



# **COMUNE DI OSTIGLIA**

Provincia di Mantova

**COPIA**

## **ORIGINALE DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Atto n. **59**

Seduta **09-06-2021**

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>Valerio Primavori</b>	Sindaco	Presente	
<b>Omero Vinciguerra</b>	Vice Sindaco	Presente	
<b>Tonino Rivaroli</b>	Assessore	Presente	
<b>Martina Bacchiega</b>	Assessore	Assente	
<b>Ilaria Reggiani</b>	Assessore	Assente	
<b>Totale</b>		<b>Pr. 3</b>	<b>As. 2</b>

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale dott. Franco Cardamone, in collegamento telematico, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, tutti in collegamento telematico, il dr. Valerio Primavori in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

### **OGGETTO**

**APPROVAZIONE DELLO STUDIO DELL'EQUIPARAZIONE DI ZONE E AMBITI DEL TERRITORIO COMUNALE ALLE ZONE A E B, COSI' COME DEFINITE DALL'ART.2 DEL D.M. 1444/1968 DEL COMUNE DI OSTIGLIA, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL BONUS FACCIATE.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art.1, commi da 219 a 224 della L.160/2019 ha introdotto il "*Bonus Facciate*" che consente una detrazione d'imposta lorda pari al 90% delle spese sostenute per gli interventi edilizi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna (limitatamente alle strutture opache verticali) degli edifici esistenti ubicati nelle zone A o B di cui all'art.2 del D.M. 1444/1968 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali;
- che il Comune di Ostiglia è dotato del Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di C.C. n.04 del 05/02/2010 e pubblicato sul BURL n.12 del 24/03/2010;
- che con deliberazione di C.C. n.41 del 30/07/2019 è stata approvata definitivamente la variante n.1 al PGT, pubblicato sul BURL n.6 – Serie e Avvisi del 05/02/2020;

Rilevato che:

- sia l'Agenzia delle Entrate, nella circolare n. 2/E del 14/02/2020, sia il Ministero dei beni Culturali, nella comunicazione del 19/02/2020, hanno affermato che ai fini dell'applicazione del bonus in esame, è sufficiente che gli edifici interessati dagli interventi, si collochino in aree che, indipendentemente dalla denominazione accolta nello strumento urbanistico, presentino caratteristiche analoghe a quelle descritte per la zona A e B del D.M. n.1444/68;
- il D.M. del 02/04/1968 concerne una classificazione per "zone territoriali omogenee" e non per lotti o per singole proprietà;

Vista la Circolare 2/E del 14/02/2020 dell'Agenzia delle Entrate, nella quale viene specificato che "la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n.1444 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali, in particolare, l'assimilazione alle predette zone A e B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti;

Dato atto che è intenzione e interesse dell'Amministrazione definire un quadro di riferimento certo, circa l'equipollenza alle zone territoriali A o B di cui al D.M. 1444/1968 delle aree che, indipendentemente dalla loro denominazione, siano riconducibili o comunque equipollenti alle zone territoriali A o B individuate dal citato decreto;

Rilevato che l'Ufficio Tecnico non dispone di personale con capacità tecniche in

grado di espletare tale adempimento in quanto trattasi di attività richiedente specifica professionalità ed esperienza;

Ritenuta necessaria consulenza di professionisti esterni che abbiano già svolto incarichi similari;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico/Polizia Locale/Attività Produttive n. 307 del 03/06/2021 con la quale è stato incaricato lo studio COPRAT Soc.Coop. di Mantova per "la redazione dello studio dell'equiparazione di zone e ambiti del territorio comunale alle zone A e B, così come definite dall'art.2 del D.M. 1444/1968 del Comune di Ostiglia (MN)";

Considerato che con nota prot. n.9564 del 08/06/2021 è pervenuta a questo Ente la documentazione relativa allo studio dell'equiparazione di zone e ambiti del territorio comunale alle zone A e B, così come definite dall'art.2 del D.M. 1444/1968 del Comune di Ostiglia (MN) consistente in:

- TAVOLA BONUS FACCIATE\_Rev01
- Tavola individuazione aree B3 e C;
- Tab\_Zone B3 e C;

Richiamati:

- la Legge n.160 del 27/12/2019;
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000;

Acquisito ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico/Polizia Locale/Attività Produttive e omesso quello di regolarità contabile non implicando la proposta, per il suo contenuto generale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

A voti unanimi e palesi

### **DELIBERA**

1. di approvare la documentazione tecnica pervenuta con nota prot. n.9564 del 08/06/2021 relativa allo "studio dell'equiparazione di zone e ambiti del territorio comunale alle zone A e B, così come definite dall'art.2 del D.M. 1444/1968 del Comune di Ostiglia (MN)" consistente in:

- TAVOLA BONUS FACCIATE\_Rev01;
- Tavola individuazione aree B3 e C;
- Tab\_Zone B3 e C;

2. di dare atto che la presente documentazione è stata predisposta unicamente in relazione alle "rilevanze fiscali" introdotte dalla L. n. 160/2019 e non risulta avere valenza di programmazione urbanistica nè debba intendersi come atto di pianificazione urbanistica di qualsiasi natura;
3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Responsabile del Settore Tecnico/Polizia Locale/Attività Produttive di questo Comune, Ing. Lorenzo Grecchi;
4. di dare atto che lo stesso Responsabile viene incaricato per gli adempimenti gestionali successivi, di competenza.

\*~\*~\*~\*~\*

Con successiva, separata, unanime, favorevole votazione, la presente, ai sensi del comma 4° dell'art. 134 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000, n. 267), è dichiarata immediatamente eseguibile.

\*~\*~\*~\*~\*



# **COMUNE DI OSTIGLIA**

Provincia di Mantova

## **Seduta di Giunta Comunale**

*Art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000*

**OGGETTO : APPROVAZIONE DELLO STUDIO DELL'EQUIPARAZIONE DI ZONE E AMBITI DEL TERRITORIO COMUNALE ALLE ZONE A E B, COSI' COME DEFINITE DALL'ART.2 DEL D.M. 1444/1968 DEL COMUNE DI OSTIGLIA, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL BONUS FACCIATE.**

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata, non costituendo mero atto di indirizzo, viene espresso parere Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)



Il Responsabile del Settore  
TECNICO  
F.to Ing. Lorenzo Grecchi

Li, 08-06-2021



Via Gnocchi Viani, 16  
46035 Ostiglia (MN)

# COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

Letto, confermato e sottoscritto

Il SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Franco Cardamone

Il Sindaco

F.to Dott. Valerio Primavori

## ATTESTAZIONE COPIA CONFORME

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ostiglia, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(Dott. Franco Cardamone)

---

## REFERITO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Copia della presente è pubblicata all'Albo Pretorio online il \_\_\_\_\_ e vi  
rimarrà esposta per la durata di 15 giorni consecutivi.

Ostiglia, li

**Il Responsabile del Settore  
Affari Generali-Finanziario**  
F.to Dott. Giuseppe Cazzavillan

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

## A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile;

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000).

Addì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Franco Cardamone