



**BANDO PER INTERVENTI RIVOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE – ANNO 2021 - PER LE PERSONE RESIDENTI NEI 13 COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE DESTRA SECCHIA.**

**OGGETTO DEL BANDO**

Il presente bando disciplina, ai sensi della D.G.R. n. XI/5324 del 04/10/2021, iniziative a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID-19, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali – MISURA UNICA.

**MISURA ATTIVATA**

Il presente bando prevede l'attivazione di:

☐ **MISURA UNICA:** per sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi S.A.S. ai sensi della l.r. n. 16/2016, in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

**REQUISITI NECESSARI**

Per accedere alle risorse di intervento per il contenimento dell'emergenza abitativa i nuclei familiari supportati **attraverso la Misura Unica** devono possedere i seguenti requisiti:

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. avere un ISEE max fino a € 26.000,00; i Comuni possono ridurre il valore del requisito ISEE sulla base di specifiche esigenze territoriali. Il valore ISEE può essere incrementato fino a € 35.000 per i cittadini che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di avere subito, in ragione dell'emergenza COVID 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, fermi restando gli altri criteri. Il requisito può essere certificato anche attraverso ISEE corrente<sup>1</sup>.
- d. avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.



Regione  
Lombardia



Piano di Zona Distretto di Ostiglia  
UFFICIO DI PIANO

2. Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni

collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE)
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare

3. I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018, n. 2065/2019.

I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008, 3222, 3664 del 2020, a seguito di domanda presentata nel 2020; i cittadini che hanno richiesto un contributo nel corso dell'anno 2021 (anche liquidato successivamente) a valere sulla DGR 4678/2021, se in possesso dei requisiti definiti con il presente provvedimento, potranno richiedere il contributo a partire dal 1/1/2022.

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza, ed i relativi controlli saranno effettuati dall'Ufficio di Piano in fase di istruttoria delle domande.

## **SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO**

I soggetti esclusi dal beneficio sono:

- i locatori di categorie catastali A/1, A/8, A/9 (abitazioni di tipo signorile; abitazione in ville; castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
- coloro che abbiano ottenuto o abitino in un alloggio S.A.P. alla data di presentazione della domanda.

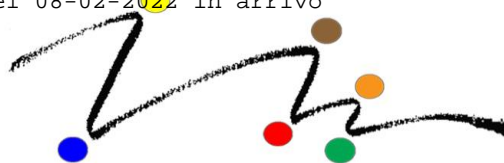
## **MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo per la **MISURA** sarà erogato direttamente al **proprietario** a condizione che quest'ultimo si impegni:

- ☐ a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi (a partire dalla data di protocollo della domanda di contributo),
- ☐ sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi,



**Regione  
Lombardia**



**Piano di Zona Distretto di Ostiglia  
UFFICIO DI PIANO**

- ☐ a scalare dal contributo ricevuto le successive mensilità, in caso di contributo maggiore rispetto alla morosità,
- ☐ a eventualmente modificare il canone in “concordato” o a rinegoziare a canone più basso.

### **ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

Il contributo al proprietario dell'alloggio sarà erogato fino a 8 mensilità di canone e comunque non oltre e 3.000,00 ad alloggio / contratto, secondo le seguenti fasce:

<b>FASCIA VALORE ISEE dell'INQUILINO €</b>	<b>ENTITA' MASSIMA DEL CONTRIBUTO €</b>
0 – 10.000,00	3.000,00
10.000,01 – 15.000,00	2.000,00
15.000,01 – 26.000,00	1.000,00

Se la morosità risulta essere inferiore al contributo assegnato, il proprietario si impegnerà ad utilizzare la quota residua quale anticipo sulle mensilità successive.

**Le risorse regionali assegnate per le presenti misure ammontano complessivamente ad € 145.669,00 saranno tutte destinate a favore della suddetta MISURA UNICA.**

La graduatoria distrettuale comprenderà tutte le domande valutate idonee anche in numero superiore ai contributi assegnabili sulla base del budget previsionale, per eventuali scorrimenti della graduatoria a fronte di risorse liberate, conseguenti al mancato utilizzo del contributo.

