

COMUNE DI OSTIGLIA

INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE ASSIMILABILI ALLE ZONE A E B DI CUI AL D.M. N. 1444/68 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL
COSIDETTO 'BONUS FACCIATE' (LEGGE N. 160/2019)VERIFICHE PARAMETRI ZONE A E B per destinazioni urbanistiche di PGT B3 e C
VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA > 1/8 (0,125 mq/mq)
DENSITA' > 1,5 mc/mq

n. isolati considerati	destinazione PGT vigente	AREA ISOLATO/PROPRIETA'	SUPERFICE COPERTA EDIFICI*	ALTEZZA MEDIA DEGLI EDIFICI*	VOLUME EDIFICI*	RAPPORTO DI COPERTURA	DENSITA' TERRITORIALE	CONSIDERABILI COME ZONE B
		<i>disegnato su arcgis</i>	<i>ricavato da DBT shp "unità volumetrica" di cui viene fatta la sommatoria per isolato</i>	<i>ricavato dal DBT</i>	<i>Altezza media edifici * superficie coperta edifici</i>	<i>superficie coperta edifici / area isolato</i>	<i>Volume edifici / area isolato</i>	
1	B3	950,30	359,89	19,48	7010,66	0,379	7,38	SI
2	B3	1381,97	376,46	10,85	4084,59	0,272	2,96	SI
3	B3	603,64	181,24	7,76	1406,42	0,300	2,33	SI
4	B3	654,37	177,38	15,51	2751,16	0,271	4,20	SI
5	B3	599,90	212,01	14,41	3055,06	0,353	5,09	SI
6	B3	749,13	273,52	22,98	6285,49	0,365	8,39	SI
7	B3	4621,41	610,03	16,78	10236,27	0,132	2,21	SI
8	B3	1189,47	384,86	11,59	4460,53	0,324	3,75	SI
9	B3	719,76	220,30	19,21	4231,96	0,306	5,88	SI
10	B3	737,14	204,20	23,18	4733,36	0,277	6,42	SI
11	B3	770,75	161,49	18,15	2931,04	0,210	3,80	SI
12	B3	832,92	203,52	22,78	4636,19	0,244	5,57	SI
13	B3	992,09	204,20	20,38	4161,60	0,206	4,19	SI
14	B3	669,74	192,63	6,87	1323,37	0,288	1,98	SI
15	B3	734,74	250,20	27,52	6885,50	0,341	9,37	SI
16	B3	997,85	321,07	15,83	5082,54	0,322	5,09	SI
17	B3	1351,26	367,50	6,65	2443,88	0,272	1,81	SI
18	B3	1035,99	346,34	11,62	4024,47	0,334	3,88	SI
19	B3	812,25	232,47	11,50	2673,41	0,286	3,29	SI
20	B3	609,48	163,00	8,35	1361,05	0,267	2,23	SI
21	B3	731,46	222,09	17,02	3779,97	0,304	5,17	SI
22	B3	2579,67	245,94	16,17	3976,85	0,095	1,54	SI
23	B3	1636,85	388,95	13,73	5340,28	0,238	3,26	SI
24	B3	858,37	220,57	9,70	2139,53	0,257	2,49	SI
25	B3	1166,51	646,25	34,26	22140,52	0,554	18,98	SI

26	B3	661,98	233,54	36,46	8514,87	0,353	12,86	SI
27	B3	2060,16	405,77	36,69	14887,70	0,197	7,23	SI
28	B3	1427,16	650,51	42,55	27679,20	0,456	19,39	SI
29	B3	3893,47	929,11	83,73	77794,38	0,239	19,98	SI
30	B3	3352,88	829,69	82,84	68731,52	0,247	20,50	SI
31	B3	3292,38	942,59	86,74	81760,26	0,286	24,83	SI
32	B3	1270,67	296,39	8,64	2560,81	0,233	2,02	SI
33	B3	1083,38	497,74	21,48	10691,35	0,459	9,87	SI
34	B3	540,12	163,21	9,97	1627,20	0,302	3,01	SI
35	B3	1488,39	193,38	10,37	2005,35	0,130	1,35	NO
36	B3	579,84	226,12	20,83	4710,17	0,390	8,12	SI
37	B3	609,78	316,87	16,12	5107,94	0,520	8,38	SI
38	B3	1141,15	296,28	9,66	2862,06	0,260	2,51	SI
39	B3	808,15	265,30	12,18	3231,35	0,328	4,00	SI
40	B3	1314,91	351,74	15,61	5490,66	0,268	4,18	SI
41	B3	1011,72	338,42	18,68	6321,69	0,334	6,25	SI
42	B3	871,70	317,36	21,61	6858,15	0,364	7,87	SI
43	B3	1004,70	240,96	24,82	5980,63	0,240	5,95	SI
44	B3	1120,28	240,64	6,21	1494,37	0,215	1,33	NO
45	B3	561,69	203,33	9,39	1909,27	0,362	3,40	SI
46	B3	1228,59	395,76	8,61	3407,49	0,322	2,77	SI
47	B3	827,21	247,28	11,39	2816,52	0,299	3,40	SI
48	B3	996,56	307,73	13,73	4225,13	0,309	4,24	SI
49	B3	761,23	191,56	11,16	2137,81	0,252	2,81	SI
50	B3	822,58	286,27	12,63	3615,59	0,348	4,40	SI
51	B3	4492,51	2528,55	190,74	482295,63	0,563	107,36	SI
52	B3	7135,80	1883,16	114,76	216111,44	0,264	30,29	SI
53	B3	2058,30	345,70	35,19	12165,18	0,168	5,91	SI
54	B3	2531,81	674,99	39,10	26392,11	0,267	10,42	SI
55	B3	1258,97	287,36	16,72	4804,66	0,228	3,82	SI
56	B3	568,12	149,16	9,97	1487,13	0,263	2,62	SI
57	B3	492,74	141,37	15,20	2148,82	0,287	4,36	SI
58	B3	990,20	392,32	10,77	4225,29	0,396	4,27	SI
59	B3	820,07	344,15	20,24	6965,60	0,420	8,49	SI
60	B3	551,25	240,17	17,68	4246,21	0,436	7,70	SI
61	B3	627,42	209,49	17,06	3573,90	0,334	5,70	SI
62	B3	819,48	185,14	7,91	1464,46	0,226	1,79	SI
63	B3	915,44	272,12	17,61	4792,03	0,297	5,23	SI
64	B3	533,33	247,90	10,58	2622,78	0,465	4,92	SI
65	B3	1277,81	268,21	27,35	7335,54	0,210	5,74	SI
66	B3	338,31	175,25	16,11	2823,28	0,518	8,35	SI
67	B3	367,31	179,31	23,20	4159,99	0,488	11,33	SI
68	B3	370,61	109,93	5,31	583,73	0,297	1,58	SI

69	B3	397,44	286,94	23,70	6800,48	0,722	17,11	SI
70	B3	565,07	241,37	18,37	4433,97	0,427	7,85	SI
71	B3	568,03	188,03	5,76	1083,05	0,331	1,91	SI
72	B3	586,77	216,17	10,10	2183,32	0,368	3,72	SI
73	B3	640,77	246,56	13,78	3397,60	0,385	5,30	SI
74	B3	783,87	288,35	21,76	6274,50	0,368	8,00	SI
75	B3	861,63	463,55	45,72	21193,51	0,538	24,60	SI
76	B3	965,96	313,23	10,63	3329,63	0,324	3,45	SI
77	B3	1419,41	287,44	14,82	4259,86	0,203	3,00	SI
78	B3	1618,15	698,89	43,40	30331,83	0,432	18,74	SI
79	B3	2519,96	777,03	70,88	55075,89	0,308	21,86	SI
80	B3	1516,66	239,13	23,22	5552,60	0,158	3,66	SI
81	B3	2790,25	857,29	69,65	59710,25	0,307	21,40	SI
82	B3	1412,25	624,85	58,95	36834,91	0,442	26,08	SI
83	B3	564,90	322,62	31,24	10078,65	0,571	17,84	SI
84	B3	1871,86	584,33	31,00	18114,23	0,312	9,68	SI
85	B3	2830,82	1564,63	106,93	167305,89	0,553	59,10	SI
86	B3	3166,57	724,62	52,79	38252,69	0,229	12,08	SI
87	B3	3914,12	1055,90	95,52	100859,57	0,270	25,77	SI
88	B3	2888,61	290,56	31,04	9018,98	0,101	3,12	NO
89	B3	799,21	315,67	32,20	10164,57	0,395	12,72	SI
90	B3	532,79	316,78	16,39	5192,02	0,595	9,74	SI
91	B3	1282,46	78,86	8,15	642,71	0,061	0,50	NO
92	B3	582,60	186,57	18,59	3468,34	0,320	5,95	SI
93	B3	551,42	168,78	8,64	1458,26	0,306	2,64	SI
94	B3	1056,47	478,49	25,26	12086,66	0,453	11,44	SI
95	B3	2373,30	498,00	49,65	24725,70	0,210	10,42	SI
96	B3	3403,65	970,17	58,37	56628,82	0,285	16,64	SI
97	B3	3178,34	1541,12	106,68	164406,68	0,485	51,73	SI
98	B3	3843,36	1593,10	77,75	123863,52	0,415	32,23	SI
99	B3	1944,38	704,60	52,94	37301,52	0,362	19,18	SI
100	B3	9943,16	2596,95	188,57	489706,86	0,261	49,25	SI
101	B3	1519,02	489,01	18,61	9100,48	0,322	5,99	SI
102	B3	1082,06	203,02	16,91	3433,07	0,188	3,17	SI
103	B3	1269,73	350,92	17,19	6032,31	0,276	4,75	SI
104	B3	3448,20	792,49	61,94	49086,83	0,230	14,24	SI
105	B3	2814,63	865,92	59,01	51097,94	0,308	18,15	SI
106	B3	826,75	314,09	31,13	9777,62	0,380	11,83	SI
107	B3	1730,70	554,40	45,15	25031,16	0,320	14,46	SI
108	B3	1793,04	410,34	34,95	14341,38	0,229	8,00	SI
109	B3	2982,03	619,72	57,13	35404,60	0,208	11,87	SI
110	B3	5692,21	1732,99	116,30	201546,74	0,304	35,41	SI
111	B3	2070,54	654,58	35,25	23073,95	0,316	11,14	SI

112	B3	2082,47	561,36	51,27	28780,93	0,270	13,82	SI
113	B3	3155,37	781,33	55,97	43731,04	0,248	13,86	SI
114	B3	1266,39	150,41	15,95	2399,04	0,119	1,89	NO
115	B3	5494,78	1468,67	56,41	82847,67	0,267	15,08	SI
116	B3	1150,87	314,17	9,71	3050,59	0,273	2,65	SI
117	B3	1984,73	230,90	12,72	2937,05	0,116	1,50	NO
118	B3	4608,89	422,70	28,91	12220,26	0,092	2,65	NO
119	B3	1023,59	307,43	34,87	10720,08	0,300	10,47	SI
120	B3	3122,87	287,60	15,90	4572,84	0,092	1,50	NO
121	B3	815,55	283,53	10,41	2951,55	0,348	3,62	SI
122	B3	835,08	173,97	13,73	2388,61	0,208	2,86	SI
123	B3	2344,11	357,19	15,91	5682,89	0,152	2,42	SI
124	B3	713,28	402,44	37,85	15232,35	0,564	21,36	SI
125	B3	1066,64	469,87	47,31	22229,55	0,441	20,84	SI
126	B3	759,92	238,67	15,04	3589,66	0,314	4,72	SI
127	B3	493,58	199,98	11,96	2391,76	0,405	4,85	SI
128	B3	1715,62	500,79	50,54	25309,93	0,292	14,75	SI
129	B3	2887,65	1110,10	96,49	107113,55	0,384	37,09	SI
130	B3	1065,77	363,15	24,61	8937,12	0,341	8,39	SI
131	B3	3226,97	672,83	22,54	15165,59	0,209	4,70	SI
132	B3	1874,70	375,84	8,31	3123,23	0,200	1,67	SI
133	B3	588,27	186,21	23,16	4312,62	0,317	7,33	SI
134	B3	574,53	236,26	28,02	6620,01	0,411	11,52	SI
135	B3	1901,07	830,10	42,34	35146,43	0,437	18,49	SI
136	B3	2718,40	1041,40	95,11	99047,55	0,383	36,44	SI
137	C	1526,09	533,46	12,18	6497,54	0,350	4,26	SI
138	C	1071,76	345,86	18,06	6246,23	0,323	5,83	SI
139	C	1026,54	313,91	27,70	8695,31	0,306	8,47	SI
140	C	474,76	219,40	11,39	2498,97	0,462	5,26	SI
141	C	1572,36	695,17	44,82	31157,52	0,442	19,82	SI
142	C	1399,78	192,24	2,16	415,24	0,137	0,30	NO
143	C	2125,84	772,78	70,89	54782,37	0,364	25,77	SI
144	C	1735,02	797,76	63,93	51000,80	0,460	29,39	SI
145	C	954,82	297,28	15,98	4750,53	0,311	4,98	SI
146	C	1102,16	445,35	101,62	45256,47	0,404	41,06	SI
147	C	964,70	249,55	10,26	2560,38	0,259	2,65	SI
148	C	677,85	261,76	18,18	4758,80	0,386	7,02	SI
149	C	727,04	294,75	28,45	8385,64	0,405	11,53	SI
150	C	4380,34	1305,24	89,49	116805,93	0,298	26,67	SI
151	C	2061,75	599,64	70,06	42010,78	0,291	20,38	SI
152	C	1201,05	365,25	20,30	7414,58	0,304	6,17	SI
153	C	835,80	273,01	12,37	3377,13	0,327	4,04	SI
154	C	1478,47	389,18	12,37	4814,16	0,263	3,26	SI

155	C	2047,78	808,52	19,53	15790,40	0,395	7,71	SI
156	C	728,49	222,89	17,41	3880,51	0,306	5,33	SI
157	C	8819,88	1997,96	51,45	102795,04	0,227	11,65	SI
158	C	2206,03	972,32	71,54	69559,77	0,441	31,53	SI
159	C	1614,87	359,16	13,99	5024,65	0,222	3,11	SI
160	C	2281,14	813,01	47,32	38471,63	0,356	16,87	SI
161	C	338,97	143,86	12,04	1732,07	0,424	5,11	SI
162	C	679,91	246,38	13,41	3303,96	0,362	4,86	SI
163	C	309,48	144,36	12,43	1794,39	0,466	5,80	SI
164	C	382,19	157,41	18,49	2910,51	0,412	7,62	SI
165	C	1274,85	499,66	35,33	17652,99	0,392	13,85	SI
166	C	1783,43	682,99	34,40	23494,86	0,383	13,17	SI
167	C	791,78	277,33	36,94	10244,57	0,350	12,94	SI
168	C	726,61	233,05	24,48	5705,06	0,321	7,85	SI
169	C	673,53	215,67	19,68	4244,39	0,320	6,30	SI
170	C	1023,52	450,49	40,47	18231,21	0,440	17,81	SI
171	C	483,13	176,79	10,88	1923,48	0,366	3,98	SI
172	C	738,21	270,92	22,37	6060,48	0,367	8,21	SI
173	C	1405,83	435,14	8,95	3894,50	0,310	2,77	SI
174	C	755,05	291,76	11,64	3396,09	0,386	4,50	SI
175	C	641,40	207,96	5,05	1050,20	0,324	1,64	SI
176	C	702,02	296,79	11,74	3484,31	0,423	4,96	SI
177	C	458,80	214,72	5,05	1084,34	0,468	2,36	SI
178	C	990,82	484,09	56,43	27317,20	0,489	27,57	SI
179	C	549,75	220,14	9,71	2137,56	0,400	3,89	SI
180	C	611,41	179,94	9,71	1747,22	0,294	2,86	SI
181	C	999,46	460,32	35,70	16433,42	0,461	16,44	SI
182	C	813,78	303,19	24,93	7558,53	0,373	9,29	SI
183	C	1460,77	611,59	20,69	12653,80	0,419	8,66	SI
184	C	1322,46	544,45	57,13	31104,43	0,412	23,52	SI
185	C	899,87	289,29	8,19	2369,29	0,321	2,63	SI
186	C	433,09	135,49	3,11	421,37	0,313	0,97	NO
187	C	1561,32	352,51	29,04	10236,89	0,226	6,56	SI
188	C	692,23	290,29	15,08	4377,57	0,419	6,32	SI
189	C	811,00	455,19	8,31	3782,63	0,561	4,66	SI
190	C	614,75	302,01	51,80	15644,12	0,491	25,45	SI
191	C	746,49	283,73	22,63	6420,81	0,380	8,60	SI

* NB: i dati di sup., Coperta, altezza e volume sono ottenuti come sommatoria dei rispettivi parametri degli edifici presenti nell'isolato di riferimento