istituti di credito e studi professionali	35	1,862	1,917	+ 3,0%
13	13 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	36	3,652	3,682	+ 0,8%
14	14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	7	4,390	4,418	+ 0,7%
15	15 - Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	3	2,175	2,185	+ 0,5%
16	16 - Banchi di mercato beni durevoli	0	5,675	6,010	+ 5,9%
17	17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	18	3,812	3,884	+ 1,9%
18	18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	10	2,789	2,801	+ 0,5%
19	19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto, vetrerie	5	3,809	3,827	+ 0,5%
20	20 - Attività industriali con capannoni produzione non alimentari	0	1,811	1,863	+ 2,9%
21	21 - Attività artigianali di produzione produzioni non alimentari	10	2,524	2,559	+ 1,4%
22	22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	6	16,737	16,767	+ 0,2%
23	23 - Mense, birrerie, piadinerie	0	15,393	15,961	+ 3,7%
24	24 - Bar, caffè, pasticceria	20	11,294	11,612	+ 2,8%
25	25 - Supermercato generi alimentari (prevalenza)	3	8,760	9,373	+ 7,0%
26	26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	1	6,711	7,030	+ 4,7%
27	27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	3	15,685	15,625	- 0,4%
28	28 - Ipermercati di generi misti	1	9,912	10,725	+ 8,2%
29	29 - Banchi di mercato genere alimentari	0	23,553	25,306	+ 7,4%
30	30 - Discoteche, night club e sale giochi	0	4,576	4,595	+ 0,4%
31	31 - Scuole pubbliche e private, edifici comunali e altri edifici della pubblica amministrazione, sedi associazioni di volontariato onlus, luoghi accessori ai luoghi di culto	27	1,250	1,275	+ 2,0%
32	32 - Magazzini senza alcuna vendita diretta	44	1,655	1,673	+ 1,1%
33	33 - Stazioni ferroviarie con o senza biglietteria (non si applica agli altri uffici da inserire nella categoria specifica)	1	2,413	2,599	+ 7,7%
34	34 - Magazzini sfitti o inutilizzati con servizi allacciati e/o parti di mobilio, aree coperte o scoperte a bassa, bassissima produzione di rifiuto, parcheggi coperti e altre situazioni analoghe.	13	0,811	0,820	+ 1,1%
35	35 - Autotrasporti e corriere spedizioni e vendita ingrosso	8	1,610	1,625	+ 0,9%
36	36 - Distributori carburante con o senza area vendita prodotti	3	2,501	2,669	+ 6,7%
37	37 - Impianti di lavaggio autoveicoli, automatici e non, con o senza area vendita prodotti	2	2,116	2,170	+ 2,6%
38	38 - Palestre, scuole di ballo e simili attività sportiva al chiuso	3	2,339	2,369	+ 1,3%
39	39 - Impianti sportivi (stadi di calcio o altri sport, di atletica, ecc.) attività sportiva all'aperto	1	2,752	2,846	+ 3,4%
40	40 - Esposizioni beni durevoli	10	1,301	1,308	+ 0,5%
41	41 - Poliambulatori, Centri diagnostici, Centri medici polivalenti e Cliniche "giornaliere"	2	3,571	3,663	+ 2,6%
42	42 - Agriturismo con pernottamento e ristorazione	3	2,988	3,019	+ 1,0%
43	43 - Agriturismo con solo pernottamento	2	2,052	2,062	+ 0,5%
44	44 - Convitti, conventi, caserme e carceri	5	2,918	3,030	+ 3,9%
45	45 - Studi professionali tecnici	0	3,769	3,793	+ 0,6%
46	46 - Studi medici, veterinari, fisioterapie, psicologi, analisi	0	3,874	4,000	+ 3,2%
47	47 - Sedi di partito, associazione sindacale, autoscuole, altre associazioni culturali o sportive	5	2,609	2,648	+ 1,5%
48	48 - Uffici e caselli autostradali	0	4,313	4,452	+ 3,2%
49	49 - Attività artigianali tipo botteghe: odontotecnici e studi fotografici	3	2,838	2,884	+ 1,6%
50	50 - Attività artigianali tipo botteghe: lavasecco e tintoria	2	3,112	3,196	+ 2,7%
51	51 - Gommista	2	3,462	3,522	+ 1,8%
52	52 - Attività industriali con capannoni di produzione alimentari	0	2,169	2,286	+ 5,4%
53	53 - Attività artigianali di produzione beni specifici alimentari	0	3,083	3,150	+ 2,2%
54	54 - Agriturismi con solo ristorazione e associazioni ricreative ristorante/bar (ingresso riservato ai soci)	1	7,666	7,822	+ 2,0%
55	55 - Fast Food	1	21,621	22,320	+ 3,2%
56	56 - Laboratorio e negozi vendita pane e pasta	5	6,225	6,291	+ 1,1%
57	57 - Macelleria, salumi e formaggi	5	6,491	6,593	+ 1,6%
58	58 - Negozi vendita generi alimentari fino a 250 mq	3	6,138	6,149	+ 0,2%
59	59 - Florivaismo con vendita prodotti per giardinaggio, arredo e accessori per esterni	1	4,394	4,598	+ 4,6%
60	60 - Pizza al taglio	5	12,942	12,965	+ 0,2%
61	61 - GDO beni durevoli (grandi superfici) e Centri di vendita ingrosso generi misti (tipo cash & carry)	1	3,650	3,677	+ 0,7%
70	70 - Produzione compresa tra 90 e 100 lt/mq (RND)	0	7,159	7,753	+ 8,3%
75	75 - Produzione compresa tra 45 e 50 lt/mq (RND)	0	3,761	4,056	+ 7,9%
82	82 - Produzione compresa tra 10 e 15 lt/mq (RND)	2	2,186	2,278	+ 4,2%

COMUNE DI OSTIGLIA**RIPARTIZIONE COSTI 2024****Valore Piano Finanziario****1.131.643****Deduzione valore coperto da gettito atteso
per svuotamenti extra soglia****-60.000**

5,30%

Valore coperto da gettito atteso fatturato in acconto**1.071.643**

94,70%

**Costo
utenze
DOMESTICHE****718.290**

67,03%

**Costo
utenze NON
DOMESTICHE****353.353**

32,97%

**Quota fissa
UD****425.506**

39,7%

**Quota
Variabile 1
UD****224.064**

20,91%

**Quota
Variabile 2
UD****68.720**

6,41%

**Quota fissa
UND****153.647**

14,34%

**Quota
Variabile 1
UND****132.874**

12,40%

**Quota
Variabile 2
UND****66.833**

6,24%

**Totale
QF****579.153**

54,04%

**Totale
QV1****356.938**

33,31%

**Totale
QV2****135.553**

12,65%