Qualora le risorse disponibili non fossero sufficienti a garantire l'erogazione dell'intera quota prevista, all'ultimo potenziale beneficiario in posizione utile in graduatoria verrà erogato l'importo massimo disponibile.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

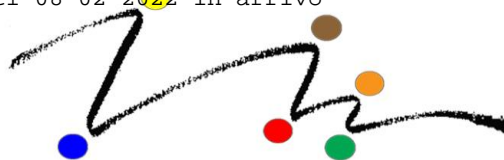
La domanda d'accesso al beneficio dovrà essere presentata al Comune di residenza utilizzando apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali oppure pubblicato sul sito internet del Comune, **entro e non oltre il 31 marzo 2022.**

I documenti da presentare sono i seguenti:

- ☐ **domanda** di assegnazione di contributo a sostegno di famiglie secondo modello fac-simile



**Regione  
Lombardia**



**Piano di Zona Distretto di Ostiglia  
UFFICIO DI PIANO**

allegato, debitamente compilata, sottoscritta dal titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenni e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata;

- ☐ **dichiarazione I.S.E.E.:** se non posseduta dal richiedente al momento della presentazione della domanda, il richiedente potrà compilare una dichiarazione di possesso del requisito e l'impegno a produrre l'attestazione entro il 15 marzo 2022;
- ☐ **copia permesso di soggiorno** (per i cittadini extracomunitari);
- ☐ **copia del documento d'identità** in corso di validità del conduttore del contratto di locazione;
- ☐ **copia del documento d'identità** in corso di validità del locatore del contratto di locazione;
- ☐ **copia del contratto di locazione** efficace e registrato, stipulato per unità immobiliare situata nel proprio Comune di residenza anagrafica e abitazione principale (per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge);
- ☐ **dichiarazione di impegno del proprietario.**

Il Comune non potrà accogliere domande incomplete o presentate su modulistica difforme. Non verranno prese in considerazione le domande presentate al di fuori dei termini.

### **CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Per ciascun richiedente verrà effettuata una valutazione della situazione personale da parte dell'ufficio preposto del Comune di residenza.

La graduatoria **DISTRETTUALE** verrà redatta attraverso la valutazione delle singole domande facendo riferimento:

- ☐ priorità alle istanze in cui il proprietario dichiarerà la propria disponibilità a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso,
- ☐ ISEE del richiedente più basso,

A parità di punteggio verrà data precedenza alla data di presentazione della domanda.

L'Azienda Sociale Destra Secchia provvederà alla formazione della graduatoria distrettuale.

### **MONITORAGGIO E CONTROLLI**

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 159 del 5 dicembre 2013, gli uffici comunali competenti e l'Azienda Sociale Destra Secchia potranno richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correlazione di errori materiali.

Qualora dai controlli emergano abusi o false dichiarazioni, fatta salva l'attivazione delle necessarie



Regione  
Lombardia



Piano di Zona Distretto di Ostiglia  
UFFICIO DI PIANO

procedure di legge, il Comune di residenza adotta ogni misura utile a sospendere e/o revocare e recuperare i benefici concessi.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI**

Il trattamento dei dati personali raccolti avviene in applicazione del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. per quanto tuttora vigenti nonché ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento U.E. 2016/679. La finalità del trattamento è la valutazione per l'erogazione del contributo ai sensi della DGR N. XI/5324 seduta del 04/10/2021 e per le procedure amministrative inerenti l'espletamento della pratica. I dati saranno trattati su supporti cartacei ed elettronici e il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia la loro mancanza non consentirà di dare luogo alle attività di cui sopra.

Potranno essere esercitati i diritti di accesso ai dati di cui all'art. 15 del sopra citato Regolamento U.E. Il titolare del trattamento è l'Azienda Sociale Destra Secchia.

S. Giacomo Delle Segnate, 07 febbraio 2022

Il Direttore

Dott.ssa Elena Mantovani

(firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000 e D.  
Lgs.82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate)