



## COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

### Settore 3: Lavori Pubblici e Manutenzioni

Piazza Cornelio, 2 - 46035 Ostiglia (MN) - Tel 0386/300271 - Fax 0386/300270

indirizzo e-mail: [comune.ostiglia@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.ostiglia@pec.regione.lombardia.it) Sito: <http://www.comune.ostiglia.mn.it/>

## **AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREE E DI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE**

### **SI RENDE NOTO**

Che il giorno **06/12 /2022** alle ore **15,30**, in Ostiglia (MN), presso la sede provvisoria del Comune di Ostiglia, Piazza Cornelio Nepote n. 2, avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita di aree e di fabbricati di proprietà comunale, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 22/12/2021 e dei successivi atti del Responsabile del Settore 2: Edilizia Privata ed Urbanistica/Polizia Locale/Ambiente, Territorio/Protezione Civile.

### **DESCRIZIONE DEI LOTTI**

#### **LOTTO 1:**

- Terreno della superficie di mq. 2.094,00 situato in Ostiglia via Collodi, ricadente in zona "C – Zone di espansione con piano attuativo approvato" di cui all'art. 23, delle norme del vigente "P.G.T." e della Variante n.1 al "P.G.T" adottata con Deliberazione di C.C. n.2 del 08/02/2019 e approvata definitivamente con Deliberazione di C.C. n.41 del 30/07/2019, in fase di pubblicazione, identificato catastalmente al Foglio 32 particella 620.  
Importo a base d'asta: € 167.520,00 (diconsi euro centosessantasettemilacinquecentoventi/00).  
Per l'immobile succitato possono essere presentate offerte anche per porzioni frazionabili della particella in numero massimo di due parti di equivalente metratura, l'eventuale continuità d'accesso alla porzione non venduta.

#### **LOTTO 2:**

- Terreno della superficie di mq. 4.833,00 situato in Ostiglia tra via Del Commercio e via Del Lavoro, ricadente in zona "D2 – Zone per uso esclusivamente produttivo" di cui all'art. 25 delle norme del vigente P.G.T. e della Variante n.1 al "P.G.T" adottata con Deliberazione di C.C. n.2 del 08/02/2019 e approvata definitivamente con Deliberazione di C.C. n.41 del 30/07/2019, in fase di pubblicazione, identificato catastalmente al Foglio 19 particella 341.  
Importo a base d'asta: € 61.862,40 (diconsi euro sessantunomilaottocentosessantadue/40)  
L'immobile succitato è venduto rispettivamente "a corpo".

#### **LOTTO 3:**

- Terreno della superficie di mq. 5.854,00 situato in Ostiglia via Del Lavoro, ricadente in zona "D2 – Zone per uso esclusivamente produttivo" di cui all'art. 25 delle norme del vigente P.G.T. e della Variante n.1 al "P.G.T" adottata con Deliberazione di C.C. n.2 del 08/02/2019 e approvata definitivamente con Deliberazione di C.C. n.41 del 30/07/2019, in fase di pubblicazione, identificato catastalmente al Foglio 19 particella 342.  
Importo a base d'asta: € 74.931,20 (diconsi euro settantaquattromilanovecentotrentuno/20).  
L'immobile succitato è venduto rispettivamente "a corpo".

#### **LOTTO 4:**

- Immobile posto in Ostiglia via Ermogene Gnocchi n. 22, ricadente in zona "B2 – Zone Residenziali di Completamento" di cui all'art. 22 delle norme del vigente P.G.T. e della Variante n.1 al "P.G.T" adottata con Deliberazione di C.C. n.2 del 08/02/2019 e approvata definitivamente con Deliberazione di C.C. n.41 del 30/07/2019, in fase di pubblicazione, identificato catastalmente al Foglio 36 Mappale 145 – subalterno 6.  
Importo a base d'asta: € 22.998,42 (diconsi euro ventidue milanovecentonovantotto/42).



## COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

### Settore 3: Lavori Pubblici e Manutenzioni

Piazza Cornelio, 2 - 46035 Ostiglia (MN) - Tel 0386/300271 - Fax 0386/300270

indirizzo e-mail: [comune.ostiglia@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.ostiglia@pec.regione.lombardia.it) Sito: <http://www.comune.ostiglia.mn.it/>

L'immobile succitato è venduto rispettivamente "a corpo".

#### LOTTO 5:

- Immobile posto in Ostiglia via Ermogene Gnocchi n. 22, ricadente in zona "B2 – Zone Residenziali di Completamento" di cui all'art. 22 delle norme del vigente P.G.T. e della Variante n.1 al "P.G.T" adottata con Deliberazione di C.C. n.2 del 08/02/2019 e approvata definitivamente con Deliberazione di C.C. n.41 del 30/07/2019, in fase di pubblicazione, identificato catastalmente al Foglio 36 Mappale 145 – subalterno 8.  
Importo a base d'asta: € 22.998,42 (diconsi euro ventidue milanovecentonovantotto/42).  
L'immobile succitato è venduto rispettivamente "a corpo".

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 – lett. c del regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.5.1924, n. 827 e del regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare.

I soggetti interessati, per partecipare all'asta, dovranno far pervenire a mezzo del servizio postale raccomandato, in piego chiuso e sigillato, indirizzato a questo Comune – Settore Tecnico - Piazza Cornelio Nepote n. 2, 46035 Ostiglia (MN), oppure direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Ostiglia, l'offerta e la documentazione richiesta, **tassativamente non più tardi delle ore 12,00 del giorno 05/12/2022, a pena l'esclusione dall'asta pubblica.**

Responsabile del Procedimento di gara è la Responsabile del Settore 3: Lavori Pubblici e Manutenzioni, Arch. Papotti Eleonora.

L'avviso integrale e la relativa modulistica sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Ostiglia al seguente sito internet: [www.comune.ostiglia.mn.it](http://www.comune.ostiglia.mn.it) e sono disponibili presso il Settore Tecnico (tel. 0386/300277).



Il Responsabile del Settore 3: Lavori Pubblici e  
Manutenzioni

(Arc. PAPOTTI Eleonora)

(firmato digitalmente ai sensi del T. U. n. 445/2000  
D. Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate)