



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

SETTORE 3

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Prot. n. 2912

Ostiglia, li 10.02.2023

AVVISO PUBBLICO PER L'APERTURA DELLE OFFERTE RELATIVE ALLA VENDITA DI AREE E DI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE

VISTI

- il "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 22.06.1998;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 22.12.2021 con la quale è stato approvato il "Piano delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale da classificare nel patrimonio disponibile dell'Ente 2022-2024";
- la determinazione n. 625 del 28.10.2022 del Responsabile del Settore 3 con la quale si è stabilito di procedere, mediante Avviso di Asta Pubblica, alla vendita dei beni immobili comunali: Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4 e Lotto 5;
- l'Avviso di Asta Pubblica per la vendita di aree e di fabbricati di proprietà comunale, assunto agli atti comunali con prot. 20179 in data 04.11.2022, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ostiglia per la durata di 30 giorni;

CONSIDERATO CHE

- entro le ore 12 del giorno 05.12.2022 **non sono pervenute offerte;**
- il giorno 06.12.2022 alle ore 15.30 si è ritenuto di non procedere alla seduta pubblica;
- il Responsabile del Settore 3 ha preso atto che, entro il termine previsto, non sono pervenute offerte e che l'asta pubblica è andata deserta, come da verbale allegato alla determinazione n. 773 del 19.12.2022;
- con la nota prot. n. 467 del 10.01.2023 è stata pubblicata la lettera d'invito a presentare offerta per la vendita di aree e di fabbricati di proprietà comunale, attuando la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere alla vendita con il sistema dell'**alienazione diretta a trattativa privata** dei seguenti Lotti:
 - LOTTO 1: Terreno della superficie di mq. 2.094,00 situato in Ostiglia via Collodi, ricadente in zona "C – Zone di espansione con piano attuativo approvato" di cui all'art. 23, delle norme del vigente "P.G.T." e della Variante n.1 al "P.G.T." adottata con

delibera di C.C. n.2 del 08/02/2019, approvata definitivamente con delibera n.41 del 30/07/2019, in fase di pubblicazione, identificato catastalmente al Foglio 32 particella 620;

- LOTTO 2: Terreno della superficie di mq. 4.833,00 situato in Ostiglia tra via Del Commercio e via Del Lavoro, ricadente in zona “D2 – Zone per uso esclusivamente produttivo” di cui all’art. 25 delle norme del vigente "P.G.T." e della Variante n.1 al "P.G.T." adottata con delibera di C.C. n.2 del 08/02/2019, approvata definitivamente con delibera n.41 del 30/07/2019, in fase di pubblicazione, identificato catastalmente al Foglio 19 particella 341;
- LOTTO 3: Terreno della superficie di mq. 5.854,00 situato in Ostiglia via Del Lavoro, ricadente in zona “D2 – Zone per uso esclusivamente produttivo” di cui all’art. 25 delle norme del vigente "P.G.T." e della Variante n.1 al "P.G.T." adottata con delibera di C.C. n.2 del 08/02/2019, approvata definitivamente con delibera n.41 del 30/07/2019, in fase di pubblicazione, identificato catastalmente al Foglio 19 particella 342;
- LOTTO 4: Immobile posto in Ostiglia via Ermogene Gnocchi n. 22, ricadente in zona “B2 – Zone Residenziali di Completamento” di cui all’art. 22 delle norme del vigente "P.G.T." e della Variante n.1 al "P.G.T." adottata con delibera di C.C. n.2 del 08/02/2019, approvata definitivamente con delibera n.41 del 30/07/2019, in fase di pubblicazione, identificato catastalmente al Foglio 36 Mappale 145 – subalterno 6;
- LOTTO 5: Immobile posto in Ostiglia via Ermogene Gnocchi n. 22, ricadente in zona “B2 – Zone Residenziali di Completamento” di cui all’art. 22 delle norme del vigente "P.G.T." e della Variante n.1 al "P.G.T." adottata con delibera di C.C. n.2 del 08/02/2019, approvata definitivamente con delibera n.41 del 30/07/2019, in fase di pubblicazione, identificato catastalmente al Foglio 36 Mappale 145 – subalterno 8;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato nel giorno 25.01.2023 alle ore 12,00;

per tutto quanto sopra premesso e considerato, la RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI,

AVVISA

che il giorno venerdì 17 febbraio 2023, alle ore 10.30, presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, posti al piano primo di Palazzo Foglia, in Piazza Cornelio n. 2, 46035 Ostiglia (MN), avrà luogo l’apertura delle offerte in seduta pubblica.

Il Responsabile del Procedimento è la Responsabile del Settore 3: Lavori Pubblici e Manutenzioni, Arch. Papotti Eleonora (telefono 0386/300277).



La Responsabile del Settore 3
Lavori Pubblici e Manutenzioni
Arch. Eleonora Papotti
(firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate)